

Amt Brück

Fachbereich III – Bauen
Ernst-Thälmann-Str. 59
14822 Brück

Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für den geplanten Energiepark Linthe sowie Kostenübernahmeerklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens und die Änderung des Flächennutzungsplans für den in der Anlage 1 dargestellten Planungsraum auf einer ca. 112 ha großen Fläche auf dem Flur 6, Gemarkung Linthe. Dem Anhang können sie die betreffenden Flurstücke entnehmen.

Zielstellung ist die Errichtung und der Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Leistung von etwa 168 MWp.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll bauplanungsrechtlich die Voraussetzung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage und den dazugehörigen baulichen Anlagen schaffen. Der Flächennutzungsplan muss im Parallelverfahren hierfür geändert werden. Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Die DAH Service GmbH übernimmt die Kosten, die im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans "Energiepark Linthe" und der 5. Änderung der Teilflächennutzungsplans Linthe (inkl. Gutachten) entstehen.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planung und die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen. Zu weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen

Ort, Datum

DAH Service GmbH

Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Felix Colzman

Flurstücksliste

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
1	Linthe	6	1/2
2	Linthe	6	2
3	Linthe	6	3
4	Linthe	6	4
5	Linthe	6	5
6	Linthe	6	6
7	Linthe	6	7
8	Linthe	6	8
9	Linthe	6	9
10	Linthe	6	10
11	Linthe	6	11
12	Linthe	6	12
13	Linthe	6	45
14	Linthe	6	64/2
15	Linthe	6	65
16	Linthe	6	66
17	Linthe	6	67
18	Linthe	6	68
19	Linthe	6	69
20	Linthe	6	70
21	Linthe	6	71
22	Linthe	6	72
23	Linthe	6	160
24	Linthe	6	253



Leipziger Energie



DAH Gruppe



Maßstab 1:12.000

Ausstellungsdatum: 29.03.2021 - Bearbeiter: Melissa Pfeiffer



Legende

- Flurstücke Photovoltaikanlage
- Plangebiet Photovoltaikanlagen