

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-462/24

Aktenzeichen:

Amt: Bauen
 Datum: 17.01.2024
 Version: 1

zu behandeln in:
 öffentlicher Sitzung
 nicht öffentl. Sitzung

Betreff:Wirtschaftsplan 2024 für die von der Wohnungsgesellschaft verwalteten Objekte der Stadt Brück

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung € Objektbezogene €
 Eigenanteil: Einnahmen:

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt: vorbehaltlich
Haushaltsbeschluss 2024 Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt: _____
Amtsleiter Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
AISrE	1	01.02.2024					
SVV	1	15.02.2024					

Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum: _____
Vorsitzender der SVV

Beschluss-Nr.: Br-30-462/24

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung Brück beschließt den Entwurf der Planung des Wirtschaftsjahres 2024 als Grundlage zur Durchsetzung des Maßnahmenplanes für die Wohnungsgesellschaft Joachimsthal für die verwalteten kommunalen Grundstücke.

Unterschrift / Datum:

 Vorsitzender der SVV
Begründung

Die WVG verwaltet den kommunalen Gebäudebestand der Stadt Brück seit 2005.

Das Wirtschaftsjahr 2024 wird voraussichtlich mit einem Saldo von -623.983,72 abschließen.

Die WVG Joachimsthal hat einen Entwurf für das Wirtschaftsjahr 2024 vorgelegt. Der Entwurf besteht aus einzelnen Übersichten über Mieteinnahmen, Verwaltergebühr, voraussichtliche Kosten für Betriebs- und Heizkosten, Kosten für leerstehende Objekte sowie einem zu beschließendem Plan für Instandsetzung/Instandhaltung.

Die voraussichtlichen Kaltmieteneinnahmen betragen 540.062,78 €. Dem gegenüber stehen kaltmietenrelevante Ausgaben in Höhe von 1.129.437,54. Dafür werden Ansatzermächtigungen aus 2023 in Höhe von 300 T€ genutzt. Darin enthalten sind die geplanten Instandhaltungsmaßnahmen von 840.500,00 €, die Verwaltergebühr mit 39.027,36 €, sowie geschätzte Kosten (900,00 €) für leerstehende Objekte. Kapitaldienst in Höhe von 179.010,18 €.

Anlage

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2024

Vorplanung der Wirtschaftsjahre 2025, 2026, 2027