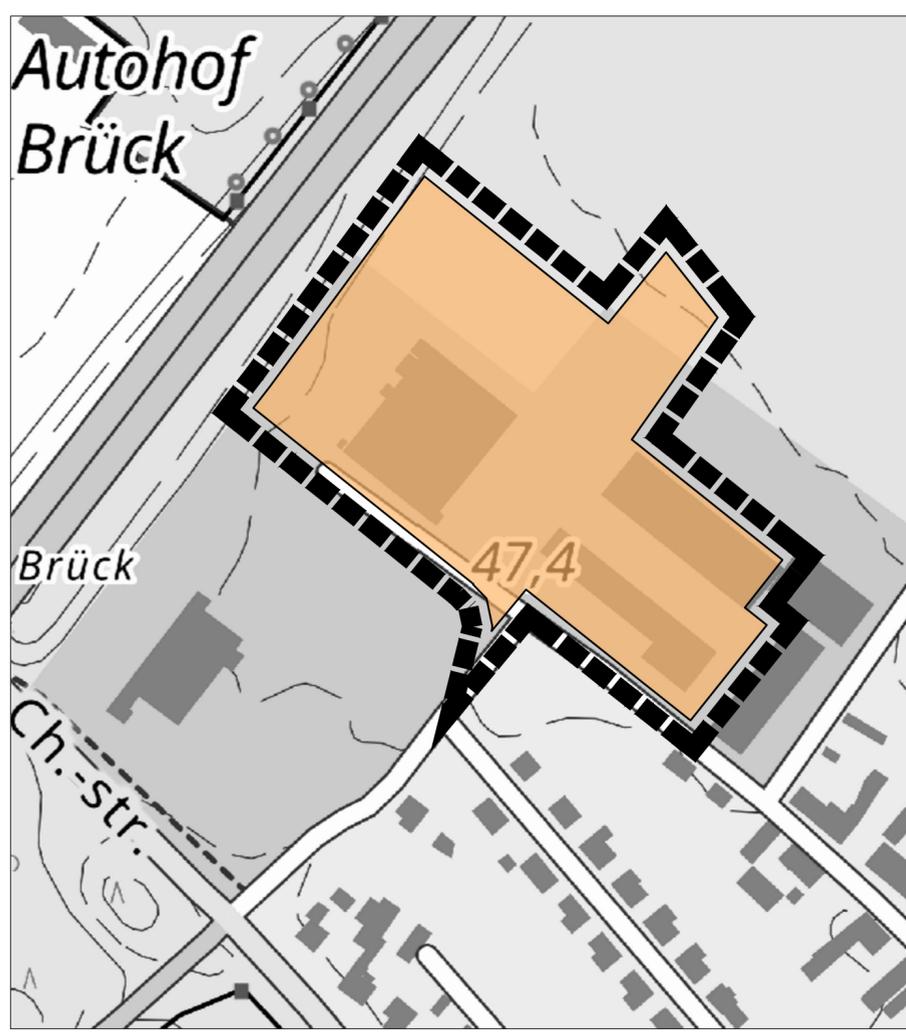


<< Planauszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan Linthe (Stand 1. Änderung 02/2011) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe mit Stand der 1. Änderung.

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 7. Änderung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 2. sonstige Planzeichen
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Autobahn und autobahnähnliche Straße
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 7. Änderung



<< Darstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans Linthe

Planzeichenerklärung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Sonderbaufläche "Einzelhandel" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- 2. sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung

Verfahrensvermerke

- 1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe hat in ihrer Sitzung am die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor

- 2. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom mit AZ. erteilt.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor

- 3. Es wird bestätigt, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor

- 4. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Linthe am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor



(Quelle: DTK050 08/2024 © Geobasis DE/LGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung

gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune

Gemeinde Linthe, vertreten durch das Amt Brück
 Ernst-Thälmann-Straße 59, 14822 Brück
 fon (0 33 84 4) 6 20 email: info@amt-brueck.de

Entwurfsverfasser

büro.knoblich
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN
 Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner
 fon (0 33 62) 8 83 61-0 email: info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89.UTM-33N **Höhenbezug:** DHHN 2016
Landkreis: Potsdam-Mittelmark **Gemeinde:** Gemeinde Linthe
Gemarkung: Linthe **Flurstück:** diverse

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	12.03.25	Nsm	
Bearb.	04.06.25	Nsm	
Gepr.	04.06.25	Kno	

Projektnr.: 24-047 **Plan-Name:** 20250528_FNP-VE.pdf **Maßstab** **Blatt** 1
Phase: Vorentwurf **Plan-Maße:** 590 mm x 440 mm **1:2.000** **1 Bl.**

7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe
 Vorentwurf