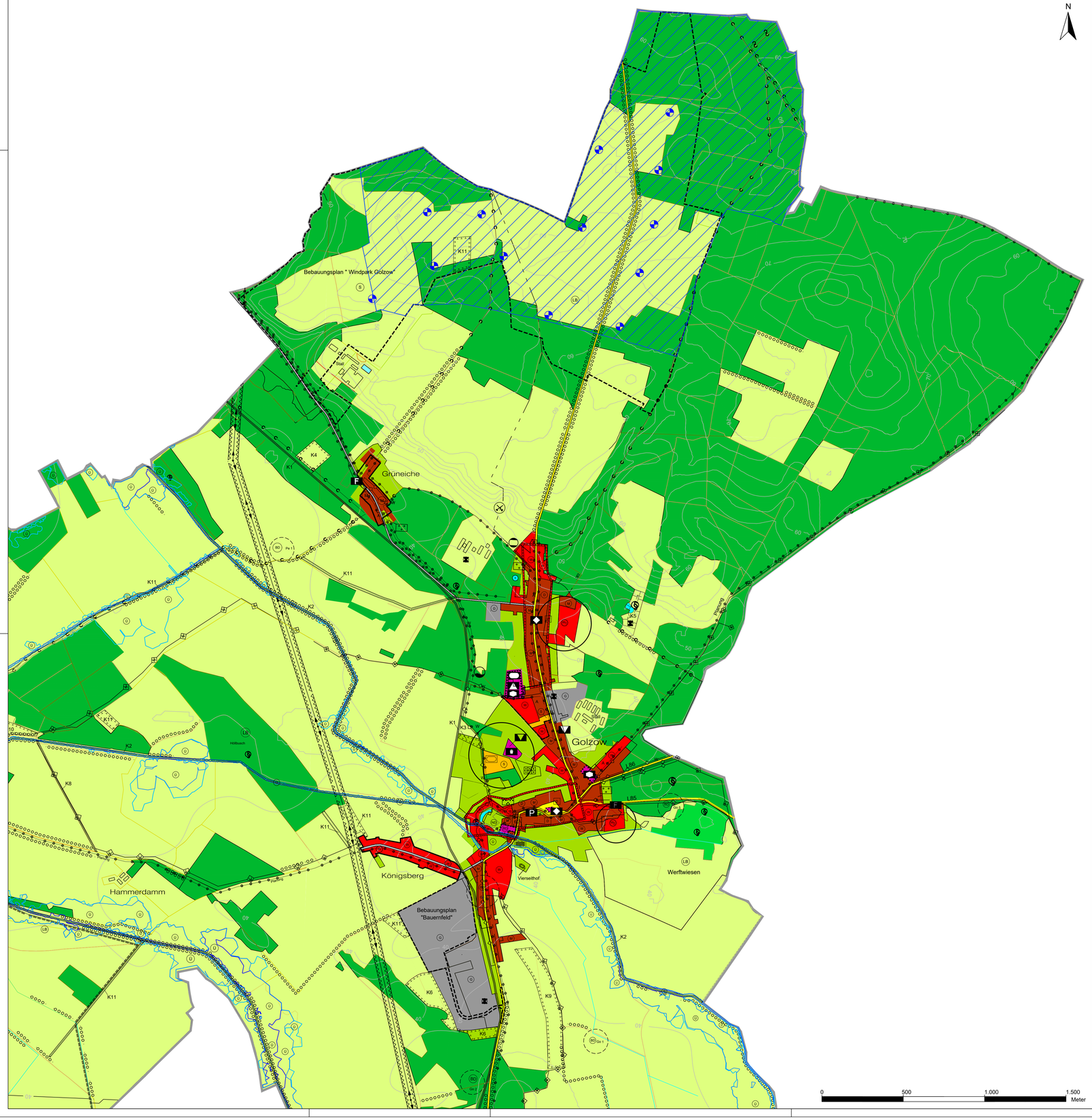


PLANZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

BAUFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche B-Plan "Windpark Golzow"
- Sonderbauflächen

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)
Bestand

- Gemeinbedarfsflächen

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportanlage
- Öffentliche Parkflächen

VERKEHRSFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
Bestand

Straßenverkehr

- Überörtliche und örtliche, Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landes- und Kreisstraße)
- Ortsverbindungsstraße, Haupterschließungsstraße

Wege

- Radweg
- Reitweg
- Hauptwanderweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG SOWIE DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b und Abs.4 BauGB)
Bestand / Planung

- Hauptversorgungsleitung Elektrizität
- Anlage für die Abwasserentsorgung
- Abwasserleitung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Trinkwasserleitung
- Anlage für die Gasversorgung
- Erdgasleitung
- Windkraftanlage

GRÜNFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
Bestand

- Grünfläche

Zweckbestimmung:
Bestand / Planung

- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freibad, Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Wasserflächen
Bestand

- Wasserfläche
- Fließgewässer / Graben

Zweckbestimmung:

- Hochwasserszenarien mit geringer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 200, Extrem-Szenario ohne Wirksamkeit von Hochwasserschutzeinrichtungen)
- Hochwasserszenarien mit mittlerer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 100)
- Hochwasserszenarien mit hoher Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 10 und 20)

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
Bestand

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
Bestand / Planung

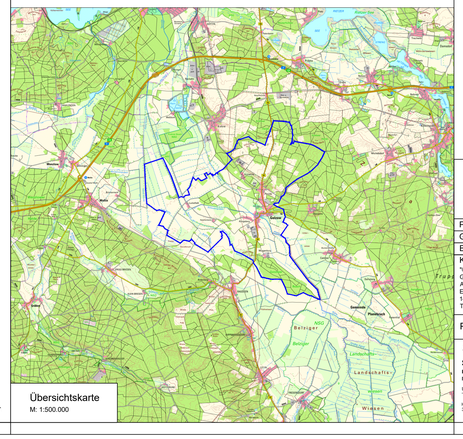
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Kompensationsmaßnahmen (Numerierung s. Erläuterungsbericht)
- Allee
- Baumreihe
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Flächennaturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§9 Abs.4 BauGB)
Bestand

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologisches Bodendenkmal
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche, die gemäß §5 Abs.1 Satz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan ausgenommen wird
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche (§5 Abs.3 BauGB)
- Altlastverdachtsfläche (§5 Abs.3 Nr.3 BauGB)
- Restloch Kies- / Sandabbau (§5 Abs.3 Nr. 2 BauGB)
- Nachttiefflugkorridor der Bundeswehr (§5 Abs.4 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereichs (FNP)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flächen für die Windenergienutzung
- Aktualisierte Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow
- Innenbereichs- und Abrundungssatzung
- Windenergieanlagen vorhanden
- Brunnen



Gemeinde Golzow

Projekt Nr.:	SL 2018-04
Gezeichnet:	Meinecke-Braune
Bearbeitet:	Rösicke

Kartengrundlage:
© DTK 10 und ALK - Daten
GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2017
Amt Brück
Ernst-Thälmann-Str. 59
14822 Brück
Tel.: (03384a) 620

5. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Golzow - Entwurf -

Planzeichnung

Maßstab	Blattgröße	Karten - Nr.
1: 10.000	70 cm x 106 cm	2

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, Oktober 2020

Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Ingenieure und Biologen
Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung
Hauptstraße 36
39596 Hohenberg - Krusemark
Telefon: 03 93 84 / 91 20 - 0
Telefax: 03 93 84 / 91 20 - 1
E-Mail: stadt.land@t-online.de
Internet: www.stadt-und-land.com