Amt Brück
Fachbereich III
9.5.2019

Aufstellung Kosten
Grundschule Golzow
Errichtung Personenaufzug incl. Schachtgerüst mit Verglasung und Dach
Gründung Aufzug
Restsanierung Innenausbau III.BA und Schaffung 2. Rettungsweg über Flachdach

Fördermittelantrag vom 28.7.2017
Neubau Fahrstuhl / Außenanlagen und Rettungspodest

Gesamtkosten	252.589,40 Euro
FM	189.442,05 Euro
Eigenanteil	63.147,35 Euro

Zuwendungsbescheid vom 12.9.2017
nach baufachlicher Prüfung

Gesamtkosten	251.637,40 Euro
Zuschuss Land	188.728,05 Euro
Eigenanteil	62.909,35 Euro

Haushalt 2019
Produkt 21100.785102 Finanzhaushalt (Investition)

Ausschreibungsergebnisse
Öffentliche Ausschreibung VOB/A
Errichtung Personenaufzug, behindertengerecht im Schachtgerüst an einer Schule – Außenfassade, 5 Stück Haltstellen, 5 Stück zugänge davon 1 Durchladung, Tragfähigkeit 630kg, maschinenlos incl. Verglastes Stahlschachtgerüst mit Trockenverglasung und Schachtgerüstdach, Anpassung an vorh. Dach, Kompl. Leistung incl. Werkplanung und Fachbauleitung

Bekanntmachung Vergabeportal, Ausschreibungsblatt Land Brandenburg und Internetseite Amt

Submission am 22.1.2019 um 13.00 Uhr
4 Firmen erhielten die Ausschreibungsunterlagen
2 Firmen gaben ein Angebot fristgemäß ab
Nach Prüfung der Angebote erhielt die
Firma Tepper Aufzüge GmbH Region NORDOST, Herzbergstraße 30 in 10365 Berlin den Zuschlag mit **einer Auftragssumme von 111.860,00 Euro.**

Bauablauf

- Schachtgerüst ist montiert – Abnahme am 10.9.2019
- Montage Aufzug 41. Kw – Abschluss bis 18.10.2019 -Ende Herbstferien

Ausschreibung Bauhauptgewerk Gründung Fahrstuhl und Restsanierung Innen III.BA
Öffentliche Ausschreibung VOB/A
Kurzbeschreibung siehe Anlage

Bekanntmachung Vergabeportal, Ausschreibungsblatt Land Brandenburg ,Internetseite Amt
Submissionstermin am 26.3.2019 um 13.00 Uhr
2Firmen erhielten die Ausschreibungsunterlagen
1 Firma gab fristgemäß ein Angebot ab
Nach Prüfung des Angebotes erhielt, für das
Los 1- Bauhauptgewerk Gründung Fahrstuhl und Restsanierung Innen III.BA
die Firma BAUart Ing.gesellschaft Brandenburg mit einer Auftragssumme von
222.796,69 Euro Brutto den Zuschlag.

Ausschreibung Restsanierung Innenausbau III.BA und Schaffung 2. Rettungsweg über Flachdach
Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichen Teilnahmewettbewerb VOB/A
Bekanntmachung Vergabeportal. Ausschreibungsblatt Land Brandenburg, Internetseite Amt
Submissionstermin 18.4.2019 ab 13.00 Uhr

Los 2 Tischler- und Beschlagarbeiten
2 Firmen haben sich beworben und erhielten die Ausschreibungsunterlagen
2 Firmen gaben fristgemäß ein Angebot ab.
Nach Prüfung der Angebote erhielt die
Firma WFT GmbH Wittenberg mit einer Auftragssumme
über 41.366,78 Euro Brutto
den Zuschlag.

Los 3 Maler- und Bodenbelagsarbeiten
1 Firma hat sich beworben und erhielt die Ausschreibungsunterlagen
1 Firma gab fristgemäß ein Angebot ab
Nach Prüfung des Angebotes erhielt die
Firma Malermeister Pritschow Brandenburg mit einer Auftragssumme
über 136.155,62 Euro Brutto
den Zuschlag.

Los 4 Metallbauarbeiten
4 Firmen haben sich beworben und erhielten die Ausschreibungsunterlagen
2 Firmen gaben fristgemäß ein Angebot ab
Nach Prüfung der Angebote erhielt die
Firma Metallbau Hennig GmbH Lehnin mit einer Auftragssumme
über 36.654,80 Euro Brutto
den Zuschlag.

Los 5 Sonnenschutzarbeiten
2 Firmen haben sich beworben und erhielten die Ausschreibungsunterlagen
2 Firmen gaben fristgemäß ein Angebot ab
Nach Prüfung der Angebote erhielt die
Firma Zepik GmbH Fredersdorf mit einer Auftragssumme
über 23.074,10 Euro Brutto
den Zuschlag

Los 6 und Los 7 Heizung / Sanitär
1 Firma hat sich beworben und erhielt die Ausschreibungsunterlagen
1 Firma gab fristgemäß ein Angebot ab
Nach Prüfung der Angebote erhielt die
Firma Fa. Buchholz Wusterwitz mit einer Auftragssumme
über 79.539,24 Euro Brutto
den Zuschlag

Los 8 Elektroarbeiten
1 Firma hat sich beworben und erhielt die Ausschreibungsunterlagen
1 Firma gab fristgemäß ein Angebot ab
Nach Prüfung der Angebote erhielt die
Firma Seeger Elektro Brandenburg mit einer Auftragssumme
über 53.285,46 Euro Brutto
den Zuschlag

Zusammenfassung Baukosten

Fahrstuhl	111.860,00 Euro
Los 1 Bauhaupt	222.796,69 Euro
Los 2 – 8 Bau / Innen	370.076,00 Euro

Planung Innenausbau III.BA LP 5-9	40.533,08 Euro Brutto
Planung Fahrstuhl LP 5-9	25.172,40 Euro Brutto

Ausgaben Ist (bereits abgerechnet)
Bauantrag /Brandschutz/ Statik usw.

HH 2015	12.976,56 Euro
HH 2016	1.809,75 Euro
HH 2017	1.824,40 Euro

Summe: 16.610,71 Euro

Haushalt 2019
21100.521100 – Innenausbau III.BA / Inbetriebnahme 3.OG (Aufwand)

Ansatz Gesamt	407.440,93 Euro
Ausgaben Ist	189.066,72 Euro
Rest gebuchte Aufträge	269.569,77 Euro
DK	63.597,49 Euro

Einnahmen Fördermittel KEB 75.000,00 Euro

Neuansatz Haushalt 2020 - Aufwand

Los 3 – Maler / Bodenbelag – Anteil Schallschutz	30.000,00 Euro
Los 5 – Sonnenschutz	25.000,00 Euro

Haushalt 2019

21100.785102 – Errichtung Aufzugsanlage und Stahlbau / Außenanlagen Brandschutz

Gesamtansatz	253.301,70 Euro
Ausgaben Ist	220.478,58 Euro
Rest gebuchte Aufträge	83.267,58 Euro
DK	188.205,81 Euro

Einnahmen Fördermittel KIP 188.728,05 Euro

Schule Golzow Anbau Fahrstuhl und Restsanierung

Begründung Mehrkosten

1. Fördermittel für Fahrstuhl

   - Antrag wurde gestellt mit Kostenschätzung zu Lösung 1 (Plattformlift auf Eingangstreppe zu EG /Aufzugzutritt von Foyer EG)

     Danach erfolgte auf Veranlassung des AG (Gemeindevertreter) die Tekturänderung:
     -Kein Plattformlift gewünscht / Aufzug als Durchlader von außen auf Geländeniveau

   Bei Tekturänderung zusätzliche Forderungen durch Arbeitsschutz :
   - Geländer Eingangstreppe zu niedrig
     Folge : Zusatzkosten Erneuerung Geländer

   - Für Schachtarbeiten zur Schaffung Zuwegung Aufzug wurde bei Probeschachtung festgestellt ,dass das Mittelpodest der Eingangstreppe links nur auf Erdreich betoniert wurde .
     Folge : Umfangreiche Arbeiten zur Neugründung des Podestplatte wie
     Abbruch der alten Platte , Unterfangung der rechten Podestplatte , Errichtung einer neuen Treppenwange aus Stahlbeton , Betonieren der Mittelpodestplatte , Ausbesserung der Treppenbeschichtung

   - Erneuerung Sickerschacht , da der alte Schacht verrottet war und sich mitten in der Zuwegung Aufzug befand

   - Putzarbeiten an alten freigelegten Treppenwangen
   - Pflasterarbeiten für Befestigung Zuwegung Aufzug im Außenbereich

   Allgemeine Kostenerhöhung durch momentane Situation am Bau :
   stark gestiegene Baupreise , geringe Anzahl an Bietern etc.

2. Sonstige Kostenerhöhung (Restsanierung)

   - Forderung Arbeitsschutz nach Schallschutzmaßnahmen (siehe Schallschutz LOS 3)
   - Wunsch AG nach Sonnenschutzanlagen
   - Nachträglicher Einbau von Hygienespühlungen in bereits fertiggestellte Sanitäranlagen (Trockenbau / Fliesenleger)

   Allgemeine Kostenerhöhung durch momentane Situation am Bau :
   stark gestiegene Baupreise , geringe Anzahl an Bietern etc.

3. Bedarfsposition Treppenpodest rechts

   Kosten für Erneuerung wurden im LV als Bedarfposition ausgeschrieben (um Nachtrag zu vermeiden) , falls bei Arbeiten an Treppe links Schäden an dieser Treppe entstehen und das Mittelpodest ebenfalls erneuert werden muß.

   Diese Kosten fallen nur im „ Bedarfsfall „ an !