

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO SO1 - Einzelarztpraxis SO2 - landwirtschaftliche Nutzung
GRZ	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
TH	max. Traufhöhe
FH	max. Firsthöhe

## 2. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baugrenze
	Fläche, die gemäß der Festsetzung 1.4 von der Bebauung freizuhalten ist

## 3. Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 1 - PKW-Stellfläche 2 - Feuerwehraufstellfläche
	Strassenbegrenzungslinie

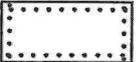
## 4. Grünflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	private Grünfläche
---	--------------------

## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

	Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen
	zu erhaltende Bäume

## 6. Nachrichtliche Übernahmen

gemäß § 9 Abs. 4 BauGB

	Landschaftsschutzgebiet "Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen".
	Bäume, die nach BaumSchVO geschützt sind

## 7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung