

INFO zum Bauabschnitt Umnutzung Wohnungen zu Büroräumen

- Nach langer Bearbeitungszeit unseres Bauantrages zur Umnutzung der Wohnungen zu Büroräumen, erhielten wir im Juli 2024 nun die Baufreigabe
- nach Baubegehung und gemeinsamer Absprache der TGA- und Gebäudeplanung, diese wurden bereits mit Beschluss Br-30-419/23 beauftragt, wurden die Bauleistungen der KG 300 für das EG bereits ausgeschrieben und ausgewertet
- nach Absprachen der TGA-Planer mit dem zukünftigen Nutzer sind die Elektroplanung und HLS-Planung auch aufgestellt und auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg Anfang der 45.KW veröffentlicht
- Die Ausschreibungen der Baugewerke der KG 300 werden derzeit für die Obergeschosse erstellt
- Das Erdgeschoss wurde aufgrund der Förderung durch das LBV vorgezogen, um hier bis zum Jahresende schon den Großteil der Arbeiten ausführen zu können.
- Vom Landesamt für Bauen und Verkehr erhielten wir eine Fördermittelzusage in Höhe von 101.608 €.
- in der 44./ 45. KW finden mit den Firmen Vorort-Absprachen zum Bauablauf statt

- Eine entsprechende Beschlussvorlage Br-30-48/24/ Eilbeschluss wurde erstellt und bestätigt

Folgende Lose sind ausgeschrieben, ausgewertet und beauftragt:

Los 1 Abbruch- und Maurerarbeiten (6 Angebote)

Bestbieter hat sein Angebot zurückgezogen aufgrund der Entfernung, es ergaben sich Zweifel an der Auskömmlichkeit seiner Preise

Nächstbietender (Bauhandwerk Grabein) **32. 528,91 €** durchschnittl.Preis: 33.161,97 €

Los 2 Trockenbau (2 Angebote)

Bestbieter (Bergholz-Fliesen GmbH) **21.079,96 €** durchschnittl.Preis: 23.787,06 €

Los 3 Fliesenlegerarbeiten (9 Angebote)

Bestbieter (Fliesenlegermeister Lüttke, Nauen) **11.483,75 €** durchschnittl.Preis: 15.307,54 €

Los 4 Tischlerarbeiten –Innen (2 Angebote)

Bestbieter (Ebert Bauelemente GmbH, Zschorlau) **13.523,16 €** durchschnittl.Preis: 16.343,46 €

Los 5 Maler-und Bodenbelagsarbeiten (4 Angebote)

Bestbieter

(Malerwerkstätten H.Schmid GmbH, Dessau-Roßlau) **13.711,95 €** durchschnittl.Preis: 15.019,09€

Summe Lose 1 bis 4 / EG :

92.327,73 €