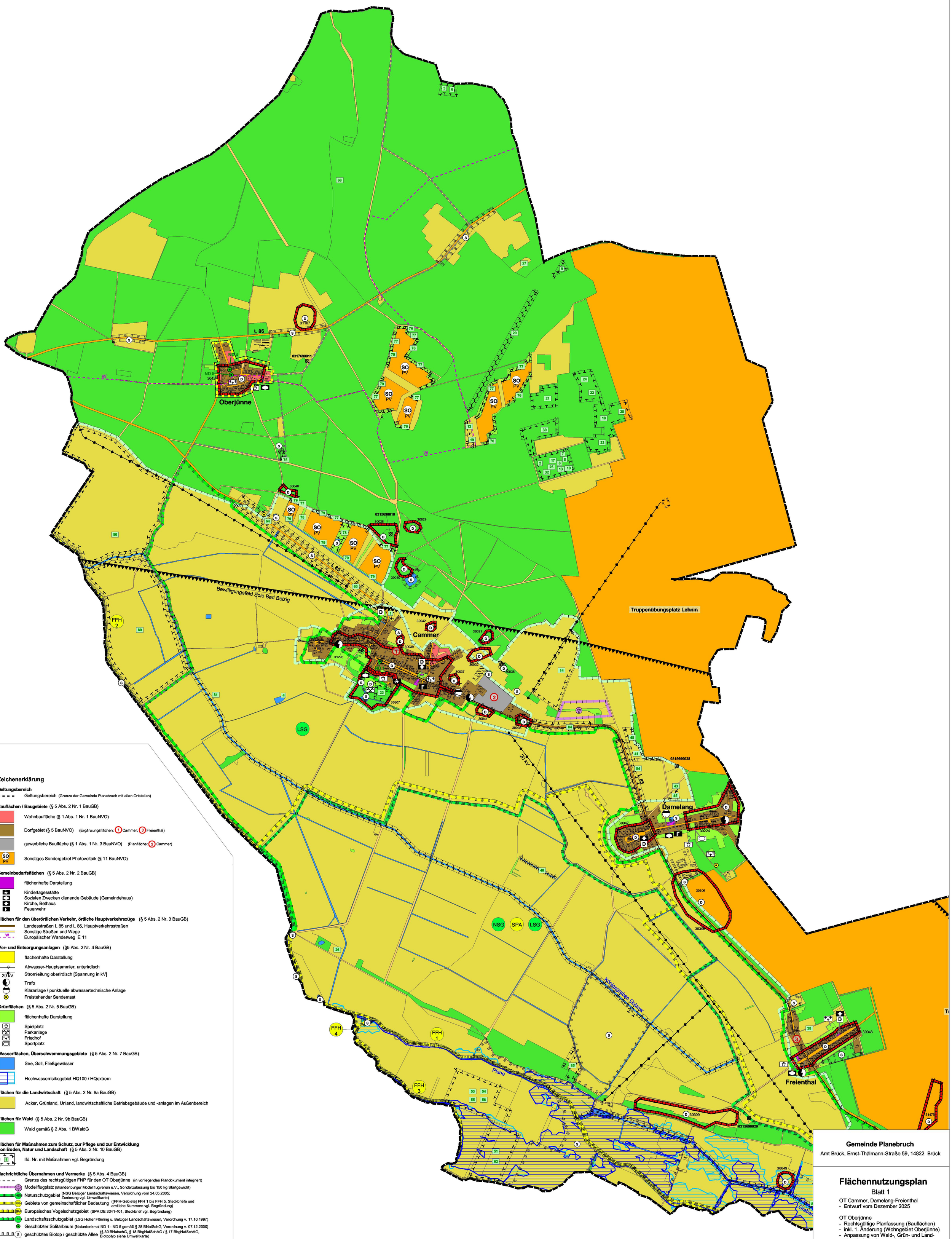

Zeichenerklärung

Geltungsbereich

- - - - Geltungsbereich (Grenze der Gemeinde Planebruch mit allen Ortsteilen)

Bauflächen / Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) (Ergänzungsflächen: 1 Cammer; 3 Freienthal)
- gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Planfläche: 2 Cammer)
- SO PV Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- flächenhafte Darstellung
- Kindertagesstätte
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude (Gemeindehaus)
- Kirche, Bethaus
- F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr, örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Landesstraßen L 85 und L 86, Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Straßen und Wege
- W Europäischer Wanderweg E 11

Ver- und Entsorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- flächenhafte Darstellung
- Abwasser-Hauptsammler, unterirdisch
- 20 kV Stromleitung oberirdisch [Spannung in kV]
- Trafo
- Kläranlage / punktuelle abwassertechnische Anlage
- Freistehender Sendemast

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- flächenhafte Darstellung
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz

Wasserflächen, Überschwemmungsgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- See, Soll, Fließgewässer
- Hochwasserrisikogebiet HQ100 / HQextrem

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Acker, Grünland, Unland, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und -anlagen im Außenbereich

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

- Wald gemäß § 2 Abs. 1 BWaldG

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- lfd. Nr. mit Maßnahmen vgl. Begründung

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Grenze des rechtsgültigen FNP für den OT Oberjünne (in vorliegendes Plandokument integriert)
- Modellflugplatz (Brandenburger Modellflugverein e.V., Sonderzulassung bis 150 kg Startgewicht)
- NSG Naturschutzgebiet (NSG Belziger Landschaftswiesen, Verordnung vom 24.05.2005; Zonierung vgl. Umweltkarte)
- FFH Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung ([FFH-Gebiete] FFH 1 bis FFH 5, Steckbriefe und amtliche Nummern vgl. Begründung)
- SPA Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA DE 3341-401, Steckbrief vgl. Begründung)
- LSG Landschaftsschutzgebiet (LSG Hoher Fläming u. Belziger Landschaftswiesen, Verordnung v. 17.10.1997)
- Geschützter Solitärbaum (Naturdenkmal ND 1 - ND 5 gemäß § 28 BNatSchG, Verordnung v. 07.12.2000)
- S geschütztes Biotop / geschützte Allee (§ 30 BNatschG, § 18 BbgNatSchAG / § 17 BbgNatSchAG, Biotoptyp siehe Umweltkarte)
- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg 2019, übernommen in den Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 vom 26.06.2025)
- Sondergebiet Truppenübungsplatz Lehnin (ohne Planungshoheit der Gemeinde Planebruch)
- D Denkmalschutzbereich (Code des Bbg. Landesamtes für Denkmalpflege, vgl. Begründung)
- D Einzeldenkmal (Denkmalliste des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege, Stand 23.08.2023)
- Altlast (Altlastenkataster des Landkreises Potsdam-Mittelmark, schriftl. Mitt. v. 02.10.2025)
- Baugebiete/Bauflächen ohne zentrale Abwasserentsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des Bewilligungsfeldes zur Gewinnung von Sole und Erdwärme durch die Bad Belzig Kur GmbH (Bewilligung Belzig-Nord B [22-1480] des Oberbergamtes Brandenburg vom 11.02.1999)

Gemeinde Planebruch

Amt Brück, Ernst-Thälmann-Straße 59, 14822 Brück

Flächennutzungsplan

Blatt 1

OT Cammer, Damelang-Freienthal
- Entwurf vom Dezember 2025

OT Oberjünne
- Rechtsgültige Planfassung (Bauflächen)
- inkl. 1. Änderung (Wohngebiet Oberjünne)
- Anpassung von Wald-, Grün- und Landwirtschaftsflächen sowie Verkehrswegen

Maßstab 1 : 10.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Meter

Blattgröße: DIN A0 im Original

Quellenvermerk zu Geobasisdaten: gemäß Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Abs. 4 und § 35 Abs. 6 BauGB (Planunterlagen VV) vom 16.04.2018 (ABl./18. [Nr. 17], S. 389

Dr. Andreas Wolfart
Planungsgemeinschaft Mensch & Umwelt
Wegscheiderstraße 16, 06110 Halle (Saale)
AndreasWolfart@aol.com