Amt Brück
- Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 27.02.2026	Beschluss-Nr.: L-30-93/26
	Aktenzeichen:

Amt: Bauen	zu behandeln in:
Datum: 01.12.2025	öffentlicher Sitzung: X
Version: 1	nicht öffentl. Sitzung:

Betreff: Barrierefreier Eingang Gemeindehaus Linthe

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Gesamtkosten:	**145.000** €	Jährliche Folgekosten:	**2.500** €
Finanzierung Eigenanteil:	**145.000** €	Objektbezogene Einnahmen:	**0** €
Haushaltsbelastung:	**145.000** €		
Veranschlagung:	**Ja**	mit	**100.000 € / 45.000 €**
Produktkonto:	**57300. 783130 / 57300.521100**	FinanzH: **2026**	ErgebnisH: **2025**

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	03.03.2026					

O Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzende der GV

Beschluss-Nr.: L-30-93/26

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:
Die Gemeindevertretung Linthe beschließt,

1. den Amtsdirektor zu beauftragen, ein Vergabeverfahren für die Errichtung/Installation eines Personenaufzuges im Außenbereich des Gemeidehauses inkl. der Anpassung der Treppe und Podest sowie der eingebunden Freianlage als investive Maßnahe durchzuführen und den anschließenden Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

2. die im Haushaltsjahr 2026 im Produktkonto 57300.521100 veranschlagten Mittel in Höhe von 100.000 € bereitzustellen.

3. im Zuge der Herstellung der Barrierefreiheit im Gebäude folgende dem Aufwand zuzuordnende, ergänzende Maßnahmen in Höhe von 45.000 € (Produktkonto 57300.521100) umzusetzen:

   - Umbau der bestehenden Toilettenanlage zu einem barrierefreien Unisex-WC,
   - Errichtung eines vorgeschriebenen Vorraumes vor dem barrierefreien WC,
   - Angleichung der vorhandenen Türschwellen zur Sicherstellung einer barrierefreien Erschließung;

4. Fördermitteln gemäß der Richtlinie des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILE-RL) zur Herstellung oder Verbesserung der Barrierefreiheit in öffentlichen Gebäuden der Daseinsvorsorge zu beantragen.

Unterschrift / Datum:

_____
Vorsitzende der GV

Begründung

Seitens der Gemeindevertretung wurde im Jahr 2025 eine Varinate zur Herstellung eines barrierefreien Zuganges für das Gemeindehaus Linthe gefordert.

Daraufhin wurde eine Machbarkeitsstudie mit Variantenvergleichen inkl. jeweiliger Kostenberechung beauftragt. Die Ergebnisse dieser Studie wurden der Gemeindevertretung vorgelegt.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.09.2025 wurde unter TOP 18 im Protokoll festgehalten:

Zitat:“Das Votum der GV lautet einstimmig für die Variante 3 Hub lift. Eine entsprechende Beschlussvorlage soll in der nächsten regulären Sitzung der GV vorgelegtwerden. “ Zitatende.

Mit der Umsetzung der gewählten Variante ist es erforderlich, auch die inneren Nutzungsbereiche des Gemeindehauses an die Anforderungen der Barrierefreiheit anzupassen.

Derzeit stehen im Gemeindehaus ein Damen-WC sowie ein Herren-WC zur Verfügung. Für eine barrierefreie Nutzung ist der Umbau zu einem barrierefreien Unisex-WC vorgesehen. Ohne diese Anpassung wäre eine Nutzung der Sanitäranlagen durch mobilitätseingeschränkte Personen nicht möglich.

Vor dem barrierefreien WC ist ein separater Vorraum herzustellen, da ansonsten der Gemeindesaal unmittelbar an die WC-Anlage anschließen würde und die erforderliche Blick- und Schallschutzbarriere nicht gewährleistet wäre.

Darüber hinaus sind vorhandene Türschwellen anzupassen, um eine hindernisfreie Bewegungsfläche sicherzustellen.

Kostenübersicht

Die Bau- und Herstellungskosten setzen sich folgendermaßen zusammen:

Kostenkalkulation durch Planungsbüro

INVESTIV 57300.7853130	
Technik-Lift	36.200,00 €
Anpassung Treppe+Podest	35.820,00 €
Anpassung Freianlagen	9.030,00 €
Nebenkosten inkl. Planung/BÜ	18.470,00 €
Summe	**99.520,00 €**
ca.	*100.000,00 €*

Kostenschätzung aus Erfahrungswerten anderer Vorhaben

AUFWAND 57300.521100	
Umbau Behinderten-WC	35.000,00 €
Vorraum	5.000,00 €
Türschwellen	2.500,00 €
Malerarbeiten	2.500,00 €
Summe	**45.000,00 €**

Gesamtkosten der Maßnahme	**144.520,00 €**

Folgekosten

Die Wartungskosten des Lift belaufen sich auf jährlich 2.500€ und sind entsprechend in den HH der Folgejahre zu berücksichtigen.

Förderung

Die Maßnahmen sind gemäß der Richtlinie des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILE-RL) grundsätzlich förderfähig.

Gefördert werden unter anderem:

- Barrierefreier Zugang außen (Rampe / Hublift / Treppe) – alles förderfähig
- Stellplätze / Zuwegung außen /Beleuchtung
- Barrierefreiheit im Gebäude (Gänge, Türverbreiterungen, Räume, Toiletten)
- projektbezogene Planungs- und Baunebenkosten

Die Förderung beträgt bis zu 75 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, maximal jedoch 800.000 €.

Förderanträge sind im Zeitraum vom 01. Januar bis 31. März 2026 beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF) einzureichen.

Ein Antrag auf Fördermittel wird gestellt. Die Maßnahme soll jedoch auch ohne Fördermittel umgesetzt werden. Ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn wird angestrebt.