

## Informationen zur SVV Brück am 11.06.2026

### *TOP 5 Informationen zu wesentlichen Angelegenheiten der Stadt*

#### **Sachstandinformation Brück Ärztehaus Fahrstuhl**

Stand 29.05.2026

##### **Ausgangssituation:**

Der Plattformlift im Ärztehaus entspricht nicht mehr den heutigen Nutzungsspezifischen und Sicherheitstechnischen Anforderungen und soll gegen einen Personenaufzug ersetzt werden. Derzeit ist der Plattformlift noch in Nutzung. Mobilitätseingeschränkte Personen nutzen diesen in Begleitung des Praxispersonals.

Die Firma Aufzugbau Dresden ist mit der Erneuerung der Aufzuganlage beauftragt. Nach mehreren Abstimmungen konnte die Werk- und Montageplanung von Seiten des Amtes freigegeben werden. Da der Plattformlift noch in Betrieb ist und es sich um ein Bestandsgebäude handelt, ist die Bausubstanz des Aufzugsschachtes unklar. Es ist nicht sicher, ob im Mauerwerk Betonriegel vorhanden sind, die für den neuen Aufzug zur Verankerung und Lastaufnahme erforderlich sind.

Für die Demontage des Plattformlifts, Schachtarbeiten und Montage des neuen Aufzugs hat die Firma Aufzugbau Dresden 12 Wochen veranschlagt. Ziel ist es die Zeit in der der Aufzug nicht genutzt werden kann, so kurz wie möglich zu halten.

##### **Weitere Vorgehensweise:**

Um herauszufinden, ob die erforderlichen Betonriegel im Aufzugsschacht vorhanden sind, muss eine Sondierungsöffnung in der Verkleidung des Plattformlifts erfolgen. Dazu hat die Firma Aufzugbau Dresden eine Rohbaufirma aus der näheren Umgebung beauftragt diese Öffnung durchzuführen, um Klarheit über die baulichen Gegebenheiten des Aufzugsschachtes zu erlangen. Nach der Sondierung steht fest, ob Betonriegel vorhanden sind oder neue eingebaut werden müssen. Erst nach der Sondierungsöffnung, die keinen Einfluss auf die weitere Nutzbarkeit des Plattformlifts hat, kann der genauere Bauablauf benannt werden.

Die Firma Aufzugbau Dresden wird für die Rohbauarbeiten im Aufzugsschacht wahrscheinlich weiterhin eine Rohbaufirma aus der Umgebung als Nachunternehmer beauftragen, da diese kleinteilige Arbeiten mit geringeren Bearbeitungszeiten kurzfristig ausführen kann.

Die Lieferung der Aufzugstechnik wurde vom Lieferanten für die 26. KW bestätigt.

Über den genauen Baubeginn werden die Nutzer des Ärztehauses im Vorfeld rechtzeitig informiert. Die ausführenden Firmen erhalten von der Wohnungsverwaltung Atriensis Schlüssel, um die Zugänglichkeit zur Baustelle zu gewährleisten.

##### **Hinweis:**

Der Wirtschaftsplan 2026 muss zwingend beschlossen werden, um die Ausgabelegitimation für die Arbeiten zu gewährleisten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Lisa Kienow**

FB III – Bauen, Hochbau Investitionen