

# **Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2025**

<b>Beschluss:</b> <b>L-30-48/25</b>	<p><b>TOP:</b></p> <p><b>7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe - Bestätigung Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe billigt den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe (Stand: 04.06.2025) einschließlich der Begründung (Stand: Juni 2025) und dem Umweltbericht (Stand: Juni 2025) und gibt die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB frei.</p> <p>Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Linthe öffentlich bekannt gemacht.</p> <p><b>Mitwirkungsverbot:</b></p> <p>Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:</p> <hr/> <p><b>Abstimmung:</b></p> <table><tbody><tr><td>Anwesende</td><td>:9</td></tr><tr><td>Ja-Stimmen</td><td>:9</td></tr><tr><td>Nein-Stimmen</td><td>:0</td></tr><tr><td>Enthaltungen</td><td>:0</td></tr><tr><td>befangen</td><td>:0</td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>:beschlossen</td></tr></tbody></table>	Anwesende	:9	Ja-Stimmen	:9	Nein-Stimmen	:0	Enthaltungen	:0	befangen	:0	Abstimmung	:beschlossen
Anwesende	:9												
Ja-Stimmen	:9												
Nein-Stimmen	:0												
Enthaltungen	:0												
befangen	:0												
Abstimmung	:beschlossen												

<b>Beschluss:</b> <b>L-30-49/25</b>	<p><b>TOP:</b></p> <p><b>Bebauungsplan "Verbrauchermarkt Im Grund" – Bestätigung Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans „Verbrauchermarkt Im Grund“ (Stand: 04.06.2025) einschließlich der Begründung (Stand: Juni 2025), dem Umweltbericht (Stand: Juni 2025), dem Baugrundgutachten (Stand: 17.08.2017), der Auswirkungsanalyse (Stand: 06/2025) sowie der Schallimmissionsprognose (Stand: 04.06.2025) und gibt die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB frei.</p> <p>Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Linthe öffentlich bekannt gemacht.</p> <p><b>Mitwirkungsverbot:</b></p> <p>Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:</p> <hr/>
--	---

	<b>Abstimmung:</b>
	Anwesende :9
	Ja-Stimmen :9
	Nein-Stimmen :0
	Enthaltungen :0
	befangen :0
	Abstimmung :beschlossen

<b>Beschluss:</b> <b>L-30-62/25</b>	<b>TOP:</b>			
	<b>5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe - Abwägungsbeschluss zum Entwurf</b>			
	<b>Beschluss:</b>			
	Die Gemeindevorstezung der Gemeinde Linthe beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe. Die Abwägungstabelle (Anlage 1) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die sich zur Planung geäußert haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen. Hierzu ist das Ergebnis den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden schriftlich mitzuteilen.			
	<b>Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung und der Beteiligung der Öffentlichkeit</b>			
	<b>Ja / Nein / Enthaltung</b>			
Nr.	Abwägungsvorschlag	J	N	E
1	Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nordost	7	0	0
2	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg	7	0	0
3	Landesamt für Umwelt	7	0	0
4	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum	7	0	0
5	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe	7	0	0
6	Landesamt für Bauen und Verkehr	7	0	0
7	Landesbetrieb Forst Brandenburg Forstamt Potsdam-Mittelmark	---	---	---
8	Landesbetrieb Straßenwesen Dienststelle Potsdam	7	0	0
9	Landesamt für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit	7	0	0
10	Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung	---	---	---
11	Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg Kampfmittelbeseitigungsdienst	---	---	---
12	Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming	7	0	0
13	Landkreis Potsdam-Mittelmark	7	0	0
14	Amt Niemegk	---	---	---
15	Stadt Treuenbrietzen	---	---	---
16	Stadt Beelitz	7	0	0
17	Stadt Brück	7	0	0
18	Gemeinde Borkheide	7	0	0
19	Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“	7	0	0
20	Abwasserzweckverband „Planetal“	7	0	0
21	Wasser- und Bodenverband „Plane-Buckau“	7	0	0
22	Wasser- und Bodenverband „Nuthe-Nieplitz“	---	---	---
23	GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH	7	0	0
24	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co.KG Regionalzentrum BRB	7	0	0
25	E.DIS AG	7	0	0
26	50 Hertz Transmission GmbH	7	0	0

27	Deutsche Telekom Technik GmbH	---	---	---
28	Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR „Haus der Natur“	7	0	0
29	Bad Belzig Kur GmbH	---	---	---
30	Amt Brück - Brandschutz	---	---	---
31	1 & 1 Versatel Deutschland GmbH	7	0	0
32	DNS:NET Internet Service GmbH	7	0	0
33	Enerparc AG	7	0	0
34	NGN Fiber Network GmbH & Co. KG	7	0	0
35	PRIMAGAS Energie GmbH	7	0	0
36	PYUR - Tele Columbus Betriebs GmbH	7	0	0
37	Tyczka Energy GmbH	7	0	0
38	Vodafone West GmbH	7	0	0

--- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Herr Florian Balzer und Herr Andy Fiedler

**Abstimmung:**

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:0
befangen	:2
Abstimmung	:beschlossen

<b>Beschluss:</b> <b>L-30-63/25</b>	<b>TOP:</b>												
	<b>5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe – Feststellungbeschluss</b>												
	<b>Beschluss:</b>												
	Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe stellt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe mit Stand: „Feststellungsexemplar, 06.06.2025“ fest und billigt die Begründung einschließlich des Umweltberichtes mit integriertem Artenschutzfachbeitrag. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark nach § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und die Schlussbekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durchzuführen.												
	<u>Mitwirkungsverbot:</u>												
	Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:												
	-----												
	<b>Abstimmung:</b>												
	<table> <tr><td>Anwesende</td><td>:9</td></tr> <tr><td>Ja-Stimmen</td><td>:6</td></tr> <tr><td>Nein-Stimmen</td><td>:1</td></tr> <tr><td>Enthaltungen</td><td>:0</td></tr> <tr><td>befangen</td><td>:2</td></tr> <tr><td>Abstimmung</td><td>:beschlossen</td></tr> </table>	Anwesende	:9	Ja-Stimmen	:6	Nein-Stimmen	:1	Enthaltungen	:0	befangen	:2	Abstimmung	:beschlossen
Anwesende	:9												
Ja-Stimmen	:6												
Nein-Stimmen	:1												
Enthaltungen	:0												
befangen	:2												
Abstimmung	:beschlossen												

**Beschluss:**  
**L-30-64/25**

**TOP:**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Energiepark Linthe" – Abwägungsbeschluss zum Entwurf**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Energiepark Linthe“ der Gemeinde Linthe. Die Abwägungstabelle (Anlage 1) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die sich zur Planung geäußert haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen. Hierzu ist das Ergebnis den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden schriftlich mitzuteilen.

**Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung und der Beteiligung der Öffentlichkeit**

**Ja / Nein / Enthaltung**

<b>Nr.</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
1	Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nordost	7	0	0
2	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg	7	0	0
3	Landesamt für Umwelt	7	0	0
4	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum	7	0	0
5	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe	7	0	0
6	Landesamt für Bauen und Verkehr	7	0	0
7	Landesbetrieb Forst Brandenburg Forstamt Potsdam-Mittelmark	---	---	---
8	Landesbetrieb Straßenwesen Dienststelle Potsdam	7	0	0
9	Landesamt für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit	7	0	0
10	Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung	---	---	---
11	Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg Kampfmittelbeseitigungsdienst	---	---	---
12	Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming	7	0	0
13	Landkreis Potsdam-Mittelmark	7	0	0
14	Amt Niemegk	---	---	---
15	Stadt Treuenbrietzen	---	---	---
16	Stadt Beelitz	7	0	0
17	Stadt Brück	7	0	0
18	Gemeinde Borkheide	7	0	0
19	Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“	7	0	0
20	Abwasserzweckverband „Planetal“	7	0	0
21	Wasser- und Bodenverband „Plane-Buckau“	7	0	0
22	Wasser- und Bodenverband „Nuthe-Nieplitz“	---	---	---
23	GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH	7	0	0
24	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co.KG Regionalzentrum BRB	7	0	0
25	E.DIS AG	7	0	0
26	50 Hertz Transmission GmbH	7	0	0
27	Deutsche Telekom Technik GmbH	---	---	---
28	Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR „Haus der Natur“	7	0	0
29	Bad Belzig Kur GmbH	---	---	---
30	Amt Brück - Brandschutz	---	---	---
31	1 & 1 Versatel Deutschland GmbH	7	0	0
32	DNS:NET Internet Service GmbH	7	0	0
33	Enerparc AG	7	0	0

34	NGN Fiber Network GmbH & Co. KG	7	0	0
35	PRIMAGAS Energie GmbH	7	0	0
36	PYUR - Tele Columbus Betriebs GmbH	7	0	0
37	Tyczka Energy GmbH	7	0	0
38	Vodafone West GmbH	7	0	0

--- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevorsteher weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Herr Florian Balzer und Herr Andy Fiedler

**Abstimmung:**

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:0
befangen	:2
Abstimmung	:beschlossen

**Beschluss:**  
**L-30-65/25**

**TOP:**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Energiepark Linthe" – Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Linthe beschließt den Bebauungsplan „Energiepark Linthe“ in der Fassung: „Satzung und Vorhaben- und Erschließungsplan, 06.06.2025“ bestehend aus Planzeichnung und dem Textteil gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und billigt die Begründung einschließlich des Umweltberichtes mit integriertem Artenschutzfachbeitrag. Der Amtsleiter wird beauftragt, den Bebauungsplan bei der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark anzugeben und die Schlussbekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

**Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevorsteher weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**Abstimmung:**

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:0
befangen	:2
Abstimmung	:beschlossen

**Beschluss:**  
**L-00-71/25**

**TOP:**  
**Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Linthe**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Linthe beschließt gemäß § 4 BbgKVerf den anhängenden Entwurf der Hauptsatzung der Gemeinde Linthe als Satzung (Anlage 1).

	<p>Die neue Hauptsatzung der Gemeinde Linthe tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.</p> <p>Gleichzeitig tritt die am 11.02.2025 beschlossene Hauptsatzung außer Kraft.</p> <p><b>Abstimmung:</b></p> <table> <tr> <td>Anwesende</td><td>:9</td></tr> <tr> <td>Ja-Stimmen</td><td>:9</td></tr> <tr> <td>Nein-Stimmen</td><td>:0</td></tr> <tr> <td>Enthaltungen</td><td>:0</td></tr> <tr> <td>befangen</td><td>:0</td></tr> <tr> <td>Abstimmung</td><td>:beschlossen</td></tr> </table>	Anwesende	:9	Ja-Stimmen	:9	Nein-Stimmen	:0	Enthaltungen	:0	befangen	:0	Abstimmung	:beschlossen
Anwesende	:9												
Ja-Stimmen	:9												
Nein-Stimmen	:0												
Enthaltungen	:0												
befangen	:0												
Abstimmung	:beschlossen												

<b>Beschluss:</b> <b>L-10-69/25</b>	<p><b>TOP:</b></p> <p><b>Zusätzlicher Schließtag 2025 Kita "Rappelkiste" Linthe</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Gemeindevorvertretung Linthe beschließt, die Kindertagesstätte „Rappelkiste“ in Linthe am Freitag, den 11.07.2025 auf Grund einer Weiterbildung zu schließen.</p> <p><b>Abstimmung:</b></p> <table> <tr> <td>Anwesende</td><td>:9</td></tr> <tr> <td>Ja-Stimmen</td><td>:4</td></tr> <tr> <td>Nein-Stimmen</td><td>:4</td></tr> <tr> <td>Enthaltungen</td><td>:1</td></tr> <tr> <td>befangen</td><td>:0</td></tr> <tr> <td>Abstimmung</td><td>:nicht beschlossen</td></tr> </table>	Anwesende	:9	Ja-Stimmen	:4	Nein-Stimmen	:4	Enthaltungen	:1	befangen	:0	Abstimmung	:nicht beschlossen
Anwesende	:9												
Ja-Stimmen	:4												
Nein-Stimmen	:4												
Enthaltungen	:1												
befangen	:0												
Abstimmung	:nicht beschlossen												

<b>Beschluss:</b> <b>L-20-53/25</b>	<p><b>TOP:</b></p> <p><b>Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Linthe</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Gemeindevorvertretung Linthe beschließt</p> <p style="text-align: center;"><b>den geprüften und festgestellten Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2022 für die Gemeinde Linthe</b></p> <p>auf der Grundlage des § 82 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Abstimmung:</b></p> <table> <tr> <td>Anwesende</td><td>:9</td></tr> <tr> <td>Ja-Stimmen</td><td>:8</td></tr> <tr> <td>Nein-Stimmen</td><td>:0</td></tr> <tr> <td>Enthaltungen</td><td>:1</td></tr> <tr> <td>befangen</td><td>:0</td></tr> <tr> <td>Abstimmung</td><td>:beschlossen</td></tr> </table>	Anwesende	:9	Ja-Stimmen	:8	Nein-Stimmen	:0	Enthaltungen	:1	befangen	:0	Abstimmung	:beschlossen
Anwesende	:9												
Ja-Stimmen	:8												
Nein-Stimmen	:0												
Enthaltungen	:1												
befangen	:0												
Abstimmung	:beschlossen												

<b>Beschluss:</b> <b>L-20-54/25</b>	<p><b>TOP:</b></p> <p><b>Beschluss über die Entlastung der Amtsdirektoren für das Haushaltsjahr 2022</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Linthe beschließt</p> <p style="text-align: center;"><b>die Entlastung des Amtsdirektors Marko Köhler sowie die Entlastung des amtierenden Amtsdirektors Lars Nissen sowie die Entlastung des Amtsdirektors Mathias Ryll</b></p>
--	--

	<b>des Amtes Brück für das Haushaltsjahr 2022</b> gemäß § 82 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in der derzeit gültigen Fassung.
	<b>Abstimmung:</b>
Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:8
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

<b>Beschluss:</b> <b>L-30-68/25</b>	<b>TOP:</b> <b>Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark zur Nutzung der Beratungsleistungen im Rahmen der Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0</b>
	<b>Beschluss:</b> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe ermächtigt den Amtsdirektor die anhängende Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark zur Nutzung der Beratungsleistungen im Rahmen der Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0 zu unterzeichnen.
	<b>Abstimmung:</b>
Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

<b>Beschluss:</b> <b>L-30-70/25</b>	<b>TOP:</b> <b>Beschaffung Kommunalfahrzeug (Rasentraktor) – Ersatzkauf für bestehendes Fahrzeug Baujahr 2009</b>
	<b>Beschluss:</b> Die Gemeindevertretung Linthe beauftragt den Amtsdirektor zur Ausschreibung und Beschaffung eines Leasingvertrages (60 Monate) für einen neuen Kommunaltraktor als Ersatz für den bestehenden Kommunaltraktor ISEKI aus Baujahr 2009. Die bestehenden Anbaugeräte (Schneeschild, Heckstreuer, Kehrbürste) sollen am neuen Kommunaltraktor weiter genutzt werden. Somit ist das Leistungsverzeichnis der Ausschreibung entsprechend anzupassen. Sobald der neue Kommunaltraktor geliefert wurde, wird der bestehende Kommunaltraktor ISEKI (Baujahr 2009) auf einer Auktionsplattform an den Meistbietenden verkauft.
	Der Verkauf soll zur Re-Finanzierung genutzt werden. Bei anfänglicher erfolgloser Veräußerung des zu ersetzenden Kommunaltraktors ISEKI (Baujahr 2009) soll der Verkaufspreis sukzessive dahingehend angepasst werden, dass ein Verkauf vollzogen werden kann.
	<b>Abstimmung:</b>
Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen