Fraktion ProBrück

Straße der Einheit 43

14822 Brück

Amt Brück
für Stadt Brück
Sitzungsdienst
Ernst-Thälmann-Straße 59
14822 Brück

Brück, den 11.11.2025

Prüfung verschiedener Nutzungsszenarien des Grundbesitz, An der Plane 3a (Antrag Fraktion ProBrück)

Der **Beschlusstext** soll lauten:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Prüfung verschiedener Möglichkeiten im Umgang mit dem Grundbesitz An der Plane 3a und beauftragt dafür den Amtsdirektor.

Die Überprüfung umfasst folgende Szenarien:

- die Veräußerung,
- vollständige Sanierung it anschließender Neuvermietung
- vollständiger Abriss mit Neubau eines Mehrfamilienhauses zur Vermietung
- vollständiger Abriss und Nutzung als Parkraum für das Naturbad Brück

Die Prüfung soll kurz- bis langfristige Belastungen, Einsparungen und Möglichkeiten der Stadt Brück aufzeigen und kann überschlägig durch die Mitarbeiter des entsprechenden Fachbereichs in der Amtsverwaltung erfolgen. Bei der Betrachtung sind die zukünftig erzielbaren Mieten sowie die mit hoher Wahrscheinlichkeit entstehenden Kosten der Gebäudeverwaltung und -unterhaltung einzubeziehen. Ebenfalls eine Einschätzung zur Machbarkeit der einzelnen Szenarien seitens der Verwaltung. Dafür soll auch eine Stellungnahme der Wohnungsverwaltung eingeholt werden oder diese in die Überprüfung mit einbezogen werden.

Die Prüfung soll bis spätestens 28.02.2026 erfolgen.

Begründung:

Das Gebäude des o.g. Grundbesitz weist bereits seit Jahren massive Mängel auf. Bisher wurde mit Instandhaltungsmaßnahmen sparsam umgegangen, um eine möglichst geringe Miete anbieten zu können. Jedoch erweist sich der Betrieb dieser Vermietung nicht mehr als wirtschaftlich und auch unter dem Aspekt mittlerweile unumgänglicher Instandsetzungen nicht mehr als sozialverträglich.

Der bloße Verkauf des Grundbesitz scheint zumindest auf den ersten Blick als der wirtschaftlichste Weg. Jedoch besteht die Möglichkeit, dass sich mit einer umfassenden Sanierung oder Neugestaltung des Gebäudes durchaus erfolgreichere Möglichkeiten für

Fraktion ProBrück

Straße der Einheit 43

14822 Brück

die Stadt ergeben. Insbesondere vor dem Hintergrund des innerstädtisch benötigten Wohnraums im Stadtgebiet (z.B. Bebauung mit einem mehrstöckigen Mehrfamilienhaus, welches im UG barrierefreie, altersgerechte Wohnungen enthält).





Isabel Pesch-Kolarczyk — Matthias Baitz

Fraktionsvorsitzende ProBrück. — Stellv. Fraktionsvorsitzender ProBrück