

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses Borkheide vom 10.06.2025

Tagungsort: im Hotel "Fliegerheim", Friedrich-Engels-Straße 9 in Borkheide

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.20 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Ronny Vietze
Herr Karsten Becke
Herr Mario Janthur
Herr Nico Kleinfeldt
Herr Holger Meyer
Herr Frank Wiens

Abwesend:

Herr Frank Seibicke (entsch.)
Herr Philipp Mika (entsch.)

Sachkundige Einwohner:

Frau Stefanie Ebel
Frau Yvonne Lapöhn-Varadi
Herr Christian Rogall

Herr Stefan Backes (entsch.)

vom Amt anwesend: Frau Segl (Fachbereichsleitung Bauen)
Frau Seyfert (SB Baurecht)

Gäste: Vertreter der Hans-Grade-Gesellschaft
einige Bürger
Frau Randig (BM)
Frau Pollak, Frau Schlesinger

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 04.03.2025
6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

7. Einwohnerfragestunde
8. Altes Gemeindehaus: Erörterung der aktuellen Sachlage
9. **Bh-20-90/25** Beauftragung zur Veräußerung Objekt Friedrich-Engels-Straße 20 (Antrag CDU-Fraktion vom 21.05.2025)
Beschlussvorlage
10. aktueller Sachstand IL 18 - Hans-Grade-Gesellschaft (Gast: Vorstand)
11. Erstellen Prio-Liste mit unbefestigten Straßen zur Ausbesserung durch Bauhof
12. **Bh-00-88/25** Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Haushaltsausschuss und Ortsentwicklungsausschuss
Beschlussvorlage
13. **Bh-30-87/25** Bestätigung des Satzungsentwurfs der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung - Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Träger öffentlicher Belange
Beschlussvorlage
14. **Bh-30-80/25** Bebauungsplan „An der Hans-Grade-Grundschule“ - Aufstellungsbeschluss
Beschlussvorlage
15. **Bh-30-82/25** Bebauungsplan „Auf der Heide“ - Änderung Baufenster und private Grünfläche
Beschlussvorlage

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Vietze eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

Herr Vietze stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit von 6 Ausschussmitgliedern sowie die Anwesenheit von 3 sachkundigen Einwohnern fest.

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung (TO) wird bestätigt.

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

- Präsentation über die Anpassungen des ÖPNV in 2026 zur Informaiton aller GV im RIS
- Eröffnung Geschichtszimmer
- Aufstellung Papierkorb
- Stand Waldbad Estrich fertig, 5 Toiletten aufgestellt, Reinigungszyklus nicht bekannt
- Verkehrskonzept vorgelegt
- Neue Haltestelle für Bus am Gewerbegebiet
- Plan für Trinkwasserbrunnen, Bäume am Marktplatz, Campingtisch mit Dach
- Erweiterung Fahrradständer am Bahnhof

zu TOP 5. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 04.03.2025

Es liegen weder schriftliche noch mündliche Einwendungen zur Niederschrift vor. Diese lag allen Mitgliedern rechtzeitig zur Kenntnisnahme vor. Sie gilt damit als bestätigt.

zu TOP 6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Keine

zu TOP 7. Einwohnerfragestunde

- Frau Yvonne Lapöhn-Varadi: Stand Fördermittel
Siehe Info HHA
- Zaun Jugendklub
- Verteilung von Unterlagen an sach. Einwohner klären

zu TOP 8. Altes Gemeindehaus: Erörterung der aktuellen Sachlage

Veräußerung beantragt

zu TOP 9. **Beauftragung zur Veräußerung Objekt Friedrich-Engels-Straße 20 (Antrag CDU-Fraktion vom 21.05.2025)**
Bh-20-90/25
Beschlussvorlage

Redaktioneller Hinweis: Die Nummer der Beschlussvorlage musste aufgrund versehentlich falscher Fachbereichszuordnung von Bh-30-90/25 in Bh-20-90/25 geändert werden. Inhaltlich sind keine Änderungen vorgenommen worden.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevorvertretung Borkheide beschließt:

Der Amtsdirektor wird beauftragt, das Grundstück Friedrich-Engels-Straße 20, 14822 Borkheide – gelegen in der Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 674/2 – einschließlich der darauf befindlichen Gebäude (altes Gemeindehaus) zum Verkauf anzubieten und die hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Anwesende	:6
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 10. **aktueller Sachstand IL 18 - Hans-Grade-Gesellschaft (Gast: Vorstand)**

Fam. Kühn stellt Stand der Arbeiten vor. Verlängerung der Miete für Grundstück nicht geklärt.
Frage von Herrn Kleinfeldt nach Mitgliedern.

Antwort: 35 davon 7 aktiv, unklar sei: was wird zurückgebaut
Weiterer Klärungsbedarf wird festgestellt

zu TOP 11. **Erstellen Prio-Liste mit unbefestigten Straßen zur Ausbesserung durch Bauhof**

Straßenausbesserung soll beginnen,
Herr Vietze Liste muß überarbeitet werden
Frau Randig Herr Frenzel vom Amt hatte Liste erstellt und um Bearbeitung gebeten

zu TOP 12. **Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Haushaltsausschuss und Ortsentwicklungsausschuss**
Bh-00-88/25
Beschlussvorlage

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevorvertretung Borkheide beschließt die Abberufung des sachkundigen Einwohners Herrn Burckhard Ballin als sachkundigen Einwohner aus dem Haushaltsausschuss sowie dem Ortsentwicklungsausschuss der Gemeinde Borkheide mit Wirkung zum 30.04.2025.

Anwesende	:6
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 13. **Bh-30-87/25**
Beschlussvorlage **Bestätigung des Satzungsentwurfs der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung - Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Träger öffentlicher Belange**

Das Amt wird um Prüfung zu folgenden Punkten gebeten:

- in der Anlage 1: Vorschläge zu Streichung bestimmter Punkte wird angenommen.
- Punkt 9. der Anlage 1: Prüfen, ob gesetzliche Regelung zur Verpflichtung der Herstellung von Stellplätzen gebe, insbesondere im Gewerbebereich.
- in § 5 Abs. 2 der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung: Änderungen des Wortes „kann“ in „muss“
- § 6 der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung: Streichung Absatz 2 Anpassung Abs. 1: „Die Höhe des Stellplatzablösebetrages je abzulösendem KFZ-Stellplatz entspricht den Herstellungskosten einschließlich der Grunderwerbskosten für 25 m² Stellplatzfläche einschließlich der notwendigen Fahrgassen- und Bewegungsflächen.“

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide bestätigt auf der Grundlage des § 87 Abs. 4 Brandenburgischer Bauordnung (BbgBO) vom 28. September 2023 (GVBI.I/23) den Entwurf zur Satzung sowie der zugehörigen Anlagen über die Herstellung notwendiger Stellplätze sowie die Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung notwendiger Stellplätze - „Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung“ der Gemeinde Borkheide, Stand Mai 2025.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung Borkheide auf Grundlage des § 87 Abs. 8 BbgBO, vor Erlass der Satzung den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von einem Monat zu geben.

Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Borkheide öffentlich bekannt gemacht.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anwesende	:6
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 14. **Bh-30-80/25**
Beschlussvorlage **Bebauungsplan „An der Hans-Grade-Grundschule“ - Aufstellungsbeschluss**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt:

1. Gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird ein Bebauungsplan für die Flurstücke 770/1, 773-778, 786, 787/2 (Teilfläche), 789 - 791, 1357 und 1479 in der Flur 2 in der Gemarkung Borkheide aufgestellt. Die Flächengröße des Geltungsbereiches beträgt ca. 4,3 ha.
2. Das Plangebiet grenzt im Norden an die Flurstücke 689, 788, 779, 780, 783-785, 787/1, im Osten an die Flurstücke 787/2 (Teilfläche), 792-795, im Süden an die

Flurstücke 761-769, 770/2, 771/1, 771/2, 771/3, 772, 825, 1480 und im Westen an die Flurstücke 754-756, 758-760. Der Geltungsbereich des Plangebiets ist der Kartendarstellung zu entnehmen.

3. Der Bebauungsplan beträgt die Bezeichnung „An der Hans-Grade-Grundschule“.
4. Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Schulcampus der Hans-Grade-Grundschule und der Errichtung einer Mehrzweckhalle. Der Zweck dieses Bebauungsplanes ist die städtebaulich sinnvolle Entwicklung des Gemeindegebiets durch die planungsrechtliche Sicherung des Schulstandortes mit den angrenzenden Sportanlagen.
5. Der Beschluss wird gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Borkheide öffentlich bekannt gemacht.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anwesende	:6
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 15.

Bh-30-82/25

Beschlussvorlage

Bebauungsplan „Auf der Heide“ - Änderung Baufenster und private Grünfläche

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt folgende Änderungen in dem sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Auf der Heide“ gemäß dem beiliegenden Antrag (Anlage 1 und 2):

1. Die Änderung des Baufensters auf dem Flurstück 1057, Flur 2 in der Gemarkung Borkheide auf 20 x 25 Meter, entsprechend der beiliegenden Zeichnung (Anlage 2).
2. Die Änderung der privaten Grünfläche auf Flurstück 1057, Flur 2 in der Gemarkung Borkheide auf 39,80 x10 Meter, entsprechend der beiliegenden Zeichnung (Anlage 2).

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anwesende	:6
Ja-Stimmen	:0
Nein-Stimmen	:5
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:nicht empfohlen

Ende öffentlicher Teil um 21.20 Uhr.

II.

Nicht öffentlicher Teil



Ronny Vietze
Ausschussvorsitzender

Karsten Becke
Protokollant

26. JUNI 2025