

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 27.03.2025

Beschluss-Nr.: Bh-30-82/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 18.03.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Bebauungsplan „Auf der Heide“ - Änderung Baufenster und private Grünfläche**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Nein**Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €Haushaltsbelastung: €Veranschlagung: **Nein** mit €Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH: **geprüft und bestätigt:**_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1						

 Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-82/25

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt folgende Änderungen in dem sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Auf der Heide“ gemäß dem beiliegenden Antrag (Anlage 1 und 2):

1. Die Änderung des Baufensters auf dem Flurstück 1057, Flur 2 in der Gemarkung Borkheide auf 20 x 25 Meter, entsprechend der beiliegenden Zeichnung (Anlage 2).
2. Die Änderung der privaten Grünfläche auf Flurstück 1057, Flur 2 in der Gemarkung Borkheide auf 39,80 x10 Meter, entsprechend der beiliegenden Zeichnung (Anlage 2).

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Unterschrift / Datum:

 Vorsitzender der GV
Begründung

Der Grundstückseigentümer möchte gemäß seines Antrags (Anhang 1 und 2) mit einem größeren Baufenster sein Grundstück flexibler nutzen. Um größere Flexibilität zu erreichen, beantragt er ebenfalls eine Veränderung der privaten Grünfläche auf dem Flurstück 1057, Flur 2, Gemarkung Borkheide. Um den Waldcharakter der Gemeinde Borkheide zu wahren, verliert die private Grünfläche keine Grundfläche. Diese wird jedoch breiter und schmaler und verlagert sich teilweise auf das östlich angrenzende Flurstück 1054.