

**Amt Brück  
- Der Amtsdirektor -**

**Sitzungsvorlage Mitteilung**  
Gemeinde Borkwalde

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bw-30-44/24

Aktenzeichen:

Amt: Bauen  
Datum: 20.09.2024  
Version: 1

zu behandeln in:  
öffentlicher Sitzung  
nicht öffentl. Sitzung

X

**An** (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

**Ausschuss für Wirtschaft, Bauen und Ortsentwicklung,**

**Betreff:** Neubau Kita mit Gemeindesaal (BZB) - Zusammenfassung nach Projektabschluss

**Darstellung des Vorganges:**

Das Begegnungszentrum Borkwalde - BZB ist ein herausragendes Beispiel für innovative Bauprojekte, die trotz widriger Umstände erfolgreich umgesetzt werden können. Mit einer Bauzeit von nur 2 Jahren und einem Budget von 4,7 Mio. € wurde auf knapp 1000m<sup>2</sup> Grundfläche ein Multifunktionales Kultur-, Freizeit- und Bildungszentrum mit angeschlossener Kita geschaffen, welches für Jung und Alt vielfältige Möglichkeiten bietet.

Die ursprüngliche Kostenberechnung vom 25.09.2018 wies einen Kostenrahmen für das Gesamtprojekt von ca. 3,8 Mio. € aus. Aufgrund der Corona-Pandemie und weiteren Faktoren verzögerte sich der Baubeginn bis Januar 2022 und auch das Gesamtbudget musste auf 4,7 Mio. € erhöht werden. Man befürchtete, dass durch den Beginn der Ukraine-Krise und deren Auswirkung auf die Marktpreise, Budget und Zeitrahmen erneut erhöht werden müssen. Durch weitere Fördermittelakquise und effizienter Steuerung konnte das Bauvorhaben jedoch in nur zwei Jahren Bauzeit und innerhalb des Kostenrahmens abgeschlossen werden.

Im Januar 2024 wurde die Eröffnung des Gebäudes gefeiert und seit dem ist der Gemeindesaal und die Kita Eichhörnchen in Nutzung. Es gab noch einige Restleistungen und nachträgliche Anpassungen, sodass erst vor kurzem die letzte Schlussrechnung gestellt und bezahlt werden konnte.

Nun sind alle Bauaufträge vollständig abgerechnet und bestehende Planerverträge können in der Abrechnung final beziffert werden. Damit ergeben sich **Gesamtkosten** für das Investitionsprojekt in Höhe von **4.604.725,74 €**. Darin enthalten sind alle Baukosten, Baunebenkosten, Kosten für die Waldumwandlung und sogar für die Photovoltaikanlage und vier zusätzliche Parkplätze, welche Ende Oktober vor der Kita, an der Stelle des ehemaligen Müllplatzes hergestellt werden. In der Anlage ist die übliche Kostenübersicht eingefügt.

Die Kosten der Photovoltaikanlage sind im Angebotsrahmen geblieben und wurden mit 34.510,55 € Brutto abgerechnet. Da dies eine Investition in Transformations- und Klimaschutzmaßnahmen ist, konnten hierfür die gewährten Billigkeitsleistungen in Höhe von 31.692,08 € des Landes Brandenburg zur Umsetzung der Maßnahmen des

Brandenburg-Paketes (Kommunalteil 2024) angesetzt werden. Dadurch sinkt der **Eigenanteil der Gemeinde auf 3.634.665,33 €** und insgesamt wurden **970.060,41 € Fördermittel** bewilligt und verwendet.

Mithilfe der Unterstützung durch diese Fördermittelprogramme, u.a. LEADER und Kreisentwicklungsbudget, konnte das Begegnungszentrum Borkwalde errichtet werden und wird in Zukunft sicherlich noch viele Menschen anziehen und zu einem beliebten Ort für verschiedene Veranstaltungen werden. Durch die Vielseitigkeit der Einrichtung, die von Kulturveranstaltungen über Freizeitaktivitäten bis hin zu Bildungsangeboten reicht, ist für jeden etwas dabei.

Die barrierefreie Gestaltung des Zentrums ermöglicht es zudem, dass wirklich alle Bürgerinnen und Bürger die Einrichtung nutzen können. Das BZB ist somit zu einem Ort der Begegnung und des Austauschs für die gesamte Gemeinde - ein Ort, der das soziale Miteinander stärkt und das Gemeinschaftsgefühl fördert. Es ist beeindruckend zu sehen, wie ein solches Bauprojekt nicht nur infrastrukturell, sondern auch sozial eine positive Wirkung entfalten kann.

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter / Datum

\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor / Datum