

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Amtliche Bekanntmachung über einen gefassten Beschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.11.2023.

Eingang im Sitzungsbüro: 27.10.2023

Beschluss-Nr.: Bh-30-340/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen
Datum: 17.10.2023
Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Prioritätenliste – Bauleitplanverfahren

Kurzinfo zum Beschluss

Beschlusstext:

1. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die folgende Prioritätenliste zur Bearbeitung der laufenden und von der Gemeinde zu beginnenden Bauleitplanverfahren entsprechend der anhängenden Übersicht wie folgt:

1. Regionalplan – RP 3.0 – Beteiligung der Gemeinde
2. Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027
3. weitere überregionale Planungen
4. B-Plan großflächiger Einzelhandel (Netto)
5. Erweiterung Gewerbegebiet
6. B-Plan „Erweiterung Schulcampus inklusive Sporthalle“
7. B-Plan „Waldweg“
8. B-Plan „Auf der Heide“
9. B-Plan „Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“
10. vorhabenbezogener B-Plan „Erikaweg“
11. B-Plan „Schwedenweg“
12. B-Plan „Nachtigallenweg“
13. B-Plan „In den langen Stücken“ – 2. Änderung
14. B-Plan „Breite Heide“ – 2. Änderung
15. B-Plan „Gewerbegebiet - Borkheide“ – 1. Änderung
16. B-Plan „Neuendorfer Straße“ – 1. Änderung
17. Ergänzungssatzung Borkheide – 1. Änderung
18. FNP Borkheide – 2. Änderung Bereich Tränkeweg, Elsternweg, Tannenallee und Im Dachsbau
19. B-Plan im Bereich Beelitzer Straße, Nachtigallenweg, Am Spechthammer, Erikaweg
20. B-Plan „Waldhof“
21. B-Plan „Salzbrunner Straße“

Die genannten Projekte bzw. Verfahren von 13-21 sollen je nach Abarbeitungsstand der Verfahren 1-12 bzw. spätestens in den nächsten 5 Jahren (2028/2029) begonnen werden. Die Gemeinde entscheidet in einem separaten Beschluss, wenn von dieser Prioritätenliste abgewichen werden soll.

Bei Punkt 4., 11. und 12. ist eine Abfrage zur Weiterführung des Verfahrens mit Fristsetzung durch die Verwaltung an den Vorhabenträger zu stellen. Bei nicht Weiterführung des Projektes erfolgt die Aufhebung des Verfahrens.

2. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die folgenden Projekte in den nächsten 10 Jahren nicht umzusetzen:

- 100. „Am Finkenhain / Waldesruh“
- 101. Wohnpark „Am Turm“
- 102. „Eichenallee“
- 103. „Tränkeweg“

Die Amtsverwaltung soll die entsprechenden Vorhabenträger über den Beschluss informieren.

Abstimmungsergebnisse:

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	14.11.2023	6	5		1	empfohlen mit Änderung
GV	1	30.11.2023	10	10			beschlossen mit Änderungen