

Amt Brück
- Der Amtsdirektor -

Sitzungsvorlage Mitteilung
Gemeinde Borkheide

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-48/24

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 17.10.2024

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

An (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

Haushaltsausschuss,

Betreff: Sachstand Wechsel Wohnungsverwaltungsgesellschaft

Darstellung des Vorganges: Mit Datum vom 04.09.2024 erfolgte die Bekanntmachung im Europäischen Amtsblatt sowie die Veröffentlichung des Offenen Verfahrens (EU-weite Ausschreibung) auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg (mit Weiterleitung an bund.de) und der Website des Amtes Brück. Das Verfahren wurde in 3 Lose aufgeteilt.

Innerhalb der Angebotsfrist (07.10.2024, 10 Uhr) wurden 6 Angebote fristgerecht eingereicht. Die Prüfung und Wertung der bis zum Abgabetermin eingegangenen Angebote erfolgte in vier Wertungsstufen im 4-Augenprinzip:

1. formale und inhaltliche Prüfung der Angebote
2. Eignungsprüfung
3. Angemessenheit der Angebotspreise
4. Ermittlung des wirtschaftlichen Angebots anhand Bewertungsmatrix

Die formale Prüfung führte zum Ausschluss eines Bieters, da eine Preisangabe fehlte. Die Eignungsprüfung führte zum Ausschluss von drei weiteren Bietern, da die Referenzen nicht den Mindestanforderungen entsprachen.

Zur Ermittlung des wirtschaftlichen Angebots wurden beide formal zugelassenen und geeigneten Angebote anhand der Bewertungsmatrix einer Bewertung nach dem Bestbieterprinzips unterzogen.

Die Wertung der Angebotspreise unterliegen einer interpolaren Berechnungsmethode. Die Wertung weiterer Kriterien erfolgte entsprechend der Bewertungsmatrix.

Im Ergebnis wurde am 21.10.2024 an die Atriensis Immobilienverwaltung GmbH, EUREF-Campus 13, 10829 Berlin, nach Ablauf der Wartefrist nach §134 GWB, der Zuschlag erteilt.

Innerhalb der Wartefrist wurde kein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer eingereicht.

Aufgrund von Betriebs- und Geschäftsgeheimnissen unterliegender Bieter und des Bestbieters können weitere Unterlagen ausschließlich bei der Vergabestelle vor Ort im Amt

eingesehen werden. Die Auswertungsdokumente sind zudem aus denselben Gründen vertraulich und nicht öffentlich zu behandeln .

Zielstellung ist jetzt die zeitnahe Ausgestaltung der Verträge und das Anlaufen der Implementierungsphase.

Aktuell wird die Übergabe von der bisherigen (noch aktuellen) Wohnungsverwaltung an die neue Wohnungsverwaltung vorbereitet.

Amtsleiter / Datum

Amtdirektor / Datum