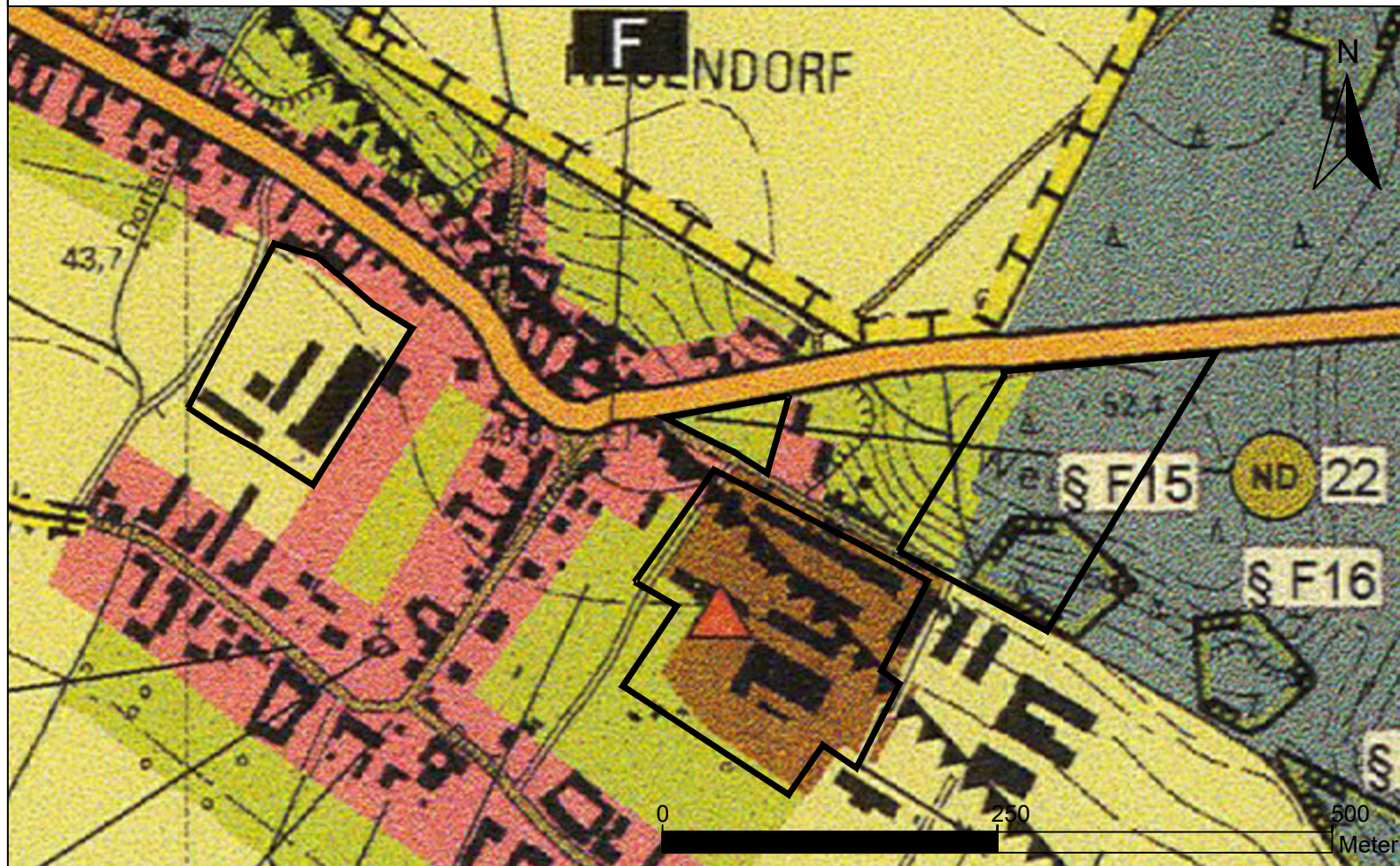
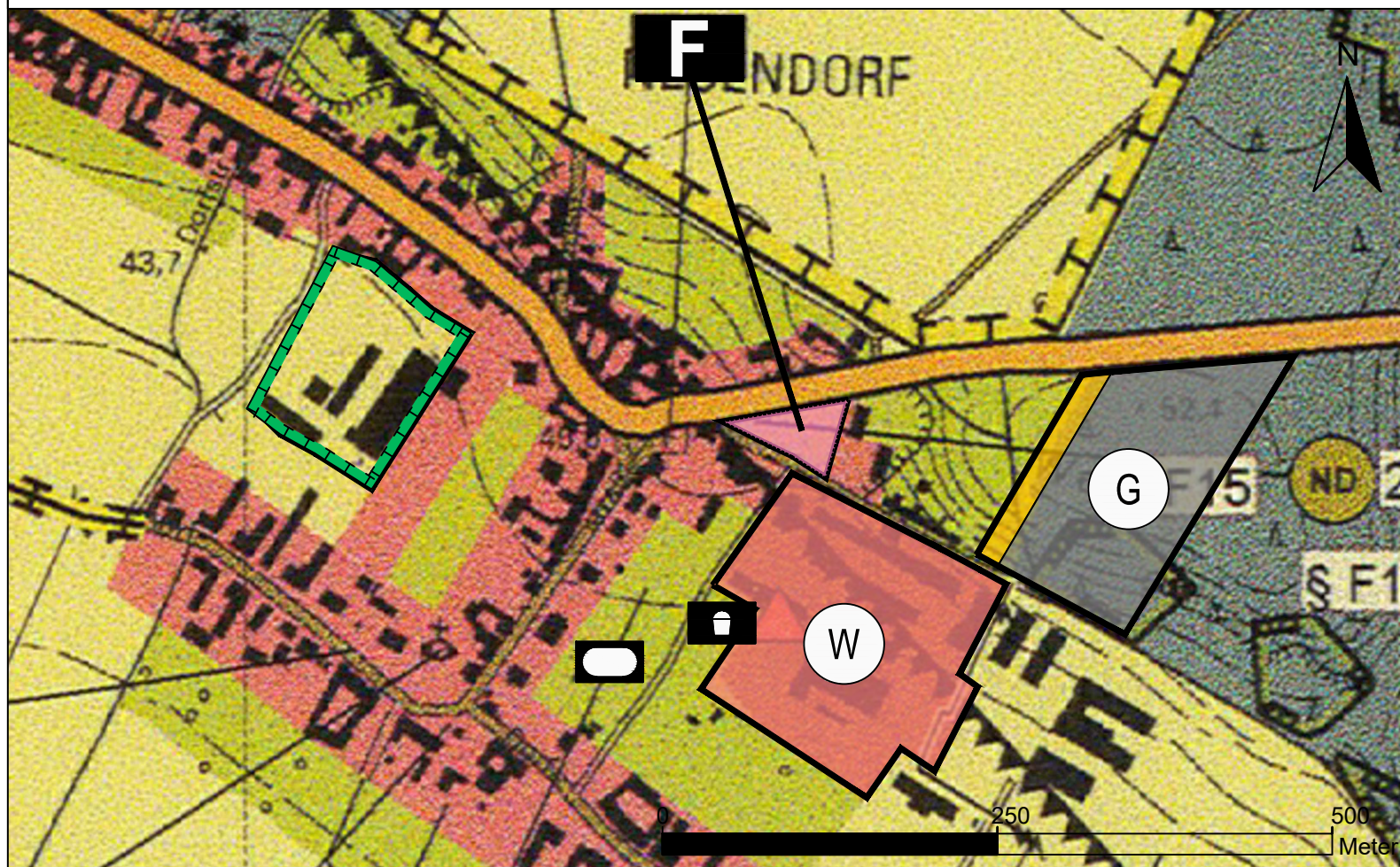


# Ursprüngliche Fassung



# Planänderung



# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr. 1 BauGB)

- 1.1. Wohnbauflächen  
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen  
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

## 4. Errichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sportplatz
- Spielplatz
- Feuerwehr

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1. Überörtlicher Straßenverkehr

## 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

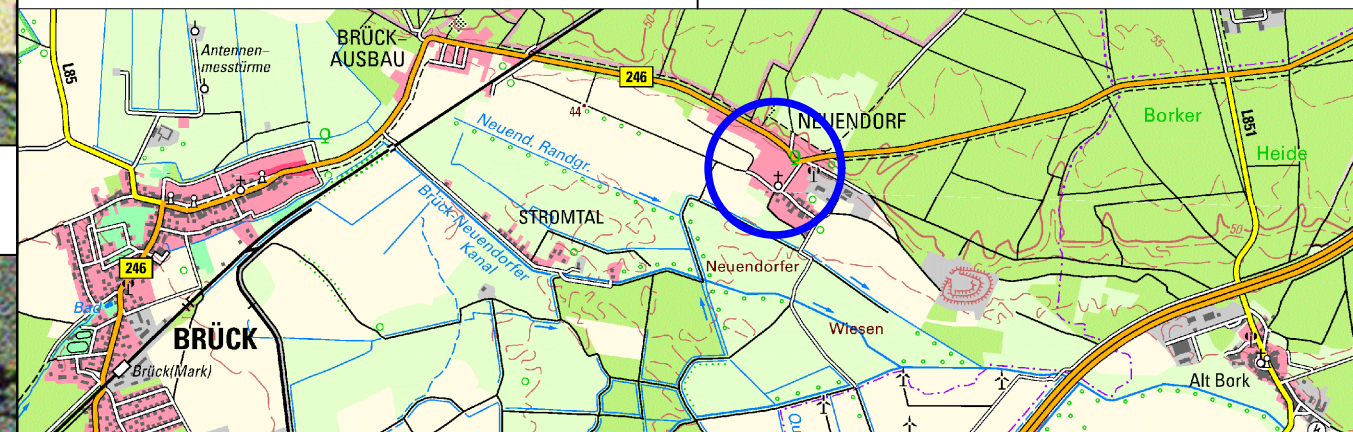
- Grünflächen

## 12. Fläche für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald
- Flächennaturdenkmal

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Änderungsbereich



Stadt Brück über Amt Brück

Projekt Nr.: SL 2021-30  
 Gezeichnet: Meinecke-Braune/Stein  
 Bearbeitet: Rösicke  
 Kartengrundlage:  
 © DTK 50 GeoBasis-DE / LGB, 2021  
 Flächennutzungsplan Stadt Brück mit den OT Baitz und Neuendorf  
 Stand: 30.09.2010

## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brück

- Entwurf -

- Teil A Kartenteil -

Planzeichnung Neuendorf

Maßstab:  
1: 5.000

Blattgröße:  
42 cm x 29,7 cm

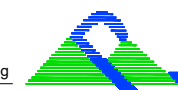
Karten-Nr.:  
5

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, November 2024

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:

**Stadt und Land**  
Planungsgesellschaft mbH  
Ingenieure und Biologen

Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung



Hauptstraße 36  
39596 Hohenberg - Krusemark  
Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0  
Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1  
E-Mail: stadt.land@t-online.de  
Internet: www.stadt-und-land.com