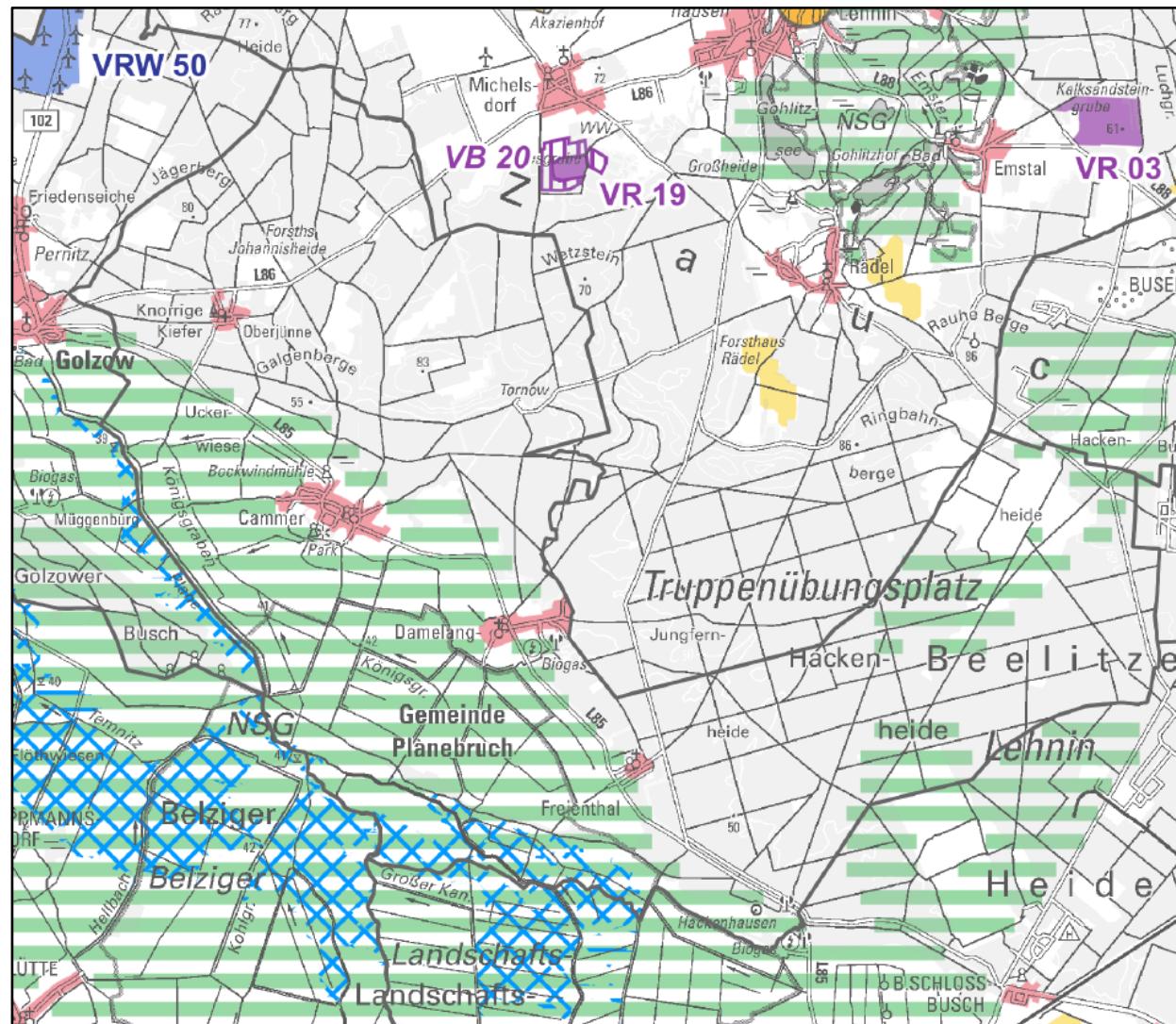


Auszug aus dem 2. Entwurf vom 26. Juni 2025 des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 - Gemeindegebiet der Gemeinde Planebruch



Regionale Planungsgemeinschaft
Havelland-Fläming



Regionalplan Havelland-Fläming 3.0

2. Entwurf vom 26. Juni 2025

Festlegungskarte

Festlegungen

- | | |
|--|--|
| Siedlung | |
| [G] 1.1 Vorbehaltsgebiet Siedlung | |
| [Z] 1.2 Großflächiger gewerblich-industrieller Vorsorgestandort | |
| Freiraum | |
| [G] 2.1.1 Vorbehaltsgebiet vorbeugender Hochwasserschutz | |
| [G] 2.1.3 Vorbehaltsgebiet Havelpolder | |
| [G] 2.1.4 Vorbehaltsgebiet Potenzialflächen für die gesteuerte Retention | |
| [Z] 2.2.1 Vorranggebiet Rohstoffgewinnung | |
| [G] 2.2.2 Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung | |
| [Z] 2.3 Vorranggebiet I landwirtschaft | |

Nachrichtliche Übernahmen aus der Regionalplanung

- (N) [Z] Grundfunktionaler Schwerpunkt
(Sachlicher Teilregionalplan Grundfunktionale Schwerpunkte)
- (N) [Z] Vorranggebiet Windenergienutzung
(Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027)

Nachrichtliche Übernahmen aus der Landesplanung

- (L) [Z] 3.5 LEP HR Oberzentrum
(Landesentwicklungsplan Hauptstadtrregion Berlin-Brandenburg (LEP HR))
- (L) [Z] 3.6 LEP HR Mittelzentrum
- (L) [Z] 3.6 LEP HR Mittelzentrum in Funktionstellung
- (L) [Z] 5.6 Absatz 1 LEP HR Gestaltungsraum Siedlung
- (L) [Z] 6.2 LEP HR Freiraumverbund
- (L) [Z] 5 LEP FS Planungszone Siedlungsbeschränkung
(Landesentwicklungsplan Flughafenstandortentwicklung (LEP FS))

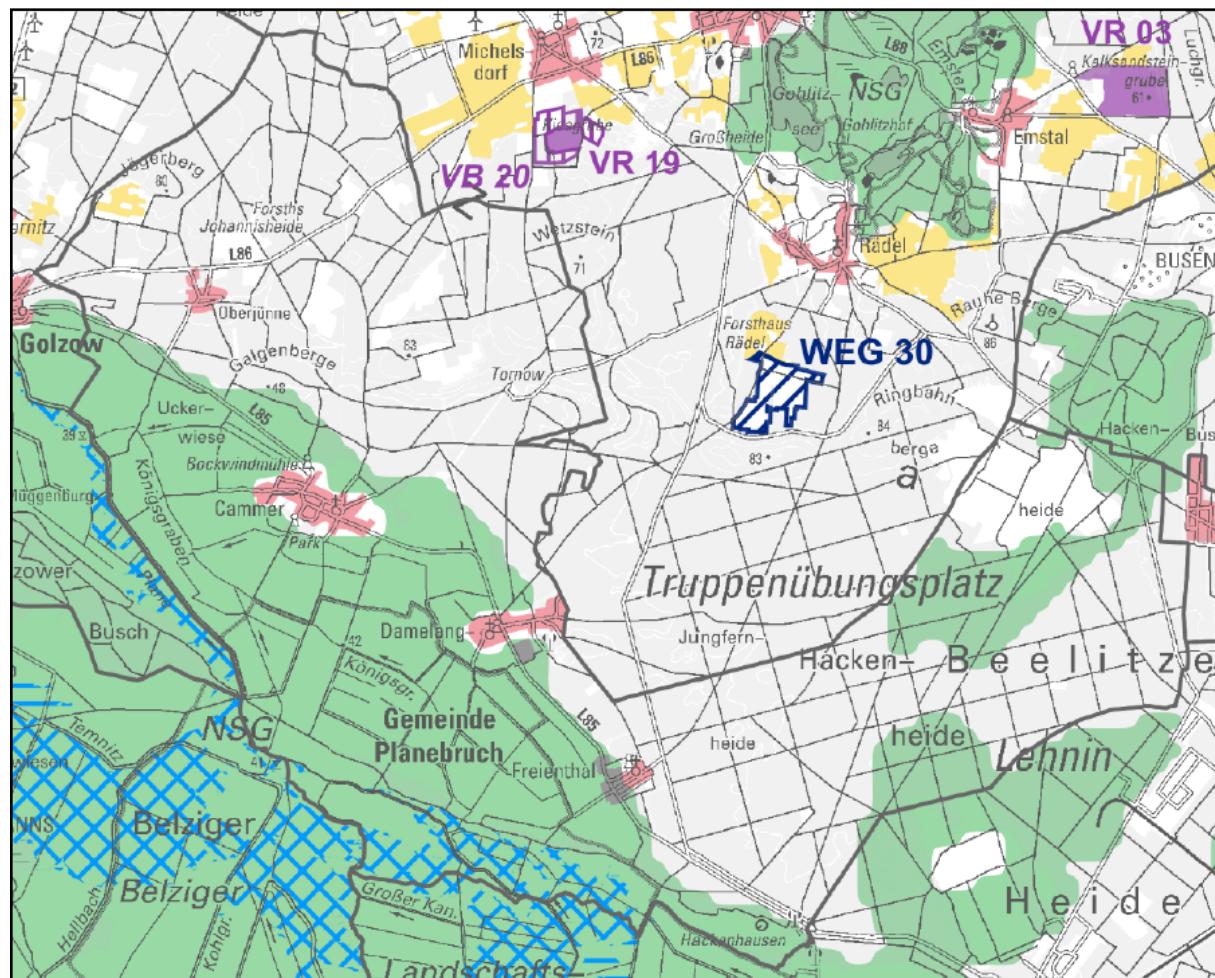
Nachrichtliche Übernahme aus der Fachplanung

- (N) Gebiete, die bei Hochwasserereignissen mit einem Wiederkehrrhythmus von 100 Jahren überflutet werden (Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit, HQ100)

Grenzen

- Regionsgrenze
- Gemeindegrenze

Auszug aus dem 1. Entwurf vom 05. Oktober 2021 des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 - Gemeindegebiet der Gemeinde Planebruch



Regionalplan Havelland-Fläming 3.0

Festlegungskarte

Festlegungen

- Siedlung
 - [G] 1.1 Vorbehaltsgebiete Siedlung
 - [Z] 1.2 Großflächige gewerblich-industrielle Vorsorgestandorte

Freiraum

- [G] 2.1.1 Vorbehaltungsgebiete vorbeugender Hochwasserschutz
 - [G] 2.1.3 Vorbehaltungsgebiete Havelpolder
 - [G] 2.1.4 Vorbehaltungsgebiete Potentialflächen für die gesteuerte Retention
 - [Z] 2.2 Eignungsgebiete für die Windenergienutzung
 - [Z] 2.3.1 Vorranggebiete Rohstoffgewinnung
 - [G] 2.3.2 Vorbehaltungsgebiete Rohstoffgewinnung
 - [Z] 2.4 Vorranggebiete für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

Maßstabsgerechte räumliche Konkretisierung der Gebietsabgrenzung des landesplanerischen Freiraumverbundes nach Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)

- (L) [Z] 6.2 Freiraumverbund
- Ortslagen innerhalb des Freiraumverbundes

Nachrichtliche Übernahme aus dem Sachlichen Teilregionalplan Havelland-Fläming "Grundfunktionale Schwerpunkte"

- [Z] Grundfunktionale Schwerpunkt

Nachrichtliche Übernahme aus der Landesplanung

- (L) [Z] 5.6 Absatz 1 LEP HR Gestaltungsräum Siedlung
 - (L) [Z] 3.5 LEP HR Oberzentren
 - (L) [Z] 3.6 Absatz 1 und Absatz 2 LEP HR Mittelzentren
 - (L) [Z] 3.6 Absatz 1 und Absatz 2 LEP HR Mittelzentrum in Funktionssteilung
 - (L) Planungszone Siedlungsbeschränkung (LEP FS)

Nachrichtliche Übernahme aus der Fachplanung

- ☒ (N) Gebiete, die bei Hochwasserereignissen mit einem Wiederkehrintervall von 100 Jahren (Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit, HQ100) überflutet werden.

Grenzen