

Fragebogen zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuer in Borkwalde

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten Sie, die nachfolgenden Fragen vollständig zu beantworten. Fehlende Angaben können eine Schätzung erforderlich machen.

1. Persönliche Angaben

Name, Vorname

Kassenzeichen (soweit bekannt)

Straße/Hausnummer (Hauptwohnsitz)

PLZ/Ort

Telefonnummer (freiwillige Angabe)

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Name und Anschrift aller Nutzer der Zweitwohnung (soweit diese abweichen)

2. Angaben zum Grundstück

Anschrift des Zweitwohnsitzes

Gemarkung / Flur / Flurstück (sofern bekannt)

Nutzungsbeginn: _____

Art des Gebäudes

- ☐ Bungalow/Gartenhaus ☐ Reihenhaushaus
☐ Einfamilienhaus ☐ Sonstiges: _____
☐ Doppelhaushälfte
-

Baujahr und Erneuerungen

Baujahr des Gebäudes: _____

Wurden nach dem Baujahr wesentliche Bauteile oder Ausstattungen erneuert?

Bauteil Jahr (z.B.: bei Fenster 50 % - 2010)

Fenster	_____	Küche	_____
Dach	_____	Sanitäranlagen	_____
Heizung	_____	Elektroinstallation	_____
Fußböden	_____		
Sonstiges	_____		

Wohn- und Nutzfläche

Bitte geben Sie die Flächen aller nutzbaren Räume nach Innenmaßen an.

(Angaben in m²)

Wohnzimmer	_____	Küche	_____
Schlafzimmer	_____	Bad	_____
Kinder-/Gästezimmer	_____	Flur	_____

Weitere Zimmer bzw. Räume _____

Summe Wohn-/Nutzfläche im Hauptgebäude: _____ m²

Weitere anrechenbare Flächen:

(Angaben in m² - die ggf. erforderliche prozentuale Anrechnung erfolgt durch die Verwaltung)

Terrasse	_____	Wintergarten (geschlossen)	_____
Balkon	_____		
Loggia (z.T. offen)	_____		

Nebengebäude (nur wenn zu Wohn- oder Aufenthaltszwecken nutzbar): _____ m²

Gesamte Wohn-/Nutzfläche: _____ m² (wird durch die Verwaltung ausgefüllt)

Bitte wählen Sie die zutreffenden Kategorien durch Ankreuzen aus

Wasserversorgung

- ☐ keine
- ☐ Brunnen/Pumpe
- ☐ Leitungswasser

Abwasser

- ☐ keine
- ☐ Grube
- ☐ Kanalanschluss

Energieversorgung

- ☐ keine
- ☐ vorhanden

Sanitärausstattung

- ☐ keine
- ☐ Außen-WC
- ☐ Innen-WC
- ☐ Dusche
- ☐ Badewanne
- ☐ Gäste-WC

3. Angaben bei Miet-/Pachtverhältnis

Jahresnettokaltmiete / Jahresnettopacht: _____ €

Nutzungsbeginn: _____

Bemerkungen (z.B. wie lange der Leerstand, noch nie verpachtet, wann Pacht- oder Mietende usw.)

Ort/Datum

Unterschrift

4. Bewertung des Sachverständigen

Ausstattungskategorie

- ☐ Einfache Ausstattung
- ☐ Mittlere Ausstattung
- ☐ Gehobene Ausstattung

Zusammengefasste Beurteilung der Objektkategorie:

- ☐ Nr. I – Einfach E
 - ☐ Nr. II – Mittel M
 - ☐ Nr. III – Gehoben G
-