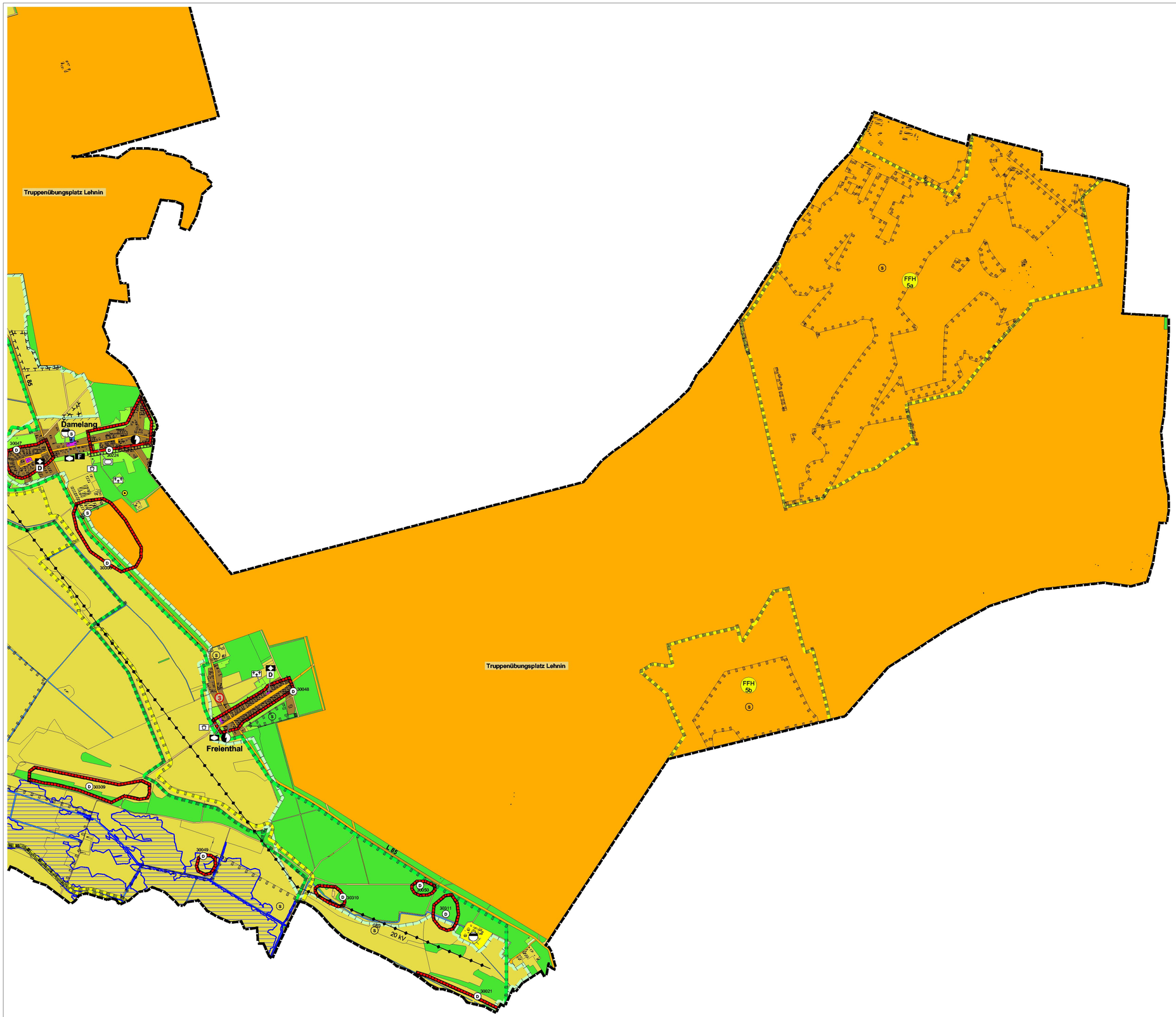


Zeichenerklärung

Geltungsbereich

- Geltungsbereich (Grenze der Gemeinde Planebruch mit allen Ortsteilen)

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) (Ergänzungsflächen: 1 Cammer; 3 Freienthal)
- gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Planfläche: 2 Cammer)
- Sonstige Sonderbaufläche (Photovoltaik, § 11 BauNVO)

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- flächenhafte Darstellung
- Kindertagesstätte
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude (Gemeindehaus)
- Kirche, Bethaus
- F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr, örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Landesstraßen L 85 und L 86, Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Straßen und Wege
- W Europäischer Wanderweg E 11

Ver- und Entsorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- flächenhafte Darstellung
- 20 kV Stromleitung oberirdisch [Spannung in kV]
- Trafo
- Kläranlage
- Freistehender Sendemast

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- flächenhafte Darstellung
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz

Wasserflächen, Überschwemmungsgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- See, Soll, Fließgewässer
- Hochwasserrisikogebiet

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Acker, Grünland, Unland, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und -anlagen

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

- Wald, Feldgehölze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- gemäß Landschaftsrahmenplan (Zuordnung zu Vorhaben in Arbeit)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Grenze des rechtsgültigen FNP für den OT Oberjünne (in vorliegendes Plandokument integriert)
- Modellflugplatz (Brandenburger Modellflugverein e.V., Sonderzulassung bis 150 kg Startgewicht)
- NSG Naturschutzgebiet (NSG Belziger Landschaftswiesen, Verordnung vom 15.06.2005; Zonierung vgl. Umweltkarte)
- FFH FFH-Gebiete (FFH 1 bis FFH 5, Steckbriefe und amtliche Nummern vgl. Begründung Kap. 7)
- LSG Landschaftsschutzgebiet (LSG Hoher Fläming u. Belziger Landschaftswiesen, Verordnung v. 03.12.1997)
- SPA EU-Vogelschutzgebiet (SPA DE 3341-401, Steckbrief vgl. Begründung Kap. 7)
- S geschütztes Biotop (terrestrische Landeskartierung der § 30 BNatschG- und § 18 BbgNatAG-Biotope)
- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg 2019, konkretisiert im Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0, 2021)
- Sondergebiet Truppenübungsplatz Lehnin (Ohne Planungshoheit der Gemeinde Planebruch)
- D Denkmalschutzbereich (Code des Bbg. Landesamtes für Denkmalpflege, vgl. Begründung)
- D Einzeldenkmal (Denkmalliste des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege, Stand 23.08.2023)
- Altlast (Altlastenkataster des Landkreises Potsdam-Mittelmark, werden bei Behördenbeteiligung abgefragt)

Gemeinde Planebruch
Amt Brück, Ernst-Thälmannstraße 59, 14822 Brück

Flächennutzungsplan
Blatt 2

OT Cammer, Damelang, Freienthal
Vorentwurf vom 27.01.2025

OT Oberjünne [nur auf Blatt 1]

N

Maßstab 1 : 10.000
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Meter

Blattgröße: DIN A0 im Original

Dr. Andreas Wolfart
Planungsgemeinschaft Mensch & Umwelt
Wegscheiderstraße 16, 06110 Halle (Saale)
AndreasWolfart@aol.com