

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 17.08.2026

Beschluss-Nr.: Bh-30-177/26

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 23.07.2026

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒**Betreff:** Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide – Anpassung**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1						
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-177/26

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt die Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze „Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung“, in der Fassung „Satzungsfassung vom 30.07.2026“, bestehend aus der Satzung, der Anlage 1 - Richtzahlen zur Herstellung notwendiger Stellplätze sowie der Anlage 2 - Muster eines Stellplatzablösevertrages.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Am **25.06.2026** fasste die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide den Beschluss Bh-30-145/26 zur – Herstellung notwendiger Stellplätze sowie die Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung notwendiger Stellplätze – Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung. Da der Redaktionsschluss des Flämingboten am selben Tag stattfand, überschritten sich beide Termine zeitlich. Um sicherzustellen, dass die Satzung schnellstmöglich in Kraft treten kann, wurde zunächst ein Platzhalter für die Veröffentlichung erstellt.

Am **26.06.2026** wurde der gefasste Beschluss geprüft und die Endfassung der Satzung zur Veröffentlichung an die Redaktion des Flämingboten übermittelt.

Am **29.06.2026** wurde die Neufassung der Brandenburgischen Bauordnung rechtskräftig beschlossen. Aufgrund der zeitlichen Überschneidung zwischen der Fertigstellung der Veröffentlichung für den Flämingboten und dem Inkrafttreten der Neufassung der Brandenburgischen Bauordnung war zum Zeitpunkt der Übersendung der Satzung noch nicht absehbar, in welchem Umfang sich die gesetzlichen Änderungen auf die bereits beschlossene Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung auswirken würden.

Als Lösung wurde festgelegt, die Satzung nachträglich an die Neufassung der Brandenburgischen Bauordnung anzupassen. Zudem wurden nach Beratung im

Ortsentwicklungsausschuss sowie in der Gemeindevertretung weitere Änderungen mit aufgenommen. (Auslistung und Erklärung siehe Anhang 2 – Hinweis)

Nach Beschlussfassung der entsprechenden Änderungen ist eine erneute Bekanntmachung im Flämingboten vorgesehen. Diese soll voraussichtlich in der Novemбераusgabe erfolgen.

Termine hierfür wären wie folgt:

OEA Borkheide: 30.09.2026

GV Borkheide: 15.10.2026

Redaktionschluss Flämingbote: 28.10.2026

Veröffentlichungstermin: 13.11.2026 (Freitag)

vorraussichtliches Inkrafttreten der neuen Satzungsversion: 14.11.2026 (Samstag)