

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 

Beschluss-Nr.: G-30-257/23

Aktenzeichen: 

Amt: Bauen  
 Datum: 19.06.2023  
 Version: 1

zu behandeln in:  
 öffentlicher Sitzung   
 nicht öffentl. Sitzung

**Betreff:** 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow und vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-PVA Golzow“ – städtebaulicher Vertrag / Durchführungsvertrag

**Kurzinfo zum Beschluss**

**Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten:  € Jährliche Folgekosten:  €

Finanzierung Eigenanteil:  € Objektbezogene Einnahmen:  €

Haushaltsbelastung:  €

Veranschlagung:  mit  €

Produktkonto:  FinanzH:  ErgebnisH:

**geprüft und bestätigt:** \_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerer

**geprüft und bestätigt:** \_\_\_\_\_  
Amtsdirektor  
\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
BA	1	21.11.2023					
GV	1						

Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

**Unterschrift / Datum:** \_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-257/23
----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Golzow beauftragt den Amtsdirektor den anliegenden Entwurf des städtebaulichen Vertrages / Durchführungsvertrages (Stand: 10.11.2023) zwischen der Gemeinde Golzow, vertreten durch den Amtsdirektor des Amtes Brück, Herrn Mathias Ryll und der Solarkraftwerk Planetal Golzow GmbH & Co. KG, Brandenburger Straße 22, 14778 Golzow, vertreten durch die Solarkraftwerk Planetal Golzow Verwaltungs-GmbH, vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Martin Zembsch (Vorhabenträgerin genannt) final endzuverhandeln und abzuschließen.

**Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

---

**Unterschrift / Datum:**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

**Begründung**

Die Vorhabenträgerin Solarkraftwerk Planetal Golzow GmbH & Co. KG, Brandenburger Straße 22, 14778 Golzow, vertreten durch die Solarkraftwerk Planetal Golzow Verwaltungs-GmbH, vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Herrn Martin Zembsch, beabsichtigt auf diversen Flurstücken der Flur 4 und 5 in der Gemarkung Golzow die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA). Die Gemeinde Golzow unterstützt das Projekt. Die notwendigen Verfahren (Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans auf einer Teilfläche) werden von der Gemeinde entsprechend des Baugesetzbuches durchgeführt. Die Kosten für die Durchführung des Vorhabens sowie die Kosten der Planung werden vollständig von der Vorhabenträgerin getragen. Der Gemeinde entstehen keine Kosten. Der anliegende städtebauliche Vertrag / Durchführungsvertrag regelt die Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin sowie die Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen.