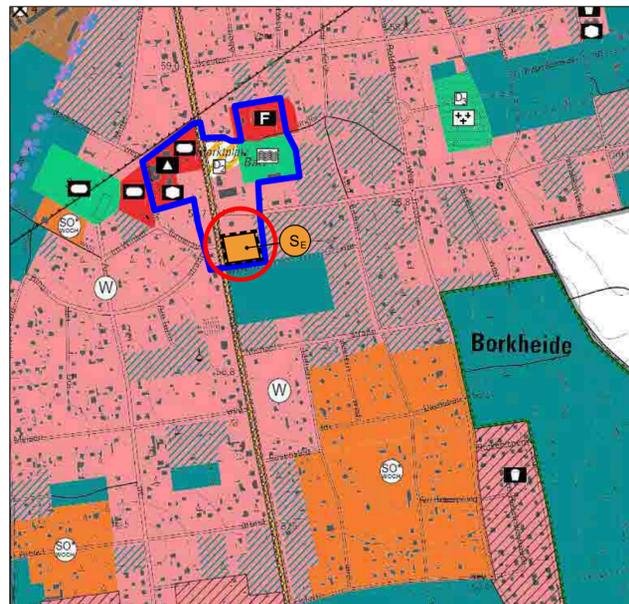


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Borkheide Teil A: Planzeichnung



Änderung der Flächen für Wohnbauflächen in Sonderbauflächen (S_E Großflächiger Einzelhandel)

Planzeichenerklärung entsprechend PlanZV

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

-  Sonderbauflächen
S_E Großflächiger Einzelhandel
-  Wohnbauflächen
-  Wohnbauflächen mit hohem Baumanteil
-  Sonderbaufläche Erholung (hier Wochenendhausgebiete) im Bestand, ohne zusätzliche Erweiterungsmöglichkeit

Flächen für den Gemeindebedarf

-  Fläche für den Gemeindebedarf
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr

Flächen für den Verkehr

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für Wald

Grünflächen

-  Grünfläche
-  Badeplatz
-  Spielplatz
-  Friedhof

Sonstige Planzeichen

-  Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes
-  Abgrenzung zentraler Versorgungsbereich
-  Hinweis auf die räumliche Lage des Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen

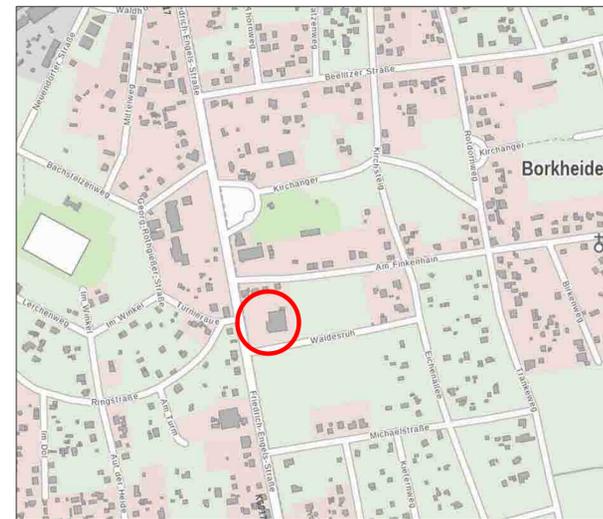
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes, Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr.3]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S. 11)



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Plangebietes, ohne Maßstab
Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2025 (Jahr der Datenbereitstellung)

Verfahrensvermerke

1. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ von der Gemeindevertretung Borkheide beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeinde Borkheide vom _____ gebilligt.

Brück, den

Dienstsiegel

Der Amtsdirektor

2. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ AZ: _____ - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Brück, den

Dienstsiegel

Der Amtsdirektor

3. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung Borkheide vom _____ i. V. m. _____ den Auflagen der Genehmigung vom _____ AZ: _____ überein.

Brück, den

Dienstsiegel

Der Amtsdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt für die Gemeinde Borkheide ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214, 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Brück, den

Dienstsiegel

Der Amtsdirektor

Gemeinde Borkheide - Amt Brück
2. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bereich „Erweiterung Verbrauchermarkt Netto“



Planstand: Entwurf

Planträger	Amt Brück Ernst-Thälmann-Str. 59, 14822 Brück			Bearbeitet: A. Heitzmann-Voigt
Bearbeitung	Ingenieur- und Planungsbüro Hirt Fr. - Ebert - Ring 91, 14712 Rathenow Tel. 03385 / 534060 planung@unternehmensgruppe-hirt.de			Planer: W. Hirt
Maßstab 1:10.000	Datum 06.02.2025	H/B = 366 / 879 (0.32m ²)		