

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 20.02.2025

Beschluss-Nr.: Bh-30-64/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 06.02.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

**Betreff:** Bebauungsplan „Wohnbebauung Erikaweg 36 und 38“ - Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten:  € Jährliche Folgekosten:  €Finanzierung Eigenanteil:  € Objektbezogene Einnahmen:  €Haushaltsbelastung:  €Veranschlagung:  **Nein** mit  €Produktkonto:  FinanzH:  ErgebnisH: 

geprüft und bestätigt:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	04.03.2025					
GV	1						

 Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-64/25
----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung Erikaweg 36 und 38“. Die Abwägungstabelle (Anlage 1) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

**Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung und der Beteiligung der Öffentlichkeit****Ja/ Nein/ Enthaltung**

Nr.	Abwägungsvorschlag	J	N	E
101	Landkreis Potsdam-Mittelmark			
101.1	Fachdienst Umwelt Untere Wasserbehörde			
101.2	Untere Abfallwirtschaftsbehörde			
101.3	Untere Bodenschutzbehörde			
101.4	Untere Naturschutzbehörde			
101.5	Fachdienst Technische Bauaufsicht, Bereich Brandschutz			
101.6	Fachdienst Gesundheit			
102	Gemeinsame Landesplanungsabteilung			
103	Regionale Planungsgemeinschaft			
201	Landesamt für Umwelt			
	Immissionsschutz			
202	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege			
203	Zentraldienst der Polizei			
204	Landesbetrieb Forst Brandenburg			
205	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe			
206	Landesamt für Bauen und Verkehr			
207	Landesbetrieb Straßenwesen			
208	Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen	---	---	---

Nr.	Abwägungsvorschlag	J	N	E
301	E.DIS Netz GmbH	---	---	---
302	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg			
303	GDMcom mbH			
304	Deutsche Telekom GmbH	---	---	---
305	50Hertz Transmission GmbH			
306	APM – Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH	---	---	---
307	Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“			
308	Abwasserzweckverband „Planetal“	---	---	---
309	Wasser- und Bodenverband „Nuthe-Nieplitz“			
401	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz, und Dienstleistungen der Bundeswehr			
402	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	---	---	---
501	Stadt Beelitz			
502	Stadt Brück	---	---	---
503	Amt Brück	---	---	---
504	Gemeinde Borkwalde			
505	Gemeinde Linthe	---	---	---
1	Bürger 1			

--- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben

#### Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift / Datum:**

\_\_\_\_\_  
 Vorsitzender der GV

#### **Begründung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 17. Juni bis einschließlich 19. Juli 2024. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 17. Juni bis einschließlich 19. Juli 2024 die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben. Die Beteiligung des Landkreises Potsdam-Mittelmark erfolgte nachträglich am 23.07.2024.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen wurden untereinander und gegeneinander abgewogen.

