

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

aufheben

Eingang im Sitzungsbüro: 10. JULI 2025

Beschluss-Nr.: G-30-102/25
Aktenzeichen:

Amt: Bauen
Datum: 08.07.2025
Version: 1

zu behandeln in:
öffentlicher Sitzung ☒
nicht öffentl. Sitzung ☐

Betreff: Freibad – Finanzierung: Änderung zu G-30-203/22

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Gesamtkosten: 2.467.000 € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: 1.667.000 € Objektbezogene Einnahmen: 800.000 €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: Ja mit 2025: 150.000€;
neu 1.000.000€ 2026;
1.317.000€ 2027

Produktkonto: 42401 785200 096100 FinanzH: 2026 ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

[Signature]
Unterschrift Kammerer

geprüft und bestätigt:

[Signature]
Amtsleiter

10. JULI 2025

[Signature]
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	22.07.2025					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-102/25

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow bestätigt den Grundsatzbeschluss G-30-203/22 zur Sanierung des Freibads Golzow weiterhin.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow beschließt, die erforderliche Finanzierung in die Haushaltsplanung 2026 und 2027 wie folgt aufzunehmen:

Jahr	Bau- und Nebenkosten	Fördermittel	Kreditbedarf	Eigenmittel
2026	ca. 1.000 T€	-----	ca. 900 T€	ca. 100 T€
2027	ca. 1.317 T€	800 T€	ca. 490 T€	ca. 27 T€
gesamt	ca. 2.317 T€	800 T€	ca. 1.390 T€	ca. 127 T€

Unterschrift / Datum:

_____ Vorsitzender der GV
--

Begründung

Bei der Eilentscheidung G-30-203/22 vom 13.10.2022 der Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow lagen Bau- und Nebenkosten aus dem Jahr 2022 vor. Diese Kosten umfassten lediglich den Umbau des Schwimmbeckens, die Erneuerung bzw. den Umbau der Filtertechnik und den Neubau eines Kinder- sowie eines barrierefreien Beckens und die Planungskosten für Freianlagen und technische Ausrüstung.

Nicht berücksichtigt wurden sämtliche Planungs- und Baukosten für Statik, Elektroversorgung, das behindertengerechte WC, die naturschutzfachliche FFH-Vorprüfung (FFH = Fauna-Flora-Habitat), die Eingriffs- und Ausgleichsplanung einschließlich Ausgleichszahlung, das Baugrundgutachten und die Vermessung (amtlicher Lageplan).

Die aktuelle Kostenübersicht zeigt die laufenden und weiteren geplanten Ausgaben in Höhe von insgesamt 2,467 Millionen Euro, in denen alle Planungs- und Baukosten enthalten sind.

In der Haushaltssatzung 2025 ist das Vorhaben mit insgesamt 1.987 T€ Baukosten und 1.376 T€ FM dargestellt worden, für die Haushaltsjahre 2025 – 2028.
Der Kreditbedarf lag insgesamt bei ca. 306 T€.

Mit diesem Beschluss erhöhen sich die Baukosten für die Jahre 2026 und 2027 um ca. 480 T€, die Fördermittel mindern sich um ca. 576 T€.

Der Kreditbedarf steigt auf 1.390 T€.

Je nach Laufzeit und Zinsbindung erhöhen sich die Auszahlungen für Zins und Tilgung. Für die Kreditaufnahme muss der Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit die Tilgung insgesamt erwirtschaften.

Am 02.06.2025 wurde zwischenzeitlich der Bauantrag gestellt.

Die Beantragung der Fördermittel ist in Bearbeitung und soll in der LAG-Antragsrunde im Oktober 2025 vorgestellt werden.

Im ursprünglichen Beschluss G-30-203/22 ist eine Unterteilung in drei Bauabschnitte vorgesehen.

Ursprünglich geplante Kosten:

2025:	150.000 Euro Planungskosten (bisher 128.000 Euro Abrechnungen und Aufträge)
2026:	729.000 Euro BA1
2027:	629.000 Euro BA2
2028:	479.000 Euro BA3
Gesamt	1.987.000 Euro

Dies würde die Schließung des Freibads und damit den Verlust der Lizenz bedeuten. Die neue Bauzeit ist von August 2026 bis Juli 2027 vorgesehen, sodass eine Nutzung im Zeitraum davor und danach möglich ist.

Die Überarbeitung der Finanzierung mit zwei Bauabschnitten wird durch die Verwaltung haushaltstechnisch wie folgt angepasst.

Neue Kosten:

2025:	150.000 Euro Planungskosten (bisher 128.000 Euro Abrechnungen und Aufträge)
2026:	1.000.000 Euro BA1
2027:	1.317.000 Euro BA2
Gesamt	2.467.000 Euro

Aufgrund des sehr hohen Bearbeitungsstandes für die Sanierung des Freibads ist eine Änderung der Finanzierung zwingend erforderlich.

Die Gemeindevertreter hatten dazu bereits eine interne Abstimmung am 13.05.2025 im Beisein der Amtsverwaltung und dem Planungsbüro durchgeführt.

Die Akquise weiterer Förderungen ist in Bearbeitung, aber leider bisher ohne Erfolg (die Förderprogramme sind ausgelaufen).

Auftragsübersicht

BV: Gemeinde Golzow, Sanierung Freibad

Kurzbezeichnung	Lfd.Nr.	Büro	anrechenbare Kosten (netto)	Ho Zo	Ho Satz	Angebotsauf-forderung am	Angebot	Auftrag erteilt am	Auftrags-nummer	Angebotsumme (Euro/netto)	Nebenkosten 3%	Zwischensumme (Euro/netto)	MWSt. 19% (Euro/netto)	Gesamtsumme (Euro/brutto)	
Freianlagen §39, Lph 2-4	1.	Ingenieurbüro für Bauplanung Heike Schulze Innere Klosterstraße 13 09111 Chemnitz	990.000,00	III	Mind	2022/2025	15.01.2025	21.01.2025	2500002	35.427,80	1.062,83	36.490,63	6.933,22	43.423,85	159.799,78
Freianlagen §39, Lph 5-9, örtl. BÜ		nach nicht beauftragt	990.000,00							96.946,50	2.848,40	97.794,90	18.581,03	116.375,93	Schätzung nach HOAI
Techn. Ausrüstung §56, Lph 2-3	1.	Ingenieurbüro für Bauplanung Heike Schulze Innere Klosterstraße 13 09111 Chemnitz	550.000,00	II	Mind	2022/2025	15.01.2025	21.01.2025	2500002	22.609,71	678,29	23.288,00	4.424,72	27.712,72	119.445,84
Techn. Ausrüstung §56, Lph 4-9		nach nicht beauftragt	550.000,00							74.841,41	2.245,24	77.086,65	14.646,46	91.733,12	Schätzung nach HOAI
Statik §51, Lph 2-4	1.	Ingenieurbüro für Bauplanung Heike Schulze Innere Klosterstraße 13 09111 Chemnitz	180.000,00	III	Mind	2022/2025	15.01.2025	21.01.2025	2500002	10.973,22	329,20	11.302,42	2.147,46	13.449,88	23.720,68
Statik §51, Lph 5-6										1.361,11	40,83	1.401,94	270,37	1.672,31	Schätzung nach HOAI
FFH-Vorprüfung	2.	plan A - Birgit Wittenberg Niemegker Straße 10 14806 Bad Bezig					27.01.2025	28.01.2025	2500003	1.200,00	36,00	1.236,00	234,84	1.470,84	5.883,36
E/A Planung	3.	plan A - Birgit Wittenberg Niemegker Straße 10 14806 Bad Bezig					27.01.2025	28.01.2025	2500006	3.600,00	108,00	3.708,00	704,52	4.412,52	12.742,28
Vermessung	4.	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Wolfgang Neumann Zum Jagenstein 1 14478 Potsdam				10.01.2025	14.01.2025	28.01.2025	2500004	6.999,80	0,00	6.999,80	1.329,96	8.329,76	8.329,76
Baugrund	5.	Ingenieurgesellschaft Fischer mbH Am Elisabethhof 13 14772 Brandenburg an der Havel				09.01.2025	23.01.2025	28.01.2025	2500005	8.136,00	0,00	8.136,00	1.545,84	9.681,84	9.681,84
Elektro Planung	6.	Ingenieurbüro für Bauplanung Heike Schulze	20.000,00						2500007	4.089,50	122,69	4.212,19	800,32	5.012,50	5.012,50
Elektro Bau			50.000,00							50.000,00		50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00
Baukosten Schätzung		Baukosten alles								1.794.089,50		1.794.089,50	340.877,01	2.134.966,51	
Planungs-kosten Schätzung		Planungs- und Nebenkosten												331.873,76	
Gesamtkosten														2.466.840,26	



Bauzeitenplan - Golzow Sanierung Freibad

Maßnahme	Dauer	2024			2025												2026												2027																
HOAI/Bauphasen	Wo	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez						
Planungsleitung:																																													
1. Arbeitsberatung			10.12.																																										
Baugrund Abfrage			09.01.-23.01.																																										
Baugrund Ausführung				28.01.-31.03.*																																									
Vermessung Abfrage			10.01.-24.01.																																										
Vermessung Ausführung				10.02.-31.03.*																																									
Lph 2-4 Freianlagen																																													
Lph 2-3 TGA																																													
Lph 2-4 Tragwerksplanung																																													
Grünplaner/UNB			23.01.				1. Phase				2. Phase																																		
Bauantrag																																													
Ausschreibung der weiteren Planungsphasen																																													
Lph 7 Mitwirkung der Vergabe																																													
Antrag LAG März und Oktober nur mit Baugenehmigung, danach erst LEADER Fördermittel															Baubeginn erst mit Fördermittelzusage																														
Baufleistung:																																													
1. BA	25																																												
2. BA	25																																												

*Eil-Beschluss 27.01.2025, da GV verschoben