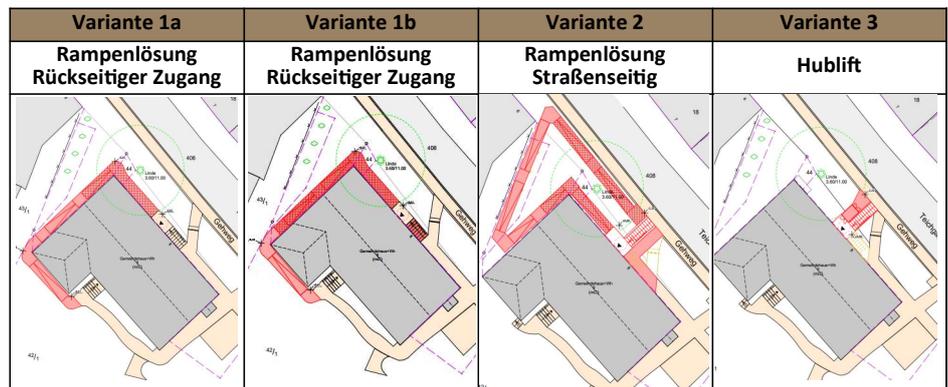


# Barrierefreie Erschließung Gemeindehaus Linthe

27.08.25

Teichgasse 8, 14822 Linthe

## Variantenvergleich



		Brutto	Brutto	Brutto	Brutto
		Variante 1a	Variante 1b	Variante 2	Variante 3
		Rampenlösung Rückseitiger Zugang	Rampenlösung Rückseitiger Zugang	Rampenlösung Straßenseitig	Hublift
<b>Herstellungskosten</b>	Freianlagen Allgemein	14.715,00 €	14.865,00 €	21.380,00 €	9.030,00 €
	Treppe+Podest	1.450,00 €	24.725,00 €	29.725,00 €	35.820,00 €
	Rampe	27.325,00 €	27.325,00 €	48.875,00 €	0,00 €
	Technik	4.700,00 €	4.700,00 €	7.000,00 €	36.200,00 €
	Nebenkosten	17.860,00 €	21.280,00 €	30.400,00 €	18.470,00 €
<b>Investitionskosten Herstellung</b>		<b>66.100,00 €</b>	<b>92.900,00 €</b>	<b>137.400,00 €</b>	<b>99.600,00 €</b>
Vergleich		0,00 €	26.800,00 € +	71.300,00 € +	33.500,00 € +
<b>Betriebs- und Unterhaltskosten pro Jahr</b>	Instandhaltung Hublift	/	/	/	450,00 €
	Treppe	300,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
	Rampe	500,00 €	500,00 €	950,00 €	/
	Sachverständigen-Prüfungen	/	/	/	850,00 €
	Betriebskosten (Stromverbrauchsabhängig)	/	/	/	100,00 €
<b>Wartungskosten pro Jahr</b>	Wartungskosten incl. Fahrtkosten	/	/	/	850,00 €
<b>jährliche Folgekosten (Prognose)</b>		<b>800,00 €</b>	<b>750,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>2.500,00 €</b>
Vergleich		50,00 € +	0,00 €	450,00 € +	1.750,00 € +
<b>Prognose Betriebs- und Unterhaltskosten</b>					
<b>15 Jahre</b>		12.000,00 €	11.250,00 €	18.000,00 €	37.500,00 €
Unter Berücksichtigung Inflation 2,50 % 0,025		14.345,54 €	13.448,94 €	21.518,31 €	44.829,82 €
<b>Gesamtkosten nach 15 Jahren</b>		<b>80.445,54 € *</b>	<b>106.348,94 €</b>	<b>158.918,31 €</b>	<b>144.429,82 €</b>
Vergleich		0,00 €	25.903,40 €	78.472,77 € +	63.984,28 € +

\* Sofern die vorhandenen Treppenanlage weiter genutzt wird, sind weitere Instandsetzungsarbeiten einzukalkulieren

<b>Prognose Betriebs- und Unterhaltskosten einschließlich erforderlicher Modernisierungskosten für 30 Jahre</b>					
<b>Modernisierungskosten</b>		<b>30.000,00 €</b>			<b>35.000,00 €</b>
Erneuerung Treppenanlage			/	/	Erneuerung Fördertechnik
<b>Betriebs- und Unterhaltskosten 30 Jahre</b>		<b>24.000,00 €</b>	<b>22.500,00 €</b>	<b>36.000,00 €</b>	<b>75.000,00 €</b>
Unter Berücksichtigung Inflation 2,50 % 0,025		35.122,16 €	32.927,03 €	52.683,24 €	109.756,76 €
<b>Gesamtkosten nach 30 Jahren</b>		<b>131.222,16 €</b>	<b>125.827,03 €</b>	<b>190.083,24 €</b>	<b>244.356,76 €</b>
Vergleich		5.395,14 € +	0,00 €	64.256,22 € +	118.529,73 € +