

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 02.10.2026

Beschluss-Nr.: G-30-181/26

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 25.09.2026

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

Betreff: Freibad – Auftragsvergabe Planungsleistungen LPH 5-9**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**Gesamtkosten: **brutto 226.200 €** Jährliche Folgekosten: €Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: **1.110.150 €**Haushaltsbelastung: **brutto 226.200 €**Veranschlagung: **Ja** mit **brutto (2026) 120,8 T € (2027/28) 105,4 T €**Produktkonto: **42401/ 785200** FinanzH: **2026** ErgebnisH:**geprüft und bestätigt:**

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	13.10.2026					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-181/26

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung von Golzow beschließt, den Amtsdirektor zu beauftragen, die Planungsleistungen der Leistungsphasen 5-9 auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, wobei die Stufe 1 die LPH 5-7 und die Stufe 2 die LPH 8-9 umfasst.

Die Finanzierung zur Beauftragung der LPH 5-7 erfolgt aus dem HH 2026 und setzt sich wie folgt zusammen:

Produkt	Konto	Verfügbar	Finanzierung
42401	785200	90.419,15	90.419,15 Freibad Golzow Planung
54100	785214	20.098,82	20.098,82 OD Grüneiche
52200	782100	3.700,00	3.700,00 Erwerb Grundstücke Ärztehaus
55100	782100	6.000,00	6.000,00 Ankauf Flächen Spielplatz (Rückst. Grunderwerb)
21100	783200	5.000,00	591,06 Grundschule Invest - Vitrine / Lehrertische werden nicht mehr benötigt
			120.809,03 Erforderlich für Planung Freibad LPH 5-7

Unterschrift / Datum:

 Vorsitzender der GV
Begründung

Aufgrund vergaberechtlicher Vorgaben im Rahmen der ELER-Förderung (LEADER) sind bei der Auftragswertschätzung sämtliche Planungsleistungen der Leistungsphasen (LPH) 1–9 zu berücksichtigen. Da die Auftragswertschätzung der Planungsleistungen netto über dem Schwellenwert von 214.000 EUR netto liegt, sind die noch nicht beauftragten und noch nicht umgesetzten LPH 5 –9 überschwerig und somit EU-weit auszuschreiben. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen: die 1. Stufe umfasst die LPH 5-7 und soll mit der gesamten Ausschreibung noch in 2026 erfolgen. Die 2. Stufe umfasst die LPH 8-9 als Optionsrecht des Auftraggebers.

Die Beauftragung der Stufe 1 der Planungsleistungen (LPH 5 = Ausführungsplanung, LPH 6 = Vorbereitung der Vergabe, LPH 7 = Mitwirkung bei der Vergabe) noch in 2026 ist unabdingbar, da eine spätere Beauftragung zu erheblichen Verzögerungen im Projektverlauf führt. Demnach wird sich der geplante Baubeginn in die Wintermonate und somit in die witterungsbedingte Winterpause verschieben. Dies hat weitere Bauablaufbedingte Verzögerungen und damit einhergehend Baukostensteigerungen zur Folge.

Kostenschätzung Planungsleistungen LPH 5-9 gemäß HOAI				
Leistungsbild	LPH	gesamt netto inkl. Nebenkosten	Ust. 19 %	gesamt brutto
<i>Stufe 1</i>				
Freianlagen	5-7	51.486,22 €	9.782,38 €	61.268,60 €
TGA	5-7	36.305,73 €	6.898,09 €	43.203,82 €
TGA Photovoltaik	5-7	5.508,30 €	1.046,58 €	6.554,88 €
Tragwerksplanung	5-7	8.219,94 €	1.561,79 €	9.781,73 €
Gesamt Stufe 1		101.520,19 €	19.288,84 €	120.809,03 €
<i>Stufe 2</i>				
Freianlagen	8-9	46.708,01 €	8.874,52 €	55.582,53 €
TGA	8-9	38.441,35 €	7.303,86 €	45.745,21 €
TGA Photovoltaik	8-9	3.402,18 €	646,41 €	4.048,59 €
Gesamt Stufe 2		88.551,54 €	16.824,79 €	105.376,33 €
Gesamt Stufe 1+2	5-9	190.071,73 €	36.113,63 €	226.185,36 €

Hinweis:

Die bereits beauftragten und abgerechneten Leistungen der LPH 1–4 entsprechen diesen Vorgaben aus heutiger vergaberechtlicher Sicht leider nicht und können daher voraussichtlich nicht gegenüber dem Zuwendungsgeber als förderfähig geltend gemacht werden.