Amt Brück
- Der Amtsdirektor -

Sitzungsvorlage Mitteilung

Stadt Brück

Eingang im Sitzungsbüro:	Beschluss-Nr.: Br-30-179/26
	Aktenzeichen:

Amt:	Bauen	zu behandeln in:	
Datum:	27.01.2026	öffentlicher Sitzung	X
Version:	1	nicht öffentl. Sitzung	

An (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)
Stadtverordnetenversammlung,

Betreff: Stand Bauleitplanung der Stadt Brück

Darstellung des Vorganges: Mitteilung zum Stand der Bauleitplanung in der Stadt Brück, 02/2026

Folgende Bauleitplanungen befinden sich aktuell im Verfahren:
- 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück (offen: Genehmigung und Bekanntmachung)
- Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Brück
- Bebauungsplan „Wohngebiet Birkenwinkel“ OT Baitz
- Bebauungsplan „Wohngebiet Marktstraße“ OT Neuendorf
- Bebauungsplan „Wohnpark am Buchenweg“ – Beendigung des Verfahrens

Folgende übergeordnete Planungen werden aktuell bearbeitet:
- Regionalplan Havelland-Fläming 3.0
- 1. Änderung des Sachlichen Teilregionalplans Windenergienutzung 2027 der Region Havellad-Fläming

Folgende weitere kommunale Planungen und Aufgaben werden aktuell bearbeitet:
- Erstellen von Beschlussvorlagen und Beantwortung von Anfragen
- Geoportal Amt Brück und Bereitstellung X-Plan konformer Bauleitplanungen
- Bauturbo 2025: Erarbeitung eines Leitfadens zur Anwendung in den Gemeinden des Amtes
- Bauherrenberatung, planungsrechtliche Auskünfte privater und gewerblicher Anfragen
- z.T. Bearbeitung gemeindlicher Stellungnahmen in Bauantragsverfahren nach BauGB
- Bearbeitung gemeindlicher Stellungnahmen in Bauantragsverfahren nach BImSchG (Bundesimmissionsschutzgesetz), hier aktuell für die Stadt Brück: Genehmigungsverfahren Errichtung einer Windenergieanlage im Gewerbegebiet Brück-Rottstock und Widerspruchsverfahren sowie Prüfung von Alternativflächen
- Anpassung der Vorkaufsrechtssatzung der Stadt Brück

Folgende Bauleitplanungen und Projekte befinden sich in Vorbereitung und bedürfen ebenfalls einer Bearbeitung, z.B. Gesprächstermine mit Vorhabenträgern/ Projektträgern, Planung, planungsrechtliche Auskünfte, Angebote u.a.:

- Bebauungsplan am Brücker Zentrum
- Klarstellungssatzung Brück - Schlossbusch
- Bebauungsplan Freiflächen Photovoltaikanlage Brück
- Bebauungsplan am Bahnhof Brück (Mischgebiet)
- Bebauungsplan zur Änderung u. ggf. Erweiterung des Gewerbegebietes
- Bebauungsplan Lindenstraße
- Bebauungsplan Kastanienviertel
- Bebauungsplan „Gartenweg – Trebitz“ – Beendigung des Verfahrens

Weitere Bauleitplanverfahren, die sich u.a. aus der wirksam werdenden Flächennutzungsplanänderung ergeben, sind aktuell noch nicht in Bearbeitung und werden daher nicht abgebildet.

_____	_____
Amtsleiter / Datum	Amtsdirektor / Datum