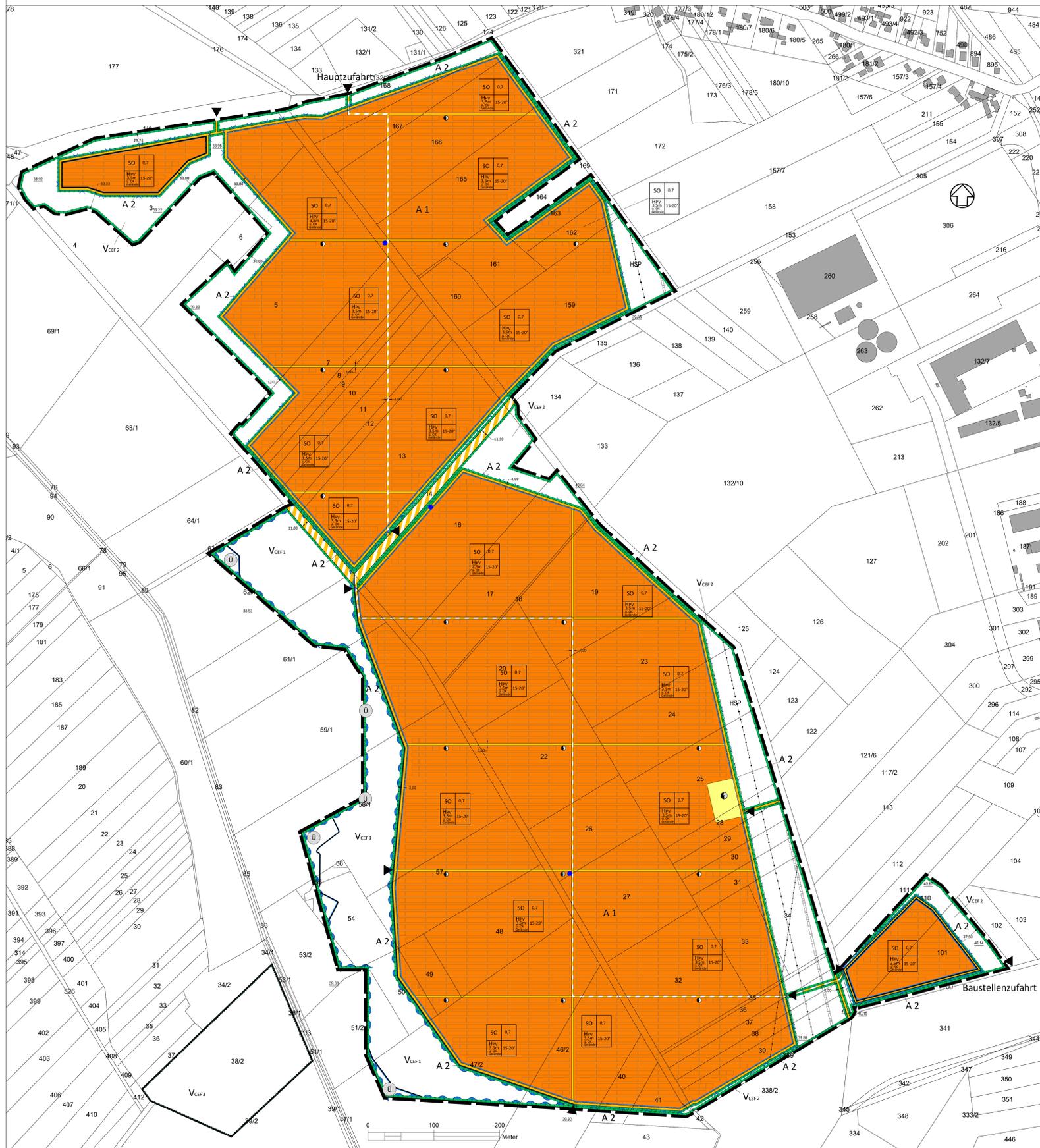
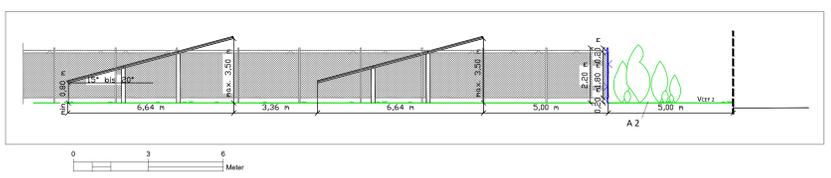


Planzeichnung Teil A



Beispielansicht: Modulfläch mit Zusananlage und Umgrünung M 1:100



Planzeichnerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauelemente, Balken, Regenrinnen
3. Bauweise
4. Art der baulichen Nutzung
5. Flächen für Versorgungsanlagen
6. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Hauptversorgungs- und Hauswasserleitungen
9. Art der Leitung
10. Umgrünung von Überschwemmungsgebieten
11. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft
12. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft
13. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft
14. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen
16. A1 Ausgleichsmaßnahmen
17. Veff1 Artenschutzmaßnahmen
18. Veff2 Höhenbezugspunkt
19. Lösswasserquelle

Textliche Festsetzungen

A1 Entdeckung, Pflege und Erhalt einer Freifläche
Zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft sind die nicht bebauten Flächen...
A2 Anlage eines Gehölzstreifens um die Sondergrünflächen als Ausgleich für Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes...

Textliche Festsetzungen

1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Überbaubare Grundstücksflächen
1.4 Errichtung
1.4.1 Vor- und Eintragung
1.4.2 Brandschutz
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen - Ortsliche Bauvorschriften
2.1 Einfriedung
3. Naturschutzrechtliche Festsetzungen
3.1 Biotop
3.2 Schutz von Biotopen
3.3 Vermeidung von Beeinträchtigungen
3.4 Fach- und umweltgerechte Errichtung von Bauanlagen
3.5 geneigte Zwischenbegrenzung
3.6 sachgemäße Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
3.7 Vermeidung unnötiger Bodenversiegelungen
3.8 Zusätzliche Erschließungswege
3.9 Einsatz von reflektions- bzw. blinden Solarmodulen
3.10 Abstand von Modulen zum Boden
3.11 Gewährleistung der Durchlässigkeit für Klein- und Mittelkäuger
3.12 Vermeidung von Zerschneidungswirkungen
3.13 Vermeidung von Beeinträchtigungen der vorhandenen Biodiversität



Übersichtskarte (Quelle: DTK023 06/2023 © GeoBasis DE/AGS)
Plangebiet

Table with project information:
Project No.: SL-2022-10
Gezeichnet: Sliem
Bearbeitet: Roisica
Kartengrundlage: © ALKAS 04/2022 GeoBasis DE/AGS
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Freiflächen - PVA - Golzow
- Entwurf -
Teil A Kartenteil -

Table with technical details:
Planzeichnung / Vorhaben und Erschließungsplan
Maßstab: 1:2500
Blattgröße: 84,1 cm x 118,9 cm
Karten-Nr.: 1
Aufgestellt: Hohenberg-Krusemark, Juni 2023
Stadt und Land
Planungsamt Hohenberg-Krusemark