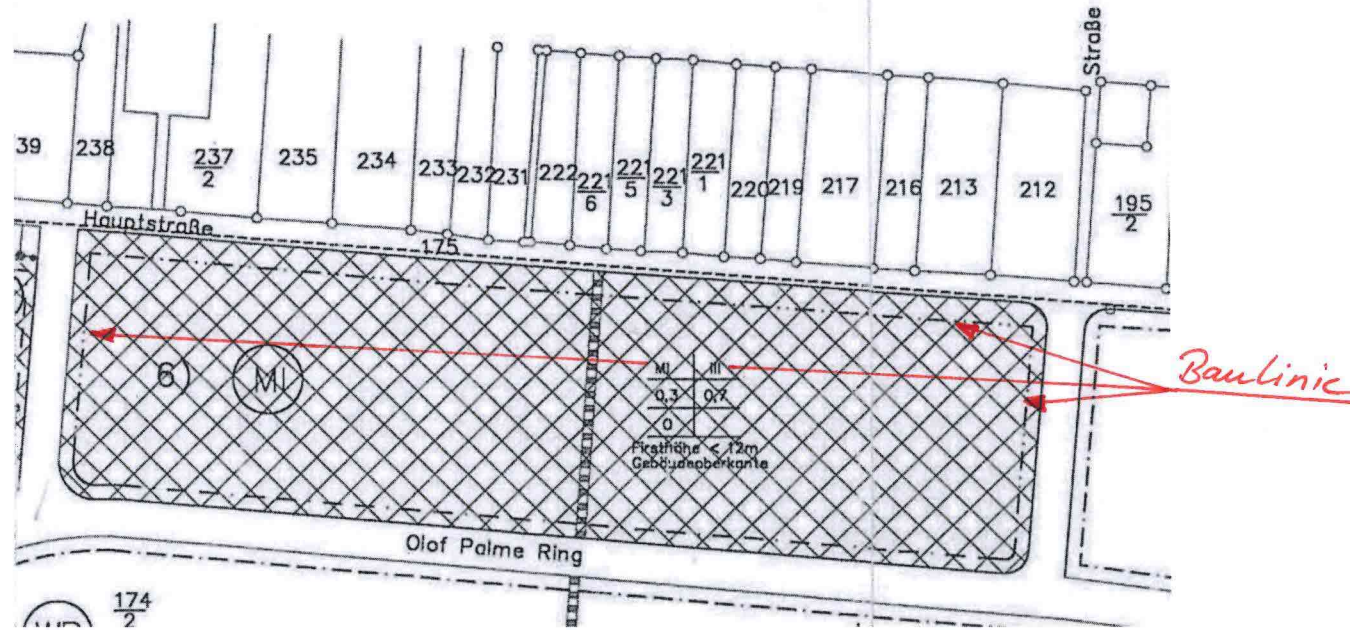


Anlage 1 - Auszug aus Bebauungsplan Nr. 3 „Borkwalde Ortszentrum“, rechtskräftig seit dem 14.04.2000



Legende nach Planzeichenverordnung (Plan ZVO) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I Nr.3 vom 22.01.1991)

1) Art der baulichen Nutzung und Flächen im Gebiet

	Reines Wohngebiet	gem. §3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet	gem. §4 BauNVO
	Mischgebiet	gem. §6 BauNVO
	Verkehrsfläche	gem. §9 Abs.1 Nr.11 Baugesetzbuch

	Spielfläche	gem. §9 Abs.1 Nr.22 Baugesetzbuch
	Fläche zur Beseitigung von Abwasser (Kläranlage)	gem. §9 Abs.1 Nr.14 Baugesetzbuch
	Grünfläche	gem. §9 Abs.1 Nr.15 Baugesetzbuch
	Waldfläche	gem. §9 Abs.1 Nr.18b Baugesetzbuch

2) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise (§ 22 BauNVO)	Grad der Dachneigung

Max. Firsthöhe bzw. Gebäudeoberkante

3) Sonstige Festsetzungen

	Baulinie	§23 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze	§23 Abs.3 BauNVO
	Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	Zu baulastende Flächen mit öffentlichem Wege-, Fahr-, Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit	