



- Zeichenerklärung**
- Geltungsbereich** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - - - - - Geltungsbereich (Grenze der Gemeinde Planebruch mit allen Ortsteilen)
- Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 ■ Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 ■ Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) (Ergänzungsfächen ① Cammer, ① Freienthal)
 ■ gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Planfläche ② Cammer)
 ■ Sonstige Sonderbaufläche (Photovoltaik, § 11 BauNVO)
- Gemeinbedarfsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 ■ flächenhafte Darstellung
 ■ Kindertagesstätte
 ■ Sozialen Zwecken dienende Gebäude (Gemeindehaus)
 ■ Kirche, Bethaus
 ■ Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr, örtliche Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 ■ Landesstraßen L 85 und L 86, Hauptverkehrsstraßen
 ■ Sonstige Straßen und Wege
 ■ Europäischer Wanderweg E 11
- Ver- und Entsorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 ■ flächenhafte Darstellung
 ● 20 kV Stromleitung oberirdisch (Spannung in kV)
 ● Trafostation
 ● Kläranlage
 ● Freileitender Sendemast
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 ■ flächenhafte Darstellung
 ■ Spielplatz
 ■ Parkanlage
 ■ Friedhof
 ■ Sportplatz
- Wasserflächen, Überschwemmungsgebiete** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 ■ See, Söl, Fließgewässer
 ■ Hochwasserrisikogebiet
- Flächen für die Landwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 ■ Acker, Grünland, Unland, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und -anlagen
- Flächen für Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
 ■ Wald, Feldgehölze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 ■ gemäß Landschaftsrahmenplan (Zuordnung zu Vorhaben in Arbeit)
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - - - - - Grenze des rechtsgültigen FNP für den OT Oberjünne (in vorliegendes Plandokument integriert)
 ■ Modellflugplatz (Brandenburger Modellflugverein e.V., Sonderzulassung bis 150 kg Startgewicht)
 ■ Naturschutzgebiet (NSG Betziger Landschaftswiesen, Verordnung vom 15.06.2005, Zonierung vgl. Umweltkarte)
 ■ FFH-Gebiete (FFH 1 bis FFH 5, Steckbriefe und amtliche Nummern vgl. Begründung Kap. 7)
 ■ Landschaftsschutzgebiet (LSG Hoher Fläming u. Betziger Landschaftswiesen, Verordnung v. 03.12.1997)
 ■ EU-Vogelschutzgebiet (SPA DE 3341-401, Steckbrief vgl. Begründung Kap. 7)
 ■ geschütztes Biotop (terrestrische Landeskartierung der § 30 BNatSchG- und § 18 BbgNatAG-Biotop)
 ■ Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg 2019, konkretisiert im Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0, 2021)
 ■ Sondergebiet Truppenübungsplatz Lehnin (Ohne Planungshoheit der Gemeinde Planebruch)
 ■ Denkmalschutzbereich (Code des Bbg. Landesamtes für Denkmalpflege, vgl. Begründung)
 ■ Einzeldenkmal (Denkmalliste des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege, Stand 23.08.2023)
 ■ Alllast (Alllastkataster des Landkreises Potsdam-Mittelmark, werden bei Behördenbeteiligung abgefragt)

Gemeinde Planebruch
 Amt Brück, Ernst-Thälmannstraße 59, 14822 Brück

Flächennutzungsplan
 Blatt 1
 OT Cammer, Damelang, Freienthal
 - Vorentwurf vom 27.01.2025

OT Oberjünne
 - Rechtsgültige Planfassung (Bauflächen)
 - inkl. 1. Änderung (Wohngebiet Oberjünne)
 - Anpassung von Wald-, Grün- und Landwirtschaftsflächen sowie Verkehrswegen

Maßstab 1:10.000 Meter
 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
 Blattgröße: DIN A0 im Original

Dr. Andreas Wolfart
 Planungsgemeinschaft Mensch & Umwelt
 Wegscheiderstraße 16, 06110 Halle (Saale)
 AndreasWolfart@aol.com