

Kostenschätzungen Vergleich			Variante 1		Variante 2		Variante 3	
			2-Feld-Sporthalle gem. Mindestanforderung DIN 18032		Mehrzweckhalle mit Tribune & Gymnastikraum		Mehrzweckhalle mit Tribüne, Gymnastikraum & Mensa	
BV: Mehrzweckhalle Borkheide								
Hans-Grade-Grundschule			Nutzungsfläche 1.339,21 m²		NUF 1.919,80 m²		NUF 2.182,80 m²	
Friedrich-Engels-Straße 34			Technikfläche 35,58 m²		TF 50,26 m²		TF 61,76 m²	
14822 Borkheide			Verkehrsfläche 151,58 m²		VF 290,90 m²		VF 375,90 m²	
AG: Gemeinde Borkheide vertr. d. d. Amt Brück			Nettoraumfläche 1.526,37 m²		NRF 2.260,96 m²		NRF 2.620,46 m²	
AN: Projektbüro Dörner + Partner GmbH					BGF EG 967,44 m²		BGF EG 1.389,32 m²	
					BGF UG 1.795,68 m²		BGF UG 1.795,68 m²	
			Bruttogrundfläche 1.746,96 m²		BGF 2.763,12 m²		BGF 3.185,00 m²	
lfd	KG	Bezeichnung	Kosten	Gesamt 1. Ebene	Kosten	Gesamt 1. Ebene	Kosten	Gesamt 1. Ebene
			(Netto)	(Brutto)	(Netto)	(Brutto)	(Netto)	(Brutto)
1	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	200	Vorbereitende Maßnahmen	180.000,00 €	214.200,00 €	180.000,00 €	214.200,00 €	180.000,00 €	214.200,00 €
3	210	Herrichten	50.000,00 €		50.000,00 €		50.000,00 €	
4	220	Öffentliche Erschließung	130.000,00 €		130.000,00 €		130.000,00 €	
5	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.149.520,00 €	3.747.930,00 €	3.641.600,00 €	4.333.500,00 €	4.251.630,00 €	5.059.440,00 €
6	310	Baugrube/Erdbau	99.456,03 €		247.530,99 €		262.300,99 €	
7	320	Gründung, Unterbau	317.387,81 €		310.788,06 €		320.008,76 €	
8	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	912.078,94 €		983.421,09 €		1.235.777,09 €	
9	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	302.458,15 €		356.727,84 €		451.255,84 €	
10	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	680.741,64 €		893.974,59 €		1.011.501,59 €	
11	360	Dächer	495.958,73 €		497.207,12 €		583.987,12 €	
12	380	Baukonstruktive Einbauten	56.674,66 €		56.674,66 €		73.522,66 €	
13	390	Sonstige Maßnahmen, inkl. 160.650€ (brutto) f. Rückbau	284.763,29 €		295.277,38 €		313.277,38 €	
14	400	Bauwerk - Technische Anlagen	824.510,00 €	981.170,00 €	820.850,00 €	976.810,00 €	1.013.470,00 €	1.206.030,00 €
15	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	207.001,55 €		207.001,55 €		216.517,65 €	
16	420	Wärmeversorgungsanlagen	99.209,47 €		99.209,47 €		154.733,37 €	
17	430	Raumluftechnische Anlagen	73.308,93 €		73.308,93 €		92.298,93 €	
18	440	Elektrische Anlagen	261.183,50 €		257.525,50 €		334.371,70 €	
19	450	Kommunikations-, sicherheits- & informationstechnische Anlagen	134.227,24 €		134.227,24 €		165.968,24 €	
20	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	49.580,30 €		49.580,30 €		49.580,30 €	
21	500	Außenanlagen und Freiflächen	84.980,00 €	101.130,00 €	84.980,00 €	101.130,00 €	84.980,00 €	101.130,00 €
22	510	Erdbau	20.365,18 €		20.365,18 €		20.365,18 €	
23	530	Oberbau, Deckschichten	40.683,82 €		40.683,82 €		40.683,82 €	
24	550	Technische Anlagen	1.250,00 €		1.250,00 €		1.250,00 €	
25	570	Vegetationsflächen	22.676,34 €		22.676,34 €		22.676,34 €	
26	600	Ausstattung und Kunstwerke	99.550,00 €	118.460,00 €	99.550,00 €	118.460,00 €	124.950,00 €	148.690,00 €
27	610	Allgemeine Ausstattung	99.545,02 €		99.545,02 €		124.203,74 €	
28	620	Besondere Ausstattung	- €		- €		750,00 €	
29	700	Baunebenkosten	746.450,00 €	888.280,00 €	809.220,00 €	962.970,00 €	939.400,00 €	1.117.890,00 €
30	710	Bauherrenaufgaben	5.500,00 €		5.500,00 €		5.500,00 €	
31	730	Objektplanung	410.042,25 €		462.817,88 €		536.119,65 €	
32	740	Fachplanung	315.905,00 €		325.905,00 €		380.279,47 €	
33	760	Allgemeine Baunebenkosten	15.000,00 €		15.000,00 €		17.500,00 €	
34	800	Finanzierungskosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35		Gesamtkosten/ m²BGF	3.464,00 €/m²BGF		2.427,00 €/m²BGF		2.464,00 €/m²BGF	
36			Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
37		Gesamtkosten KG 200 - 700	5.085.010,00 €	6.051.170,00 €	5.636.200,00 €	6.707.080,00 €	6.594.430,00 €	7.847.370,00 €
		LEADER-Förderung (250T hat bessere Chancen)			210.084,03 €	250.000,00 €	210.084,03 €	250.000,00 €
		SKS-förderfähige Kosten (KG 200,300,400,500,700) abzgl. LEADER (nur Variante 3+4)	4.985.460,00 €	5.932.700,00 €	5.326.570,00 €	6.338.620,00 €	6.259.400,00 €	7.448.690,00 €
		45% SKS-Förderung	2.243.457,00 €	2.669.710,00 €	2.396.960,00 €	2.852.380,00 €	2.816.730,00 €	3.351.910,00 €
		Eigenanteil (Gesamt, inkl. KG 600, abzgl. SKS-FöMi)	2.841.553,00 €	3.381.450,00 €	3.029.155,97 €	3.604.700,00 €	3.567.615,97 €	4.245.460,00 €

Eine kombinierte Förderung durch Mittel aus dem Bundesprogramm SKS und dem Sondervermögen, welches durch ZuPakBbgG verwaltet wird, ist aktuell nicht eindeutig ausgeschlossen. Aber auf telefonische Nachfrage bei der ILB verwies man auf den Vortrag von Herrn Hartmann, MdFE, bei dem gemäß Aussage die Kombination von Bundesmitteln ausgeschlossen wird.