

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 26.03.2025

Beschluss-Nr.: Bw-30-84/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 03.03.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

Betreff:Bauhof Borkwalde – Genehmigungsplanung**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €Haushaltsbelastung: €Veranschlagung: mit €Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH: **geprüft und bestätigt:**_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
WiBO	1	19.03.2025					
GV	1	02.04.2025					

 Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bw-30-84/25

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkwalde bestätigt die Genehmigungsplanung - BHC1 - zur Erweiterung der Gemeindetechnikgarage und beschließt, dass der Bauantrag für die Errichtung eines Containers mit WC, Dusche und Aufenthaltsraum gestellt wird.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Mit Beschluss Bw-30-367/24 wurde die Amtsverwaltung beauftragt einen beheizbaren Bürocontainer mit entsprechender Sanitärausstattung für die Gemeindemitarbeiter der Gemeinde Borkwalde zu beschaffen und diesen auf dem Gelände des Bauhofes aufzustellen. Da hierfür eine Baugenehmigung erforderlich ist, soll mit diesem Beschluss die Planung „BHC1“ bestätigt werden, sodass die Bauantragsunterlagen für die Errichtung eines einzelnen Containers mit WC, Dusche und Aufenthaltsraum zur Einreichung bei der Genehmigungsbehörde vorbereitet werden. Entsprechend der Brandenburgischen Baugebührenordnung ist für diese Baugenehmigung mit Gebühren in Höhe von ca. 300,00€ zu rechnen.

Die Planung „BHC1“ beinhaltet die Errichtung und den Anschluss eines einzelnen Containers mit einem kleinem WC inkl. Dusche und einem Aufenthaltsraum, in dem eine kleine Küchenzeile aufgestellt werden könnte. Die Kostenschätzung hierfür, inkl. Minimal-Vorbereitungen der Außenanlagen und Herstellen der Medienanschlüsse sieht aktuell wie folgt aus.

Kostenschätzung BHC1	KG	ca. Brutto
Vorbereitung inkl. Medienerschließung	200	7.500,00 €
Baugrube/ Erdbau/ Gründung	300	4.500,00 €
Sanitärmodul-Container ca. 15m ² (Sparvariante)	400	13.000,00 €
Außenanlagen inkl. Mulde für Absetz-Müllcontainer	500	entfällt
Baunebenkosten (Planung LPH 1-5, Einmessung, Genehmigung,...)	700	5.000,00 €
SUMME		30.000,00 €

Um die Kosten so gering wie möglich zu halten, ist es angedacht, gewisse Leistungen aus dem Planungsvertrag herauszunehmen. Für die Genehmigungsplanung sind jedoch zusätzliche Leistungen erforderlich, die unabhängig von der Gebäudegröße erbracht werden müssen und Pauschal beauftragt wurden.

Die Kostenschätzung der KG 200-500 sind Minimalansätze, welche erst nach Angebotseinholung genau beziffert werden können. Sollten die Kosten den maximalen Eigenanteil von 30.000,00 € übersteigen, wird die Gemeindevertretung informiert und muss entscheiden, wie weiter verfahren werden soll.