

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses Borkheide vom 11.11.2025

Tagungsort: im Gemeindehaus, Kirchanger 3 in Borkheide

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.25 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Ronny Vietze
Herr Nico Kleinfeldt
Herr Frank Wiens
Herr Philipp Mika
Herr Holger Meyer

Abwesend:

Herr Frank Seibicke (entsch.)
Herr Mario Janthur (entsch.)
Herr Karsten Becke (entsch.)

sachkundige Einwohner:

Frau Stefanie Ebel
Frau Yvonne Lapöhn-Varadi

Herr Stefan Backes (entsch.)
Herr Christian Rogall (entsch.)

vom Amt anwesend: Frau Segl (FBL Bauen)

Gäste: Herr Müller (Grundbesitzer Tränkeweg), Frau Randig (BM), Herr Schomburg (Vorsitzender HHA Bh), Frau Weber (skE SozA) sowie einige Bürger

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung am 16.09.2025
6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
23. Projekt Tränkeweg (Gast)

8. Berichterstattung Vorsitzender HHA Hr. Schomburg zur aktuellen Haushaltlage und deren Auswirkungen auf geplante bauliche Maßnahmen
9. Beratung zur energetischen Sanierung der Kita - hier Schieben der geplanten Maßnahmen in 2027
10. Beratung Sanierung und Entwicklung IL 18
11. Beratung Aufstellungsorte Sitzbänke
12. Beratung - Halteverbot Ringstraße Höhe Sparkasse
13. Beratung - DHL Packstation am Marktplatz
14. **Bh-30-124/25** Sanierung und Anpassung der Stromversorgung des
Beschlussvorlage Vereinsgelände / Vereinsheim des BSV 90 (Antrag CDU-Fraktion vom 24.10.2025)
15. **Bh-30-125/25** Beantragung einer Baugenehmigung für die Aufstellung eines
Beschlussvorlage WC-Containers auf dem Vereinsgelände des BSV 90 (Antrag CDU-Fraktion vom 24.10.2025)
16. **Bh-30-112/25** 2. Änderung Flächennutzungsplan - Feststellungsbeschluss
Beschlussvorlage
17. **Bh-30-111/25** Bebauungsplan „Erweiterung Verbrauchermarkt Netto“ –
Beschlussvorlage Satzungsbeschluss
18. **Bh-00-121/25** Sitzungstermine 2026 der Gemeindevertretung sowie der
Mitteilung Ausschüsse der Gemeinde Borkheide

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

Die Sitzung findet in Präsenz statt und es wird zu Protokollzwecken eine Audioaufzeichnung erstellt.

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Vietze eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

Herr Vietze stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit von 5 Ausschussmitgliedern sowie die Anwesenheit von 2 sachkundigen Einwohnern fest.

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung (TO) wird um einen zusätzlichen TOP 23 erweitert. Der TOP heißt „Projekt Tränkeweg“ und wird nach TOP 7 behandelt. Dazu ist der Eigentümer von Wald im Tränkeweg, Herr Müller, anwesend.

Die geänderte TO wird ohne Gegenstimmen festgestellt.

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

- Einweihung neues Spielgerät in der Kita,
- Zaun um Jugendclub wurde errichtet,
- Informationen zu einer Besprechung mit dem Planer der neuen Sporthalle.

zu TOP 5. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung am 16.09.2025

Es liegen weder schriftliche noch mündliche Einwendungen zur Niederschrift vor. Diese lag allen Mitgliedern rechtzeitig zur Kenntnisnahme vor. Sie gilt damit als bestätigt.

zu TOP 6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Keine.

zu TOP 7. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin fragt, ob es wieder eine Überdachung am umgesetzten Fahrradständer in der Kita geben werde.

Eine andere Bürgerin fragt, ob es möglich sei, an der Sparkasse beidseitiges Halteverbot einzurichten.

Hierzu wird auf den TOP 13 verwiesen.

zu TOP 23. Projekt Tränkeweg (Gast)

Herr Müller (Besitzer des Waldes im Tränkeweg) fragt an, warum das Projekt der Firma BBF im Tränkeweg durch die Gemeinde keine Beachtung finde und macht Ausführungen zur Geschichte des Bebauungsgebietes Breite Heide einschließlich dieses Waldgebietes.

zu TOP 8. **Berichterstattung Vorsitzender HHA Hr. Schomburg zur aktuellen Haushaltlage und deren Auswirkungen auf geplante bauliche Maßnahmen**

Herr Schomburg macht Ausführungen zum Haushalt 2026. Es werde nur noch Geld für Projekte eingestellt, die auch umgesetzt werden können. Hierbei sei auf bereits gefasste Beschlüsse zu achten und ob die Maßnahmen zwingend notwendig seien (Gefahr im Verzug).

zu TOP 9. **Beratung zur energetischen Sanierung der Kita - hier Schieben der geplanten Maßnahmen in 2027**

Ist die Maßnahme nicht zwingend notwendig, sollte sie geschoben werden.

zu TOP 10. **Beratung Sanierung und Entwicklung IL 18**

Es ist bei der Denkmalbehörde zu erfragen, ob die Gemeinde zur Sanierung verpflichtet ist.

zu TOP 11. **Beratung Aufstellungsorte Sitzbänke**

Herr Vietze sendet den Mitgliedern und sachkundigen Einwohnern des OEA die eingegangenen Vorschläge der Standorte. Es wird darüber beraten und bewertet.

zu TOP 12. **Beratung - Halteverbot Ringstraße Höhe Sparkasse**

Ein Halteverbot sei hier zur Sicherheit der Schulkinder und Bürger unbedingt umzusetzen.

Hinweis an die Amtsverwaltung:

Der Ortsentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung beschlossen, zur Verbesserung der Verkehrssicherheit die Einrichtung eines Halteverbotes im Bereich **Friedrich-Engels-Straße Ecke Ringstraße bis zur Einmündung Turnieraue** zu veranlassen.

Zuvor fand bereits ein Vor-Ort-Termin mit dem Außendienst des Ordnungsamtes statt, bei dem die örtliche Situation begutachtet und der Bedarf bestätigt wurde.

Wir bitten die Amtsverwaltung daher, bei der zuständigen Verkehrsbehörde gemäß § 45 Abs. 1 StVO die Anordnung eines entsprechenden Halteverbotes – einschließlich der erforderlichen Beschilderung – zu beantragen und nach Vorliegen der Genehmigung die Umsetzung zu veranlassen.

Aus Sicht des Ortsentwicklungsausschusses erscheint eine **Beschilderung am Anfang und am Ende des Halteverbotsbereiches** zweckmäßig, um die Verkehrsregelung eindeutig kenntlich zu machen.

Wir bitten um weitere Veranlassung sowie Unterrichtung über den Fortgang des Verfahrens.

=> Aufgabe FB I

zu TOP 13. **Beratung - DHL Packstation am Marktplatz**

Herr Vietze wünscht sich für die Bevölkerung eine Packstation und hebt deren Vorteile hervor. DHL sehe aufgrund einer hohen Zustellquote augenblicklich keine Notwendigkeit. Andere Dienstleister prüfen noch.

zu TOP 14. **Sanierung und Anpassung der Stromversorgung des**
Bh-30-124/25 **Vereinsgelände / Vereinsheim des BSV 90 (Antrag CDU-Fraktion**
Beschlussvorlage **vom 24.10.2025)**

Es gibt bei einigen Mitgliedern Bedenken der Notwendigkeit einer Sanierung. Es wird um weitere Zuarbeiten seitens des Amtes Brück gebeten. Ist die Sanierung nicht zwingend notwendig, sollte sie in 2027 verschoben werden.

Hinweis an die Amtsverwaltung:

Es wird um zur nächsten GV-Sitzung um Zuarbeit folgender Daten gebeten:

- Jahresverbrauch Gelände inkl. Vereinsheim in KW/h

=> FB III

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt, das Amt Brück mit der Umsetzung der Maßnahme zur Anpassung und Herrichtung des Stromanschlusses des Vereinsgelände / Vereinsheim des BSV 90 zu beauftragen.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:2
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 15. **Beantragung einer Baugenehmigung für die Aufstellung eines WC-**
Bh-30-125/25 **Containers auf dem Vereinsgelände des BSV 90 (Antrag CDU-**
Beschlussvorlage **Fraktion vom 24.10.2025)**

Herr Vietze weist darauf hin, dass es nur ein Damen-WC in Kombination als Behinderten-WC gebe und die Mitgliederzahlen des Vereins stetig steigen. Die sanitären Zustände entsprechen nicht den aktuellen Gegebenheiten und dem daraus resultierenden Bedarf.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt, das Amt Brück mit der Beantragung der erforderlichen Baugenehmigung für die Aufstellung eines WC-Containers auf dem Vereinsgelände des BSV 90 zu beauftragen. Vor der Antragstellung ist durch das Amt Brück bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu klären, inwieweit das Vorhaben aufgrund des bestehenden Aufstellungsbeschlusses für das Bebauungsplanverfahren Aussicht auf Genehmigung hat.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 16. **2. Änderung Flächennutzungsplan - Feststellungsbeschluss**
Bh-30-112/25
Beschlussvorlage

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide stellt die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide mit dem Stand: „Feststellungsbeschluss, 12.08.2025“ fest und billigt die

Begründung. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Genehmigung nach § 6 Abs. 1 BauGB beim Landkreis Potsdam-Mittelmark zu beantragen und die Schlussbekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB durchzuführen.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:4
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 17. Bebauungsplan "Erweiterung Verbrauchermarkt Netto" –
Bh-30-111/25 Satzungsbeschluss
 Beschlussvorlage

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt den Bebauungsplan „Erweiterung Verbrauchermarkt Netto“ in der Fassung „Satzungsfassung vom 12.08.2025“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil gemäß § 10 BauGB als Satzung und billigt die Begründung. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Genehmigung beim Landkreis Potsdam-Mittelmark zu beantragen und die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:4
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 18. Sitzungstermine 2026 der Gemeindevertretung sowie der
Bh-00-121/25 Ausschüsse der Gemeinde Borkheide
 Mitteilung

Die Mitteilung lautet wie folgt:

In Abstimmung mit der ehrenamtlichen Bürgermeisterin und den Ausschussvorsitzenden wurden folgende Sitzungstermine der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Borkheide für das Jahr 2026 festgelegt:

Gemeindevertretung (GV):

26.02.2026 23.04.2026 25.06.2026 08.10.2026 und 03.12.2026

Die Sitzungen der Gemeindevertretung beginnen jeweils um 18 Uhr.

Haushaltsausschuss (HHA):

20.01.2026 10.03.2026 02.06.2026 08.09.2026
13.10.2026 (Zusatztermin HH-Planung) und 10.11.2026

Ortsentwicklungsausschuss (OEA):

21.01.2026 11.03.2026 10.06.2026 30.09.2026 und 18.11.2026

Sozialausschuss (SozA):

29.01.2026 19.03.2026 18.06.2026 24.09.2026 und 26.11.2026

Der Beginn aller Ausschusssitzungen ist für 19 Uhr vorgesehen.

Sitzungen werden gemäß § 34 Absatz 1 Satz 3 BbgKVerf so oft es die Geschäftslage erfordert vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung einberufen.

In dringenden Fällen können weitere Sitzungen einberufen werden sowie in den Fällen des § 34 Absatz 3 BbgKVerf.

Die angegebenen Termine sind nicht verbindlich, jedoch eine Richtlinie für die bessere Planung, Vorbereitung und Durchführung von Ausschuss - und Gemeindevertretersitzungen.

Zur allgemeinen Übersicht wird dieser Mitteilung der vollständige Sitzungskalender 2026 sowie ein Exemplar, in welchem ausschließlich die Termine für Borkheide (inkl. vorgesehene Versandtermine) aufgeführt sind, hinzugefügt. Auch die Anlagen sind vorbehaltlich etwaiger Änderungen, die der Geschäftsverlauf evtl. erfordert. Über terminliche Änderungen werden alle Beteiligten rechtzeitig informiert.

II.

Nicht öffentlicher Teil

Ronny Vietze
Ausschussvorsitzender

Frank Wiens
Protokollant

04. DEZ. 2025