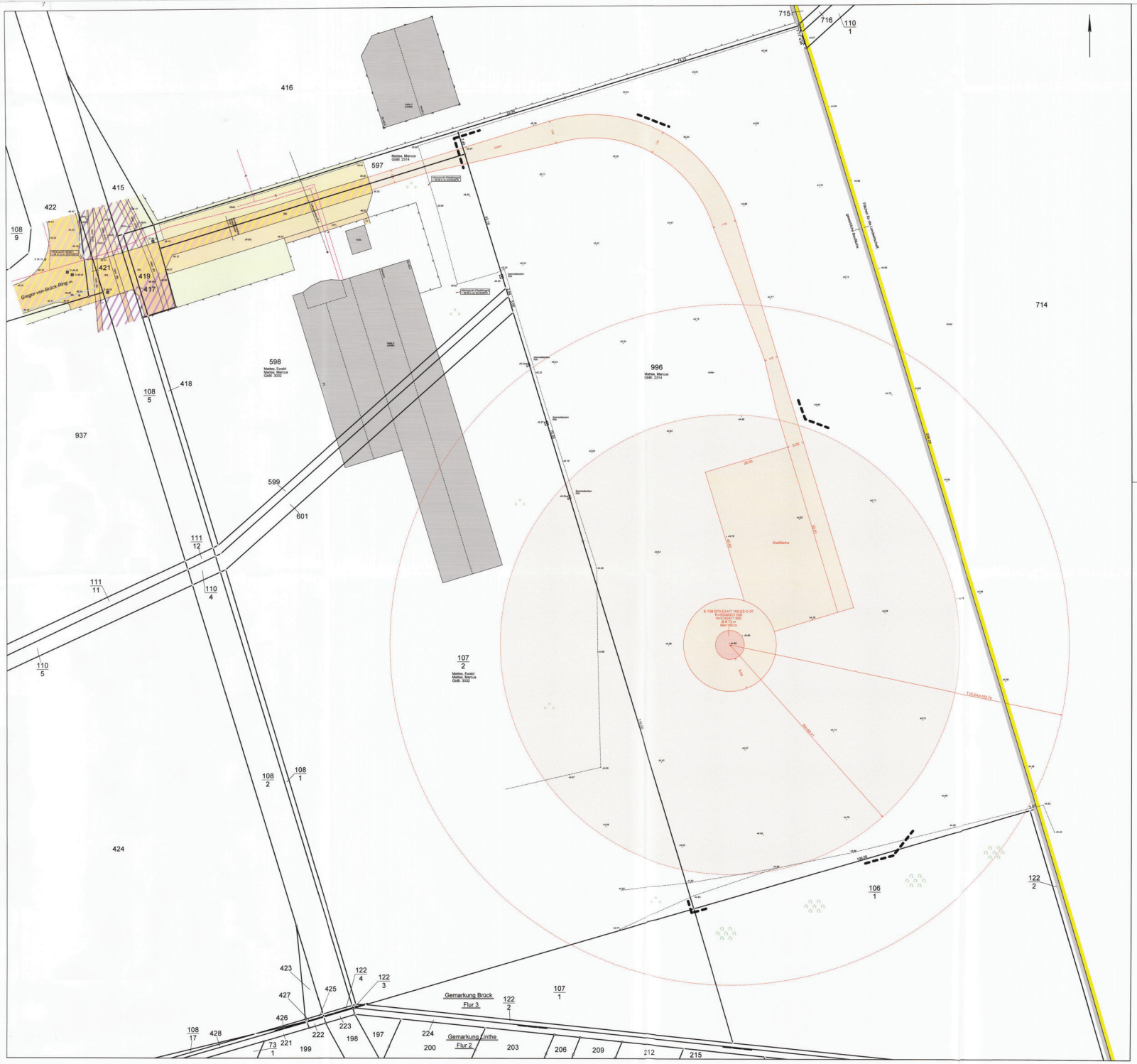


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Kennzeichnung des bebauten Bereichs
Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze - Neupunkte eingemarkt
geplante Flurstücksgrenze - Neupunkte berechnet
Grenze festgestellt - Abmarkung vorhanden
Grenze festgestellt - keine Abmarkung vorhanden
Grenze nicht festgestellt
Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen
nicht festgestellte Grenze

Allgemeine Topographie

Kilometer- bzw. Jagensteln
Kilometertafel
Ortsdurchfahrtsmarkierung
Denkmal
Fahnenmast
Schornstein
Telefonzelle
Schacht - allgemein
Laubbaum
Nadelbaum
Obstbaum
Busch
Gartenland
Grünfläche
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Obstbaumanlage
Friedhof
Findling

Medien

Lampe - freistehend
Lampe an Betonmast
Lampe an Holzmast
Lampe an Stahlrohrmast
Betonmast
Holzmast
A- bzw. Portalmast
Stahlgittermast
Stahlrohrmast
Schacht - Fernmeldewesen
Schaltkasten
Hausanschluß - Elektro
Stromleitung
oberirdisch
unterirdisch
geplant
Fernmeldewesen
oberirdisch
unterirdisch
geplant
Merkstein - Fernmeldewesen
Merkzeichen - Fernmeldewesen
Merkstein - Elektro
Merkzeichen - Elektro

Regenwasser (RW)
Schacht (rund) RW
Schacht (eckig) RW
Sickerschacht
Sickerschacht (rund)
Hinweisschild
Regenwasser (RW)
vorhanden
geplant

Schmutzwasser (SW)
Schacht (rund) SW
Schacht (eckig) SW
Grube
Hinweisschild
Schmutzwasser (SW)
vorhanden
geplant
Schmutzwasser - Druckrohrleitung
vorhanden
geplant

Mischwasser (MW)
Schacht (rund) MW
Schacht (eckig) MW
Hinweisschild
Fernwärme (FW)
vorhanden
geplant

Trinkwasser (TW)
Schieber
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Schacht (Hausanschluß) TW
Grundwassermeßstelle
Brunnen, Wasserpumpe
Hinweisschild
Merkstein
Trinkwasser (TW)
vorhanden
geplant

Gas (G)
Schieber
Schacht (Hauptregler)
Hinweisschild
Merkstein
Gas (G)
vorhanden
geplant
geplant
Erdwärme geplant

Beschriftung Schachtdrehen
Deckel D
Einlauf E
Auslauf A
Sohle S
Bohrung Erdwärme geplant
Bohrung Erdwärme vorhanden

Zäune, Mauern, Hecken

Zaun
Zaun mit Sockel
Mauer
Hecke
Zaunbeschriftung
(D) - Drahtgeflecht (bzw. Maschendraht)
(M) - Metallzaun
(H) - Holzzaun
(R) - Rohrmaschenzaun
(SH=0.4) - Sockelhöhe = 0.4 Meter

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant
Anlagen Abbruch geplant

Dachformen

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Flachdach FD
übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Rise

Bauarten

- Außenwände: m = massiv, h = Holz, md = Metall
- Bedachung: Z = Ziegel, P = Pappe, Md = Metall, A = Asbest
- Beispiel: Wh m/Z h/P md/Md A/A
  Wh = Wohnhaus, m/Z = massiv mit Ziegeldeckung, h/P = Holzrahmenbau mit Pappdeckung, md/Md = Stahlskelettbau mit Metalldeckung, A/A = Asbestzementbau
- (mZ): massive Ziegeldeckung
- (SH=0.4) - Sockelhöhe = 0.4 Meter
- übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Rise

Maße und Zahlen

Grenzlänge auf Basis von ausgewiesenen qualifizierten Katasternachweis 20,23
Grenzlänge auf Basis von ausgewiesenen nicht qualifizierten Katasternachweis [20,2]
örtlich gemessene Höhe • 53,15
Oberkante Fußboden Höhe • OKF 54,25
Stammumfang (m) = 0,6 m, Rohrdurchmesser (m) = 0 m 0,95

Baurecht

gemäß PlanzV90

Art der baulichen Nutzung
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

Angaben gemäß Flächennutzungsplan Stadt Brück Stand: 30.06.2010
Öffentl. Verkehrsfläche
Bahnanlagen
gewerbliche Bauflächen
Flächen für die Landwirtschaft

Baumine
Baugrenze
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Umgrenzung von Schutzgebieten
Immissionsschutz

offene Bauweise O
geschlossene Bauweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B. III
zwingend z. B. III
Grundflächenzahl - GRZ
z. B. 0,2
Geschoßflächenzahl - GFZ
z. B. 0,6
Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Bauweise, Baugrenze, Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Beschriftungen

Oberkante Fertigfußboden-Erdgeschoß OKFFEG
Firsthöhe FH FH
Schnittkante SL SL
Dachneigung DN
geplante Höhe z.B. × 53,45
Abstandsmaß. < 3.00 >
Parallelmaß. < # 3.00 >
Hauseingang
Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO
vorhanden:
geplant:
15m - Radius um Esse
Tiefe der Abstandsfläche z. B. T=3.00
Grundstücksbarkeitsflächen
vorhanden:
geplant:

Hinweiszeichen

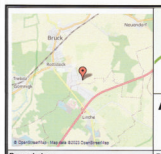
Verkehrsschild (freistehend)
Verkehrsschild (befestigt)
Wegweiser (freistehend)
Wegweiser (befestigt)
Ortseingangsschild
Werbeschild
Papierkorb
Anschlagsäule
Ampel
Spiegel
Verkehrsinsel, Poller

Befestigungen

(B) - Beton
(Bi) - Bitumen
(GP) - Großpflaster
(KP) - Kleinpflaster
(VP) - Verbundsteinpflaster
(ZP) - Zierpflaster
(RGS) - Rasengittersteine
(BP) - Betonplatten
(Sch) - Schotter
(unb.) - unbefestigt

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medienerstragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die in (.....) dokumentierten medienbeschreibenden Angaben sind den jeweiligen Bestandsplänen entnommen.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Die dargestellten Grenzen entsprechen dem amtlichen Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Ergänzungen



Dipl.-Ing. David Bornemann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Telefon 03371 64 40 0 Poststraße 17a
Fax 03371 64 40 20 14943 Luckenwalde
info@vermessung-bornemann.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag (gem. BbgBauVorlV)

Gregor-von-Brück-Ring

GB-Nr.	23098
LP-Nr.	2
Höhensystem	DHHN2016
Lagesystem	ETRS89

Maßstab 1 : 500

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:	ENERCON E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01
Bauherr:	Achtruten GmbH
Landkreis:	Potsdam-Mittelmark
Gemeinde:	Brück

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Mattes, Marcus In den Klöttchen 17 14822 Linthe	Brück	3	996	2	65	86	2314	27
			Baugrundstücksfläche	1	50	00		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung	im FNP als „Gewerbefläche" ausgewiesen
Baulasten	keine Aussage möglich, Bestandsunterlagen bisher nicht erhalten
Grunddienstbarkeiten	keine gemäß Grundbuchauszug vom 10.05.2023

Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	12.05.2023
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	12.05.2023
Stand – örtlicher Aufnahme:	01.06.2023
örtliche Aufnahme	Herr Meier
Planerstellung:	Frau Groß
Prüfung:	Frau Kuhn

Luckenwalde, 13.11.2023 (David Bornemann, ÖbVI) - Siegel -

***Nachrichtliche Angaben gemäß BbgBauVorlV** – Objektbezogener Lageplan*

Denkmal gem. BbgDSchG	*keine gemäß Geoportal des Landes Brandenburg (Stand: 10.06.2023)*
Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG	*keine gemäß Geoportal des Landes Brandenburg (Stand: 10.06.2023)*
weitere Medien	*Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.*

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:	*06.10.2022 von: ENERCON GmbH, Dreekamp 5, 26605 Aurich*
Stand – Zuwegung:	*31.03.2023 von: Achtruten GmbH, Siegadel 23, 15913 Schwielochsee*
Hinweis zur Abstandsfläche:	*siehe gesonderte Berechnung*

Stand – Änderungen:	*Index:*	*Inhalt:*
	2	*12.06.2023*	*Eintragung der geplanten baulichen Anlage*
	1	*02.06.2023*	*Erstausfertigung*

Nachrichtliche Angaben eingetragen: Dipl.-Ing. D. Bornemann, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Arbeitsgemeinschaft Bebauungsplan Brandenburg, (David Bornemann, ÖbVI)

Für die Richtigkeit des Projektplanes: Dipl.-Ing. Andreas Kaschkan, Beratender Ingenieur, Mitglied der Brandenburgischen Ingenieurkammer, (Bauherrenvertreter)

Zur Kenntnis genommen: (Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde

(Stempel)