

Amt Brück

Bericht über die Kalkulation der
Entgelte der Gemeindehäuser
Planebruch

2025



Buchmann, Marcel
14.5.2025

Inhalt	
1 Zusammenfassung/ Ergebnis	2
2 Einleitung	3
2.1 Ausgangssituation	3
2.2 Rechtliche Grundlagen	3/4
2.3 Kurzbeschreibungen des Vorgehens	4/5
3 Eingangsdaten für die Berechnung/ Kalkulation	5
3.1 Ansatzfähige Kosten	5
3.2 Preisanstiege	5
3.3 Personalkosten	5
3.4 Sachkosten	6
3.5 Gemeinkosten	6
3.6 Kalkulatorische Abschreibungen	6
3.7 Kalkulationsstruktur/ BAB darstellen	11
3.8 Verteilungsschlüssel	11/13
4 Berechnungen der umlagefähigen Entgelte	13
4.1 Beschreibungen des Lösungsweges	13
4.2 Berechnungen und Verteilung der ansatzfähigen Gesamtkosten	13/16
4.3 Nutzungszeiten	16
4.4 Berechnungen der kostendeckenden Entgelte	17
4.5 Berechnungen einer Entgeltalternative	17/18
Quellenübersicht	
Glossar	19
Literaturquellen:	19
Internetquellen:	19
Tabellenverzeichnisse	20

1 Zusammenfassung/ Ergebnis

Die Gemeinde Planebruch verfügt über vier Gemeindehäuser, die als öffentliche Gebäude zur Benutzung durch die Bürger zur Verfügung stehen. Für die Benutzung der öffentlichen Gebäude werden Entgelte durch die Amtsverwaltung Brück erhoben. In diesem Bericht wird jedes einzelne Gemeindehaus betrachtet. Hierbei wurden Einzelkalkulationen durchgeführt. Der § 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) Brandenburgs beinhaltet die Vorgaben, die für die Berechnung der Benutzungsgebühren einzuhalten sind. Neben dem KAG ist die zugrunde liegende Rechtsnorm für die Gebührenerhebung die

- Entgeltordnung der Gemeinde Planebruch zur Nutzung der Gemeindehäuser gültig vom (in Bearbeitung)

In der Tabelle 1 werden die Ergebnisse vom „Arbeitstreffen zur Kalkulation der Entgelte der Gemeindehäuser Planebruch“ mit den Gemeindevertretern und den Bewirtschafter Vereinen der Gemeinde Planebruch am 12.05.2025 dargestellt.

	gemeinnütziger Verein gemäß § 2 a.)			private Nutzung gemäß § 2 b.)			sonstige Nutzung gemäß § 2 c.)			Mittelwert	Deckung Ø	
	bis zu 3 Stunden	bis zu 8 Stunden	Tagessatz (24 Stunden)	bis zu 3 Stunden	bis zu 8 Stunden	Tagessatz (24 Stunden)	bis zu 3 Stunden	bis zu 8 Stunden	Tagessatz (24 Stunden)			
GH Cammer												
Mehrzwecksaal (168 m²)	20,00 €	60,00 €	160,00 €	40,00 €	120,00 €	220,00 €	60,00 €	160,00 €	430,00 €	141,11 €	61%	
Deckung	29,18%	32,82%	29,18%	58,36%	65,65%	40,12%	87,54%	87,53%	78,42%	57%		
Gemeinderaum (37 m²)	10,00 €	30,00 €	60,00 €	12,00 €	35,00 €	100,00 €	15,00 €	40,00 €	120,00 €	46,89 €		
Deckung	66,00%	74,23%	49,49%	79,20%	87,19%	82,48%	99,00%	98,99%	98,98%	82%		
GH Damelang												
Gemeinderaum (52 m²)	15,00 €	40,00 €	75,00 €	20,00 €	50,00 €	100,00 €	23,00 €	60,00 €	185,00 €	63,11 €		
Deckung	64,85%	64,85%	40,53%	86,47%	81,06%	54,04%	99,44%	97,28%	99,97%	76%		
Gemeinderaum (22 m²)	8,00 €	20,00 €	45,00 €	9,00 €	25,00 €	70,00 €	10,00 €	26,00 €	80,00 €	32,56 €		
Deckung	79,92%	74,95%	56,20%	89,91%	93,67%	87,42%	99,90%	97,41%	99,91%	87%		
GH Freienthal												
Saal (110m²)	20,00 €	60,00 €	100,00 €	40,00 €	100,00 €	200,00 €	60,00 €	150,00 €	420,00 €	127,78 €		
Deckung	15,23%	17,14%	9,52%	30,47%	28,57%	19,05%	45,71%	42,85%	40,00%	28%		
GH Oberjünne												
Gemeinderaum (65 m²)	15,00 €	40,00 €	75,00 €	20,00 €	75,00 €	200,00 €	40,00 €	100,00 €	300,00 €	96,11 €		
Deckung	22,30%	22,30%	13,95%	29,75%	41,84%	37,19%	59,50%	55,78%	55,78%	38%		

Tabelle 1: Entgelte/ Deckung

		gemeinnütziger Verein gemäß § 2 a.)			private Nutzung gemäß § 2 b.)			sonstige Nutzung gemäß § 2 c.)		
		bis zu 3 Stunden	bis zu 8 Stunden	Tagessatz (24 Stunden)	bis zu 3 Stunden	bis zu 8 Stunden	Tagessatz (24 Stunden)	bis zu 3 Stunden	bis zu 8 Stunden	Tagessatz (24 Stunden)
GH Cammer										
Mehrzwecksaal (168 m²)	100%	68,54	182,79	548,36	68,54	182,79	548,36	68,54	182,79	548,36
Gemeinderaum (37 m²)	100%	15,15	40,41	121,24	15,15	40,41	121,24	15,15	40,41	121,24
GH Damelang										
Gemeinderaum (52 m²)	100%	23,13	61,68	185,05	23,13	61,68	185,05	23,13	61,68	185,05
Gemeinderaum (22 m²)	100%	10,01	26,69	80,07	10,01	26,69	80,07	10,01	26,69	80,07
GH Freienthal										
Saal (110m²)	100%	131,26	350,03	1050,10	131,26	350,03	1050,10	131,26	350,03	1050,10
GH Oberjünne										
Gemeinderaum (65 m²)	100%	67,23	179,27	537,81	67,23	179,27	537,81	67,23	179,27	537,81

Tabelle 2: Entgelte 100% Deckung

2. Einleitung

2.1 Ausgangssituation

Die Gemeinde Planebruch erhebt im Rahmen der Wahrnehmung zur Selbstverwaltung gemäß Art. 28 Grundgesetz und § 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Benutzung von Einrichtungen Gebühren. Dies ist u.a. in der „Entgeltordnung zur Nutzung der Gemeindehäuser in der Gemeinde Planebruch“ geregelt.

Für die unter der Verwaltung des Amtes Brück stehenden öffentlichen Gemeindehäuser in der Gemeinde Planebruch werden Gebühren als Entgelte bezeichnet, von den Nutzern erhoben. Die Gemeinde Planebruch verfügt über vier öffentliche Gebäude, die den Bürgern zur Nutzung zur Verfügung stehen. Die Gebäude werden durch gemeinnützige Vereine bewirtschaftet (Bsp. Objektvermietung dokumentieren, Schlüsselgewalt, Abrechnung mit der Amtsverwaltung, Abnahme nach VA).

Dieser Bericht umfasst die Kalkulation der Objekte:

Gemeindehaus Cammer

Gemeindehaus Damelang

Gemeindehaus Damelang-Freienthal

Gemeindehaus Oberjünne (Eröffnung 2025)

Die Berechnung der Benutzungsgebühren für diese Gemeindehäuser erfolgt im Rahmen von Einzelkalkulationen.

Eine aktuelle Kalkulation der zu erhebenden Entgelte liegt aus mehreren Gründen im Interesse der Kommune. Zum einen liefert eine regelmäßig durchgeführte Kalkulation Informationen zur Struktur und Entwicklung der Kosten. Zum anderen kann die Überschreitung des vom Kommunalabgabengesetz Brandenburg (KAG) vorgegebenen Kalkulationszeitraums zu einer sofortigen Unwirksamkeit der Satzung und damit auch zur Unwirksamkeit der Gebührenerhebung selbst führen.

Für die Durchführung einer rechtssicheren Kalkulation ist eine sachgerechte Grundlagenermittlung notwendig. Die Abgaben sind nach den Vorschriften des KAGs vom jeweiligen Bundesland zu kalkulieren.

2.2 Rechtliche Grundlagen

Die in der Kalkulation herangezogenen Einflussgrößen berücksichtigen die Vorgaben des Kommunalabgabengesetzes des Landes Brandenburg.

Gemäß des § 4 KAG können Gemeinden und Gemeindeverbände Gebühren für Amtshandlungen der Verwaltung (Verwaltungsgebühren) und für die Benutzung öffentlicher Anlagen und oder Einrichtungen (Benutzungsgebühren/Entgelte) erheben. Für Benutzung der öffentlichen Gebäude dürfen demnach Entgelte erhoben werden.

Die heranzuziehenden Kosten für diese Gebühren sind nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen durch eine Prognoserechnung zu ermitteln (vgl. § 6 KAG). Als Ausgangsdaten dient die Ergebnisrechnung aus den Jahren 2022 bis 2024.

Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft.

Zu den ansatzfähigen Kosten gehören grundsätzlich:

- Personalkosten,
- Sachkosten,
- Gemeinkosten,
- kalkulatorische Abschreibungen,
- kalkulatorische Zinsen (nicht angesetzt).

Die Abschreibungen sind auf Grundlage der Anschaffungs- und Herstellkosten zu bemessen, nicht aber nach Wiederbeschaffungszeitwerten. Ebenso sind die Abschreibungen nach der mutmaßlichen Nutzungsdauer oder nach der Leistungsmenge in die Kalkulation einzubeziehen

Es wurde die Kalkulation der Entgelte für die Jahre 2025 bis 2027 durchgeführt. Die Betriebskosten werden in diesem Zeitraum inflationsbedingt ansteigen. Die Prognoserechnung beginnt ab dem Jahr 2025. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden anstatt der pauschalen Inflationsrate spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes (Destatis) herangezogen.

Zusätzlich wurden folgende kalkulatorische Grundprinzipien für die Entgelte eingehalten:

- Prinzip der Verhältnismäßigkeit,
- das Äquivalenzprinzip,
- Prinzip der Leistungsproportionalität.

Das Prinzip der Verhältnismäßigkeit verlangt, dass den Gebührenzahlern nicht höhere Gebühren in Rechnung gestellt werden, als tatsächlich an Kosten für die Benutzung der öffentlichen Gebäude entstehen.

Das Äquivalenzprinzip ist auch als Verursacherprinzip bekannt. Derjenige, der die Leistung in Anspruch nimmt, soll entsprechend dafür herangezogen werden.

Das Äquivalenzprinzip fordert daher eine Unterteilung der Entgelte nach den tatsächlich nutzbaren Teilbereichen der Einrichtungen. So muss ein Bürger, der nur einen Teilbereich eines Gebäudes nutzt, nicht für die Benutzung des kompletten Gebäudes bezahlen. Es werden nur die Entgelte für den tatsächlich genutzten Teilbereich mit dem Gebührenschuldner abgerechnet.

Das Prinzip der Leistungsproportionalität fordert die Berücksichtigung des zeitlichen Umfangs der Inanspruchnahme einer Leistung. Je länger ein Nutzer ein öffentliches Gebäude benutzt, umso höher muss die Benutzungsgebühr ausfallen.

2.3 Kurzbeschreibungen des Vorgehens

Folgende Arbeitsschritte wurden durchgeführt:

- Ermittlung von Abschreibungen,
- Prognose zukünftiger Betriebskosten über Preisindizes,
- Verteilung der Kostenarten auf die Kostenstellen über definierte Verteilungsschlüssel,

- Ermittlung der Nutzungszeiten,
- Ermittlung der kostendeckenden Entgelte,
- ggfls. Berechnung einer Gebührenalternative.

Es wird darauf hingewiesen, dass in den Tabellen nur gerundete Werte dargestellt sind und in Excel mit nicht gerundeten Werten gerechnet wurde. Hieraus kann sich eine Differenz in den dargestellten Summen zu den in der Tabelle ausgewiesenen Einzelwerten ergeben.

3 Eingangsdaten für die Berechnung/ Kalkulation

3.1 Ansatzfähige Kosten

Um die anfallenden Kosten zu ermitteln, wurden die Aufwands- und Ertragskonten der Gemeinde herangezogen und im Betriebsabrechnungsbogen ausgewiesen. Ausgangsdaten hierfür sind die Betriebskosten. Die Betriebskosten wurden in Personal-, Sach- und Gemeinkosten unterteilt. Alle einzelnen Kostenpositionen wurden für die Jahre 2022 – 2024 hinsichtlich ihrer Kostenrelevanz überprüft. Ebenso erfolgte eine Prüfung, welche Kosten als Ausgangswerte für die Prognose herangezogen werden können. Es wurden Mittelwerte der Jahre 2022 – 2024 herangezogen.

Die auf Basis der Ausgangswerte vorgenommene Prognose der Kostenpositionen erstreckt sich auf den Zeitraum 2025 bis 2027.

3.2 Preisanstiege

Nach der Festlegung der ansatzfähigen Kosten erfolgte die Ermittlung der Preisanstiege, da angenommen werden kann, dass die Betriebskosten inflationsbedingt ansteigen werden. Es wurde jedoch nicht mit der allgemeinen Inflationsrate, sondern mit spezifischen Preisindizes vom statistischen Bundesamt gerechnet.

3.3 Personalkosten

Einen Bestandteil der ansatzfähigen Kosten stellen die Personalkosten dar. In den Gemeindehäusern Planebruch sind Gemeindemitarbeiter tätig. Die interne Verrechnung beinhaltet die Leistungen (Personal- und Sachkosten) der Mitarbeiter des Bauhofs (Berechnung erfolgt nach Mitarbeiter/zugehörige Entgeltgruppe und den individuellen Sachkostenaufwand). Gemeinkosten in Höhe von 15 % wurden der Kalkulation nach Arbeitszeitanteil zugrunde gelegt. Ein Preisanstieg der Personalkosten von 3,00 % wurde berücksichtigt.

Des Weiteren wurden Personalkosten der Verwaltungsmitarbeiter*innen für die betroffenen Objekte angesetzt. Die Personalkosten enthalten die Kosten der Zeitanteile (5 %/10%) für die direkten Beteiligten SB, sowie den SGL Gebäudeverwaltung. Die Gesamtkosten wurden auf die Kommunalen Gemeindehäuser im Amt geteilt. Aus der Personalkostentabelle 2024 vom KGSt wurde der Arbeitslohn inklusive der Lohnnebenkosten, die Arbeitsplatzkosten (gem. KGSt) sowie die Gemeinkosten (20 %) der Kalkulation nach Arbeitszeitanteil zugrunde gelegt. Ein Preisanstieg der Personalkosten von 3,00 % wurde berücksichtigt.

3.4 Sachkosten

Ein weiterer Bestandteil der ansatzfähigen Kosten sind die Sachkosten, welche in Tabelle 2 abgebildet sind.

3.5 Gemeinkosten

Bei den Gemeinkosten handelt es sich um Kosten der Verwaltung, (Verwaltungs- und Fachbereichsoverhead) die benötigt werden, um die Einrichtungen zu betreiben. Eine Berechnung der tatsächlichen Gemeinkosten wäre nur mit Hilfe einer Kosten- und Leistungsrechnung möglich. Wenn eine Kosten- und Leistungsrechnung nicht vorhanden ist, können die Pauschalwerte gemäß den Vorgaben der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) herangezogen werden. Für die anzusetzenden Gemeinkosten der Gemeinde Planebruch wurden daher die Pauschalwerte der KGSt genutzt. Durch die Verwendung dieser Pauschalwerte entsteht keine Kostenüberschreitung. Die Gemeinkosten wurden wie folgt in der Kalkulation angesetzt:

- Sachkosten des Arbeitsplatzes (Sachbearbeiter) = 9.700 €/ Jahr für einen Büroarbeitsplatz (anteilig 970 € bzw. 485 €)
- Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz = 20 % von den Personalkosten auf den Büroarbeitsplatz.

3.6 Kalkulatorische Abschreibungen

Um die Entgelte für die Jahre 2025 bis 2027 zu ermitteln, müssen unter anderem auch die kalkulatorischen Abschreibungen für den Kalkulationszeitraum angesetzt werden.

Kostenentwicklung Cammer										
Bezeichnung	Preisanstieg	Ausgangswert Ø 2022-2024	2025	Jahr +1	Jahr +2	Durchschnitt	Aufwand Bauhof	Personalkosten Verwaltung	Abschreibungen	Kosten Unterhaltung
Personalkosten Verwaltung	3,00%		1.764,64 €	1.817,58 €	1.872,11 €	1.818,11 €		1.818,11 €		
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSt			242,50 €			242,50 €		242,50 €		
Gemeinkosten der Verwaltung	3,00%		352,93 €	363,52 €	374,42 €	363,62 €		363,62 €		
Aufw. Bauhof interne Verrechnung	3,00%	796,91 €	820,82 €	845,44 €	870,81 €	845,69 €	845,69 €			
Gemeinkosten Bauhof	3,00%	119,54 €	123,12 €	126,82 €	130,62 €	126,85 €	126,85 €			
Abschreibungen		8.371,51 €				8.371,51 €			8.371,51 €	
kalk.Zinsen										
Heizung	15,50%	2.880,25 €	3.326,68 €	3.842,32 €	4.437,88 €	3.868,96 €				3.868,96 €
Unterhaltung sonstig	5,25%	378,39 €	398,26 €	419,16 €	441,17 €	419,53 €				419,53 €
Unterhaltung Geb./Grundst.	8,25%	4.078,26 €	4.414,71 €	4.778,93 €	5.173,19 €	4.788,94 €				4.788,94 €
Strom	6,25%	3.595,96 €	3.820,71 €	4.059,51 €	4.313,22 €	4.064,48 €				4.064,48 €
Wasser/Abwasser	2,50%	298,73 €	306,19 €	313,85 €	321,70 €	313,91 €				313,91 €
Reinigung	4,00%	160,73 €	167,16 €	173,85 €	180,80 €	173,94 €				173,94 €
Versicherung	4,50%	847,32 €	885,45 €	925,29 €	966,93 €	925,89 €				925,89 €
sonst. Bewirtschaft.	4,00%	101,44 €	105,50 €	109,72 €	114,11 €	109,78 €				109,78 €
Ersatztungen	3,25%	326,90 €	337,52 €	348,49 €	359,82 €	348,61 €				348,61 €
geringf. Wirtschafts-güter	3,75%	55,08 €	57,15 €	59,29 €	61,52 €	59,32 €				59,32 €
Teilsomme							972,54 €	- €	2.424,23 €	8.371,51 €
Gesamtsumme									26.841,65 €	15.073,36 €

Tabelle 3: Umlagefähige Gesamtkosten

Kostentwicklung Darlehang																			
Bezeichnung	Preisanstieg	Ausgangswert 2022-2024	2025	Jahr +1	Jahr +2	Durchschnitt	Aufwand Bauhof	kalkulatorische Zinsen	Personalkosten Verwaltung	Abschreibungen	Kosten Unterhaltung								
Personalkosten Verwaltung	3,00%		1.764,64 €	1.817,58 €	1.872,11 €	1.818,11 €			1.818,11 €										
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSi			242,50 €			242,50 €			242,50 €										
Gemeinkosten der Verwaltung	3,00%		352,93 €	363,52 €	374,42 €	363,62 €			363,62 €										
Aufw. Bauhof interne Verrechnung	3,00%		795,91 €	820,82 €	845,44 €	845,69 €	845,69 €		845,69 €										
Gemeinkosten Bauhof	3,00%		119,54 €	123,12 €	126,82 €	126,85 €	126,85 €		126,85 €										
Abschreibungen			349,15 €			349,15 €				349,15 €									
kalk.Zinsen																			
Heizung	15,50%		785,47 €	907,21 €	1.047,83 €	1.210,25 €			1.055,10 €										1.055,10 €
Unterhaltung sonstig	5,25%		181,85 €	191,39 €	201,44 €	212,02 €			201,62 €										201,62 €
Unterhaltung Geb./Grundst.	8,25%		254,12 €	275,09 €	297,78 €	322,35 €			298,41 €										298,41 €
Strom	6,25%		452,88 €	481,19 €	511,26 €	543,22 €			511,89 €										511,89 €
Wasser/Abwasser	2,50%		219,13 €	224,60 €	230,22 €	235,98 €			230,27 €										230,27 €
Reinigung	4,00%		42,66 €	44,37 €	46,14 €	47,99 €			46,17 €										46,17 €
Versicherung	4,50%		292,85 €	306,03 €	319,80 €	334,19 €			320,01 €										320,01 €
sonst.Bewirtschaft.	4,00%		234,66 €	244,05 €	253,81 €	263,96 €			253,94 €										253,94 €
Erstattungen	3,25%		104,75 €	108,15 €	111,67 €	115,30 €			111,71 €										111,71 €
geringf./Wirtschafts-güter	3,75%		61,54 €	63,84 €	66,24 €	68,72 €			66,27 €										66,27 €
Teilsumme									972,54 €										
Gesamtsumme									2.424,23 €	349,15 €	3.095,37 €								
									6.841,30 €										

Tabelle 3: Umlagefähige Gesamtkosten

Kostenentwicklung Freienthal																			
Bezeichnung	Preisanstieg	Ausgangswert Ø 2022-2024	2025	Jahr +1	Jahr +2	Durchschnitt	Aufwand Bauhof	kalkulatorische Zinsen	Personal- kosten Verwaltung	Abschreibungen	Kosten Unterhaltung								
Personalkosten Verwaltung	3,00%		1.764,64 €	1.817,58 €	1.872,11 €	1.818,11 €			1.818,11 €										
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSi			242,50 €			242,50 €			242,50 €										
Gemeinkosten der Verwaltung	3,00%		352,93 €	363,52 €	374,42 €	363,62 €			363,62 €										
Aufw. Bauhof interne Verrechnung	3,00%	796,91 €	820,82 €	845,44 €	870,81 €	845,69 €	845,69 €												
Gemeinkosten Bauhof	3,00%	119,54 €	123,12 €	126,82 €	130,62 €	126,85 €	126,85 €												
Abschreibungen		4.961,85 €				4.961,85 €				4.961,85 €									
kalk.Zinsen																			
Heizung	15,50%	1.703,42 €	1.967,45 €	2.272,41 €	2.624,63 €	2.288,17 €					2.288,17 €								
Unterhaltung sonstig	5,25%	181,85 €	191,39 €	201,44 €	212,02 €	201,62 €					201,62 €								
Unterhaltung Geb./Grundst.	8,25%	1.528,48 €	1.654,58 €	1.791,09 €	1.938,85 €	1.794,84 €					1.794,84 €								
Strom	6,25%	933,55 €	991,90 €	1.053,89 €	1.119,76 €	1.055,19 €					1.055,19 €								
Wasser/Abwasser	2,50%	260,76 €	267,28 €	273,96 €	280,81 €	274,02 €					274,02 €								
Reinigung	4,00%	- €	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					- €								
Versicherung	4,50%	568,44 €	594,02 €	620,75 €	648,69 €	621,16 €					621,16 €								
sonst.Bewirtschaft.	4,00%	230,50 €	239,72 €	249,31 €	259,28 €	249,44 €					249,44 €								
Erstattungen	3,25%	155,00 €	160,04 €	165,24 €	170,61 €	165,30 €					165,30 €								
geringf. Wirtschaftsgüter	3,75%	73,99 €	76,76 €	79,64 €	82,63 €	79,68 €					79,68 €								
Teilsumme							972,54 €	- €	2.424,23 €	4.961,85 €	6.729,40 €								
Gesamtsumme											15.088,02 €								

Tabelle 3: Umlagefähige Gesamtkosten

3.7 Kalkulationsstruktur/ BAB darstellen

Nachdem festgelegt wurde welche Kosten für den Kalkulationszeitraum 2022 bis 2024 ansatzfähig sind, wurden in einem weiteren Schritt Kostenstellen definiert. Kostenstellen werden benötigt, um die im jeweiligen Jahr anfallenden Kosten über Verteilungsschlüssel verursachungsgerecht auf die Leistungsbereiche der Kalkulationsobjekte zu verteilen (vgl. Glossar). Folgende Kostenstellen wurden festgelegt:

- Saal,
- ggfls. Gemeinderaum,
- ggfls. Jugendclub,
- ggfls. Büro,
- Abstellraum/Heizungsraum,
- Gemeinfläche.

3.8 Verteilungsschlüssel

Um die erfassten Kosten zu verteilen, wurden sogenannte Verteilungsschlüssel anhand vorliegender Größen benötigt. Diese Verteilungsschlüssel mussten im Vorfeld definiert werden. Bei den dargestellten Verteilungsschlüsseln werden Einzelkosten, die nur von einer einzigen Kostenstelle verursacht wurden, dieser direkt zugeordnet. Gemeinkosten, die auf mehreren Kostenstellen entfallen, werden über Mengenschlüssel verteilt. Die Aufteilung sollte nachvollziehbar und betriebswirtschaftlich gerechtfertigt sein. Zum Beispiel wurden die prognostizierten Heizkosten nicht auf Grundlage der Anzahl der jeweiligen Nutzer verteilt, sondern auf Grundlage der zu beheizenden Fläche.

Die Verteilungsschlüssel dienen der Verteilung der erfassten Kosten auf die Kostenstellen (Kostenartenrechnung). Damit dies verursachungsgerecht geschieht, wurden unterschiedliche Verteilungsschlüssel gewählt. In Summe dürfen nicht mehr als 100 % der Kosten auf die einzelnen Kostenstellen verteilt werden, da es sonst zu einer Kostenüberschreitung kommen würde.

Gemeindehaus Cammer							
Personalkosten	2.424,23 €						
Verwaltung inkl. Gemeinkosten							
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
%							100%
in €							2.424,23 €
Abschreibung	8.371,51 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	168,03	37,15	47,97	9,12	51,06	72,28	
%	43,58%	9,63%	12,44%	2,37%	13,24%	18,74%	
in €	3.647,90 €	806,52 €	1.041,42 €	197,99 €	1.108,50 €	1.569,18 €	
kalkulatorische Zinsen	- €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	168,03	37,15	47,97	9,12	51,06	72,28	
%	43,58%	9,63%	12,44%	2,37%	13,24%	18,74%	
in €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Aufwand Unterhaltung	15.073,36 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	168,03	37,15	47,97	9,12	51,06	72,28	
%	43,58%	9,63%	12,44%	2,37%	13,24%	18,74%	
in €	6.568,24 €	1.452,18 €	1.875,13 €	356,50 €	1.995,92 €	2.825,40 €	
Aufwand Bauhof inkl. Gemeinkosten	972,54 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	168,03	37,15	47,97	9,12	51,06	72,28	
%	43,58%	9,63%	12,44%	2,37%	13,24%	18,74%	
in €	423,79 €	93,70 €	120,98 €	23,00 €	128,78 €	182,30 €	

Gemeindehaus Damelang							
Personalkosten Verwaltung inkl. Gemeinkosten	2.424,23 €						
	Saal	Gemeinderaum	Arztzimmer	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
%							100%
in €							2.424,23 €
Abschreibung	349,15 €						
	Saal	Gemeinderaum	Arztzimmer	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	52,55	22,74	9,92	15,18	14,74	50,81	
%	31,67%	13,70%	5,98%	9,15%	8,88%	30,62%	
in €	110,57 €	47,85 €	20,87 €	31,94 €	31,01 €	106,91 €	
kalkulatorische Zinsen	- €						
	Saal	Gemeinderaum	Arztzimmer	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	52,55	22,74	9,92	15,18	14,74	50,81	
%	31,67%	13,70%	5,98%	9,15%	8,88%	30,62%	
in €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Aufwand Unterhaltung	3.095,37 €						
	Saal	Gemeinderaum	Arztzimmer	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	52,55	22,74	9,92	15,18	14,74	50,81	
%	31,67%	13,70%	5,98%	9,15%	8,88%	30,62%	
in €	980,24 €	424,18 €	185,04 €	283,16 €	274,95 €	947,79 €	
Aufwand Bauhof inkl. Gemeinkosten	972,54 €						
	Saal	Gemeinderaum	Arztzimmer	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	52,55	22,74	9,92	15,18	14,74	50,81	
%	31,67%	13,70%	5,98%	9,15%	8,88%	30,62%	
in €	307,99 €	133,27 €	58,14 €	88,97 €	86,39 €	297,79 €	

Gemeindehaus Freienthal							
Personalkosten Verwaltung inkl. Gemeinkosten	2.424,23 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
%							100%
in €							2.424,23 €
Abschreibung	4.961,85 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	123,52	-	-	8,51	4,49	52,47	
%	65,36%	0,00%	0,00%	4,50%	2,38%	27,76%	
in €	3.242,97 €	- €	- €	223,43 €	117,88 €	1.377,58 €	
kalkulatorische Zinsen	- €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	123,52	-	-	8,51	4,49	52,47	
%	65,36%	0,00%	0,00%	4,50%	2,38%	27,76%	
in €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Aufwand Unterhaltung	6.729,40 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	123,52	-	-	8,51	4,49	52,47	
%	65,36%	0,00%	0,00%	4,50%	2,38%	27,76%	
in €	4.398,20 €	- €	- €	303,02 €	159,88 €	1.868,31 €	
Aufwand Bauhof inkl. Gemeinkosten	972,54 €						
	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	123,52	-	-	8,51	4,49	52,47	
%	65,36%	0,00%	0,00%	4,50%	2,38%	27,76%	
in €	635,63 €	- €	- €	43,79 €	23,11 €	270,01 €	

Gemeindehaus Oberjünne							
Personalkosten Verwaltung inkl. Gemeinkosten	2.424,23 €						
	Saal	Außenterrasse	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
%							100%
in €							2.424,23 €
Abschreibung	2.263,62 €						
	Saal	Außenterrasse	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	65,62				9,35	59,78	
%	48,70%	0,00%	0,00%	0,00%	6,94%	44,36%	
in €	1.102,33 €	- €	- €	- €	157,07 €	1.004,22 €	
kalkulatorische Zinsen	- €						
	Saal	Außenterrasse	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	65,62	-	-	-	9,35	59,78	
%	48,70%	0,00%	0,00%	0,00%	6,94%	44,36%	
in €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Aufwand Unterhaltung	3.095,37 €						
	Saal	Außenterrasse	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	65,62	-	-	-	9,35	59,78	
%	48,70%	0,00%	0,00%	0,00%	6,94%	44,36%	
in €	1.507,37 €	- €	- €	- €	214,78 €	1.373,22 €	
Aufwand Bauhof inkl. Gemeinkosten	972,54 €						
	Saal	Außenterrasse	Jugendclub	Büro	Abstellraum/ Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
nach Fläche in m ²	65,62				9,35	59,78	
%	48,70%	0,00%	0,00%	0,00%	6,94%	44,36%	
in €	473,60 €	- €	- €	- €	67,48 €	431,45 €	

Tabelle 4: Kostenschlüssel

In den Kostenstellen „Saal“, „Gemeinderaum“, „Jugendclub“, „Büro“, „Abstellraum/Heizungsraum“ werden Einzelkosten direkt zugeordnet. Bei der Kostenstelle „Gemeinfläche“ handelt es sich um eine Vorkostenstelle.

Die Kosten dieser Vorkostenstelle wurden auf die Endkostenstellen „Saal“, „Gemeinderaum“, „Jugendclub“, „Büro“, „Heizungsraum/Abstellraum“ anteilig über den Flächenschlüssel umgelegt. Somit wurde eine verursachungsgerechte Kostenzuteilung ermöglicht (eine Definition der Begrifflichkeiten Vorkostenstelle und Endkostenstelle befindet sich im Glossar).

4 Berechnungen der umlagefähigen Entgelte

4.1 Beschreibungen des Lösungsweges

Um die maximal ansatzfähigen Entgelte zu errechnen, wurden folgende Schritte durchgeführt:

- Berechnung und Verteilung der ansatzfähigen Gesamtkosten auf die Kostenstellen,
- Berechnung der umlagefähigen Gesamtkosten,
- Berechnung der Entgelte je Stunde für die jeweilige Kostenstelle,
- Alternative Berechnungen von Entgelten.

4.2 Berechnung und Verteilung der ansatzfähigen Gesamtkosten

Im Weiteren wurden die ansatzfähigen Gesamtkosten ermittelt. Diese errechnen sich aus der Summe der für die Entgelte ansatzfähigen Kostenpositionen. Die ansatzfähigen Gesamtkosten wurden in einem weiteren Schritt auf die Kostenstellen, entsprechend des gewählten Verteilungsschlüssels, verteilt. In der folgenden Tabelle werden die ansatzfähigen Gesamtkosten als auch die Kosten je Kostenstelle ausgewiesen. Somit sind die Gesamtkosten je Kostenstelle zu erkennen.

Gemeindehaus Cammer									
Bezeichnung	Mittelwert Kalkulationszeitraum	Umlageschlüssel	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
Personal- und Sachkosten									
Personalkosten Verwaltung	1.818,11 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.818,11 €
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSt	242,50 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,50 €
Gemeinkosten der Verwaltung	363,62 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	363,62 €
kalkulatorische Zinsen	0,00 €	Flächenschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
Aufwand Bauhof inkl. GK	972,54 €	Flächenschlüssel	423,79 €	93,70 €	120,98 €	23,00 €	128,78 €	182,30 €	
Aufwand Unterhaltung	15.073,36 €	Flächenschlüssel	6.568,24 €	1.452,18 €	1.875,13 €	356,50 €	1.995,92 €	2.825,40 €	
Abschreibungen AV									
Abschreibung	8.371,51 €	Gebäudeschlüssel	3.647,90 €	806,52 €	1.041,42 €	197,99 €	1.108,50 €	1.569,18 €	- €
Primärkosten	26.841,65 €		10.639,92 €	2.352,40 €	3.037,53 €	577,49 €	3.233,20 €	4.576,88 €	2.424,23 €
Sekundärkosten			10.639,92 €	2.352,40 €	3.037,53 €	577,49 €	3.233,20 €	4.576,88 €	2.424,23 €
Betriebskostenanteil			6.568,24 €	1.452,18 €	1.875,13 €	356,50 €	1.995,92 €		
12.247,96 €									
Verwaltungsumlage-schlüssel			53,63%	11,86%	15,31%	2,91%	16,30%		
Verwaltungskostenumlage			1.300,05 €	287,43 €	371,14 €	70,56 €	395,05 €		
Betriebskostenanteil			6.568,24 €	1.452,18 €	1.875,13 €	356,50 €	1.995,92 €		
12.247,96 €									
Gemeinflächen-umlage-schlüssel			53,63%	11,86%	15,31%	2,91%	16,30%		
Gemeinflächenkostenumlage			2.454,45 €	542,66 €	700,71 €	133,22 €	745,84 €		
Ausgleich Kostenüber/-unterdeckung									
Unterdeckung									
Überdeckung									
Endkosten			14.394,42 €	3.182,48 €	4.109,39 €	781,27 €	4.374,09 €	aufgelöst	aufgelöst
Endkosten für Entgelte			14.394,42 €	3.182,48 €	trägt die Gemeinde				

Gemeindehaus Damelang									
Bezeichnung	Mittelwert Kalkulationszeitraum	Umlageschlüssel	Saal	Gemeinderaum	Arztzimmer	Büro	Abstellraum Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
Personal- und Sachkosten									
Personalkosten Verwaltung	1.818,11 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.818,11 €
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSt	242,50 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,50 €
Gemeinkosten der Verwaltung	363,62 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	363,62 €
kalkulatorische Zinsen	0,00 €	Flächenschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aufwand Bauhof inkl. GK	972,54 €	Flächenschlüssel	307,99 €	133,27 €	58,14 €	88,97 €	86,39 €	297,79 €	
Aufwand Unterhaltung	3.095,37 €	Flächenschlüssel	980,24 €	424,18 €	185,04 €	283,16 €	274,95 €	947,79 €	0,00 €
Abschreibungen AV									
Abschreibung	349,15 €	Gebäudeschlüssel	110,57 €	47,85 €	20,87 €	31,94 €	31,01 €	106,91 €	0,00 €
Primärkosten	6.841,30 €		1.398,80 €	605,30 €	264,06 €	404,07 €	392,36 €	1.352,48 €	2.424,23 €
Sekundärkosten			1.398,80 €	605,30 €	264,06 €	404,07 €	392,36 €	1.352,48 €	2.424,23 €
Betriebskostenanteil			980,24 €	424,18 €	185,04 €	283,16 €	274,95 €		
2.147,58 €									
Verwaltungsumlage-schlüssel			45,64%	19,75%	8,62%	13,19%	12,80%		
Verwaltungskostenumlage			1.106,52 €	478,82 €	208,88 €	319,64 €	310,37 €		
Betriebskostenanteil			980,24 €	424,18 €	185,04 €	283,16 €	274,95 €		
2.147,58 €									
Gemeinflächen-umlage-schlüssel			45,64%	19,75%	8,62%	13,19%	12,80%		
Gemeinflächenkostenumlage			617,33 €	267,14 €	116,53 €	178,33 €	173,16 €		
Ausgleich Kostenüber/-unterdeckung									
Unterdeckung									
Überdeckung									
Endkosten			3.122,65 €	1.351,27 €	589,47 €	902,03 €	875,89 €	aufgelöst	aufgelöst
Endkosten für Entgelte			3.122,65 €	1.351,27 €	trägt die Gemeinde				

Gemeindehaus Freienthal									
Bezeichnung	Mittelwert Kalkulationszeitraum	Umlageschlüssel	Saal	Gemeinderaum	Jugendclub	Büro	Abstellraum Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
Personal- und Sachkosten									
Personalkosten Verwaltung	1.818,11 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.818,11 €
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSt	242,50 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,50 €
Gemeinkosten der Verwaltung	363,62 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	363,62 €
kalkulatorische Zinsen	0,00 €	Flächenschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
Aufwand Bauhof inkl. GK	972,54 €	Flächenschlüssel	635,63 €	0,00 €	0,00 €	43,79 €	23,11 €	270,01 €	
Aufwand Unterhaltung	6.729,40 €	Flächenschlüssel	4.398,20 €	0,00 €	0,00 €	303,02 €	159,88 €	1.868,31 €	
Abschreibungen AV									
Abschreibung	4.961,85 €	Gebäudeschlüssel	3.242,97 €	0,00 €	0,00 €	223,43 €	117,88 €	1.377,58 €	- €
Primärkosten	15.088,02 €		8.276,79 €	0,00 €	0,00 €	570,24 €	300,86 €	3.515,90 €	2.424,23 €
Sekundärkosten			8.276,79 €	0,00 €	0,00 €	570,24 €	300,86 €	3.515,90 €	2.424,23 €
Betriebskostenanteil			4.398,20 €	0,00 €	0,00 €	303,02 €	159,88 €		
4.861,09 €									
Verwaltungsumlage-schlüssel			90,48%	0,00%	0,00%	6,23%	3,29%		
Verwaltungskostenumlage			2.193,39 €	0,00 €	0,00 €	151,12 €	79,73 €		
Betriebskostenanteil			4.398,20 €	0,00 €	0,00 €	303,02 €	159,88 €		
4.861,09 €									
Gemeinflächen-umlage-schlüssel			90,48%	0,00%	0,00%	6,23%	3,29%		
Gemeinflächenkostenumlage			3.181,10 €	0,00 €	0,00 €	219,16 €	115,63 €		
Ausgleich Kostenüber/-unterdeckung									
Unterdeckung									
Überdeckung									
Endkosten			13.651,28 €	0,00 €	0,00 €	940,51 €	496,23 €	aufgelöst	aufgelöst
Endkosten für Entgelte			13.651,28 €	0,00 €		trägt die Gemeinde			

Gemeindehaus Oberjünne									
Bezeichnung	Mittelwert Kalkulationszeitraum	Umlageschlüssel	Saal	Ferrasse-Außenbereich	Jugendclub	Büro	Abstellraum Heizungsraum	Gemeinfläche	Verwaltung
Personal- und Sachkosten									
Personalkosten Verwaltung	1.818,11 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.818,11 €
Arbeitsplatzkosten der Verwaltung nach KGSt	242,50 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,50 €
Gemeinkosten der Verwaltung	363,62 €	Verwaltungsschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	363,62 €
kalkulatorische Zinsen	0,00 €	Flächenschlüssel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aufwand Bauhof inkl. GK	972,54 €	Flächenschlüssel	473,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67,48 €	431,45 €	
Aufwand Unterhaltung	3.095,37 €	Flächenschlüssel	1.507,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214,78 €	1.373,22 €	0,00 €
Abschreibungen AV									
Abschreibung	2.263,62 €	Gebäudeschlüssel	1.102,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	157,07 €	1.004,22 €	0,00 €
Primärkosten	8.755,77 €		3.083,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	439,33 €	2.808,90 €	2.424,23 €
Sekundärkosten			3.083,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	439,33 €	2.808,90 €	2.424,23 €
Betriebskostenanteil			1.507,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214,78 €		
1.722,15 €									
Verwaltungsumlage-schlüssel			87,53%	0,00%	0,00%	0,00%	12,47%		
Verwaltungskostenumlage			2.121,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	302,34 €		
Betriebskostenanteil			1.507,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214,78 €		
1.722,15 €									
Gemeinflächen-umlage-schlüssel			87,53%	0,00%	0,00%	0,00%	12,47%		
Gemeinflächenkostenumlage			2.458,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350,32 €		
Ausgleich Kostenüber/-unterdeckung									
Unterdeckung									
Überdeckung									
Endkosten			7.663,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.091,99 €	aufgelöst	aufgelöst
Endkosten für Entgelte			7.663,78 €	0,00 €		trägt die Gemeinde			

Tabelle 5: BAB Kostenverteilung

In einem weiteren Schritt wurden diese Kosten entsprechend der gewählten Verteilungsschlüssel auf die Kostenstellen verteilt. Die Kostenstelle Gemeinfläche und Verwaltung sind Vorkostenstellen (vgl. Glossar) und werden auf die restlichen Kostenstellen anteilig derer Flächen umgelegt. Somit ergeben sich die dargestellten umlagefähigen Gesamtkosten je Kostenstelle für die Jahre 2025 bis 2027.

Cammer	
Saal	Gemeinderaum
14.394,42 €	3.182,48 €
17.576,90 €	
Damelang	
Saal	Gemeinderaum
3.122,65 €	1.351,27 €
4.473,91 €	
Freienthal	
Saal	Gemeinderaum
13.651,28 €	- €
Oberjünne	
Saal	
7.663,78 €	- €
7.663,78 €	

Tabelle 6: Aufteilung der umlagefähigen Gesamtkosten je Kostenstelle

4.3 Nutzungszeiten

Zur Berechnung des Nutzungsentgelts wird eine Leistungseinheit benötigt, welche auf die Gesamtkosten aufzuteilen ist. Die für die Kalkulation gewählte Leistungseinheit sind die Nutzungsstunden (h), ermittelt durch die tatsächlichen Nutzungen von 2024 des in der Kalkulation betrachteten Objekts.

Gemeindehaus Cammer	Saal	Gemeinderaum
Nutzung in h Kommunal/gegen Entgelt		1075
Gemeindehaus Damelang		
Nutzung in h Kommunal/gegen Entgelt		960
Gemeindehaus Freienthal		
Nutzung in h Kommunal/gegen Entgelt		354
Gemeindehaus Oberjünne		
Nutzung in h Kommunal/gegen Entgelt		804

Tabelle 7: Nutzungszeiten in h

4.4 Berechnungen der Entgelte

	Cammer		Damelang		Freienthal		Oberjünne	
	Saal/Gemeinderaum		Saal/Gemeinderaum		Saal		Scheune	
Aufwand in €	17.576,90 €		4.473,91 €		13.651,28 €		7.663,78 €	
	kommunale Nutzung/sonstige	Vermietung gegen Entgelt	kommunale Nutzung/sonstige	Vermietung gegen Entgelt	kommunale Nutzung	Vermietung gegen Entgelt	kommunale Nutzung/sonstige	Vermietung gegen Entgelt
Nutzungen 2024	53	140	115	58	13	13	58	112
Gesamt Nutzungen	193		173		26		170	
Prozentuale Aufteilung Nutzungen	27,46	72,54	66,47	33,53	50,00	50,00	34,12	65,88
Mögliche Einnahme durch Nutzungen	4.826,82 €	12.750,08 €	2.973,99 €	1.499,92 €	6.825,64 €	6.825,64 €	2.614,70 €	5.049,08 €
Aufteilung Nutzungszeit in h	445	630	555	405	42	42	462	342
% Aufteilung Nutzungen nach h	41,40	58,60	57,81	42,19	11,86	88,14	57,46	42,54
Mögliche Einnahme nach Nutzungszeit in h	7.276,02 €	10.300,88 €	2.586,48 €	1.887,43 €	1.619,64 €	12.031,64 €	4.403,81 €	3.259,97 €
Gesamtkosten Kostendeckung 100 %	17.576,90 €		4.473,91 €		13.651,28 €		7.663,78 €	
Ermittelte Stundennutzung	1075		960		354		804	
Stundensatz bei 100% Deckung	16,35 €		4,66 €		38,56 €		9,53 €	
Verteilung Saal/Gemeinderaum	Saal	Gemeinderaum	Gemeinderaum 52,55 m²	Gemeinderaum 47,84 m²				
Stundensatz auf m² (Räume-Tatbestand)	13,39 €	2,96 €	3,75 €	1,41 €				
	Buchmann, Marcel: Ermittelt Vermietung gegen Entgelt: 10*24 h / 0* 8h / 130*3 h = 140 Nutzungen/630 h Kommunal/sonstige Nutzung: 0*24h (Wahl, Ball, Kochplatte, Kinderfest, Oktbörner) 32* 8h (AWO, AWO-Tänzer) 15* 3h (Elderveranstaltung, Elterngespräch) =53 Nutzungen/ 445 h Gesamt: 193 Nutzungen / 1075 h		Buchmann, Marcel: Ermittelt Vermietung gegen Entgelt: 11*24 h (Priv., FastnachtVA, Ackerblei) 0* 8h 47*3h (Yoga, Senioren, Line Dance) =58 Nutzungen/ 405 h kommunale Nutzungen/ sonstige Nutzungen: 10* 24h (Kulbörnj., Wahlen, Adventmarkt) 105*3 h (Rest) =115 Nutzungen/ 555 h Gesamt: 173 Nutzungen / 960 h		Buchmann, Marcel: Ermittelt Vermietung gegen Entgelt: 13*24 h Privat VA =312 h kommunale Nutzungen/ sonstige: 12*3 h Kommunal/Sonstiges 1* 8 h Kommunal/Sonstiges =13 Nutzungen/42 h Gesamt: 26 Nutzungen / 354 h		Buchmann, Marcel: Prognostizierte Nutzungen (kein Ansatz) Vermietung gegen Entgelt: 8*24 h 0* 8h 50*3h =58 Nutzungen/ 342 h kommunale Nutzungen/ sonstige Nutzungen: 0* 24h 0* 8h 106* 3h =112 Nutzungen/ 462 h Gesamt: 170 Nutzungen / 804 h	

Tabelle 8: Ermittlung Nutzung in h

Das Entgelt wurde mittels des Divisionskalkulationsverfahrens berechnet. Hierfür wurden die umlagefähigen Endkosten von Saal / Gemeinderaum durch die Nutzungsstunden dividiert.

Erläuterung am Beispiel der Kostenstelle „Saal“ Cammer:

Als Wert für den Betrachtungszeitraum betragen die umlagefähigen Gesamtkosten der Kostenstelle „Saal /Gemeinderaum“ = 17.576,90 €. Zur Berechnung des Entgelts je Nutzungsstunde wurde dieser Wert durch die Anzahl der Nutzungsstunden Kommunal / Vermietung gegen Entgelt = 1075 h dividiert. Somit ergibt sich ein Entgelt für die Kostenstelle „Saal /Gemeinderaum bei einer ermittelten Kostendeckung von 58,82% (Nutzung gegen Entgelt) von 16,35 €/ h. Anschließend wird das Entgelt für Saal / Gemeinderaum auf Grundlage der Einzelfläche (m²) von Saal /Gemeinderaum verteilt. Somit ergibt sich ein Entgelt von 13,39 € für die Saalnutzung pro h und ein Entgelt von 2,96 € für die Nutzung pro h vom Gemeinderaum bei einer ermittelten Kostendeckung von 58,82%.

	Cammer	
	Saal	Gemeinderaum
Kosten Deckung IST je h	13,39 €	2,96 €
Kalk.Vermietung gegen Entgelt in %	58,60	

Tabelle 9: Entgelt in h

5 Berechnungen einer Entgeltalternative

Da die Entgelte aufgrund der Gesamtkosten und unterschiedlicher Nutzungen je Gemeindehaus variieren, musste eine Alternative in Ansatz gebracht werden. Trotz der angespannten Haushaltslage in der Gemeinde Planebruch sollte das gemeinnützige Vereinsleben in der Gemeinde gefördert und die privaten und sonstigen Nutzer sollten mit einem höheren Deckungsschlüssel belastet werden. Im Gemeindehaus Freienthal sollten die Entgelte, aufgrund des Aufwands und der verhältnismäßig niedrigen Nutzungen mit einem niedrigen Deckungsschlüssel berechnet werden, um sie an die Entgelte der anderen Gemeindehäuser anzugleichen.

	Cammer		Damelang		Freienthal	Oberjünne
	Saal	Gemeinderaum	Gemeinderaum	Gemeinderaum	Saal	Scheune
Kosten Deckung IST je h	13,39 €	2,96 €	3,25 €	1,41 €	38,56 €	9,53 €
Kalk.Vermietung gegen Entgelt in %	58,60		42,19		88,14	42,54
Entgelt h	11,42 €	2,53 €	3,86 €	1,67 €	21,88 €	11,20 €
Deckung in %	50		50		50	50
Entgelt h	9,14 €	2,02 €	3,08 €	1,33 €	17,50 €	8,96 €
Deckung in %	40		40		40	40
Entgelt h	6,85 €	1,52 €	2,31 €	1,00 €	13,13 €	6,72 €
Deckung in %	30		30		30	30
Entgelt h	4,57 €	1,01 €	1,54 €	0,67 €	8,75 €	4,48 €
Deckung in %	20		20		20	20
Entgelt h	2,28 €	0,51 €	0,77 €	0,33 €	4,38 €	2,24 €
Deckung in %	10		10		10	10
Entgelt h	13,71 €	3,03 €	4,63 €	2,00 €	26,25 €	13,45 €
Deckung in %	60		60		60	60
Entgelt h	15,99 €	3,54 €	5,40 €	2,34 €	30,63 €	15,69 €
Deckung in %	70		70		70	70
Entgelt h	18,28 €	4,04 €	6,17 €	2,67 €	35,00 €	17,93 €
Deckung in %	80		80		80	80
Entgelt h	20,56 €	4,55 €	6,94 €	3,00 €	39,38 €	20,17 €
Deckung in %	90		90		90	90
Entgelt h	22,85 €	5,05 €	7,71 €	3,34 €	43,75 €	22,41 €
Deckung in %	100		100		100	100

Tabelle 10: Ermittlung Entgelt/Deckung je h

Glossar

Einzelkosten	Einzelkosten lassen sich direkt einer Leistung/ Kostenstelle zuordnen.
Gemeinkosten	Gemeinkosten lassen sich nicht direkt einer Leistung/ Kostenstelle zuordnen und müssen deshalb über einen Verteilungsschlüssel dem Kalkulationsobjekt anteilig zugeordnet werden.
Kalkulatorische Kosten	Anderskosten, für die es keinen äquivalenten Aufwand gibt. Kostenstellen Betriebseinheiten, in denen die Leistung erbracht wird und der Ressourcenverbrauch stattfindet, z.B. Sportfeld, Clubraum.
Vorkostenstellen	Kostenstellen, die eine Leistung nach innen abgeben und somit auf die nutzenden Endkostenstellen umgelegt werden müssen (z.B. Verwaltungskosten).
Endkostenstellen	Kostenstellen, die eine Leistung nach außen erbringen.
Kostenträger	Konkrete Leistung des Kalkulationsobjektes, z.B. Nutzungsdauer für den Bereich Sportfeld. Kostenträger sind in der Regel zählbar.
Mischkalkulation	Zusammenfassung mehrerer Kalkulationsobjekte, um eine einheitliche Gebühr zu erhalten. Wichtig ist, dass die angebotenen Gebührentatbestände miteinander vergleichbar sind.
Kostenumlage	Verteilung der Kosten einer Vorkostenstelle auf andere Kostenstellen.

Quellenübersicht

Literaturquellen:

Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (2024):
KGST-Bericht Nr. 09/2024, Kosten eines Arbeitsplatzes 2024/2025

Internetquellen:

https://www.gesetze-im-internet.de/gg/art_28.html, abgerufen am 25.11.2024
<https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgkverf>, abgerufen am 25.11.2024
<https://bravors.brandenburg.de/gesetze/kag>, in der Fassung vom 21.06.2024, abgerufen am 25.11.2024

Tabellenverzeichnisse

Tabelle 1: Entgelte/Deckung	2
Tabelle 2: Deckung 100%	2
Tabelle 3: Umlagefähige Gesamtkosten	7/10
Tabelle 4: Kostenschlüssel	11/13
Tabelle 5: BAB Kostenverteilung	14/15
Tabelle 6: Aufteilung der umlagefähigen Gesamtkosten je Kostenstelle	16
Tabelle 7: Nutzungszeiten in h	16
Tabelle 8: Ermittlung Nutzung in h	17
Tabelle 9: Entgelt in h	17
Tabelle 10: Ermittlung Entgelt/Deckung je h	18