

Amt Brück

Amt Brück
06. Nov. 2019
Postausgang

**Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Linthe
vom 22.10.2019**

Tagungsort: im Gemeindehaus, Teichgasse 8 in Linthe

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.27 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Stephan Fiedler
Frau Katja Großmann
Frau Marlies Schulze
Herr Wilfried Kranepuhl
Frau Melanie Balzer
Herr Sandro Schröter

Abwesend:

Frau Sigrid Klink (entsch.)
Herr Sascha Plath (entsch.)
Herr Manfred Kaplick (unentsch.)
Herr Volkmar Paul (unentsch.)
Herr Ottheiner Kleinerüschkamp (unentsch.)

vom Amt anwesend: Herr Köhler
Frau Segl

Gäste: Herr Holz
Herr Bergholz
Frau Baumgart

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
6. Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Behandlung von Anfragen
9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24. September 2019

10. **L-30-38/19** Mitteilung B-Plan "Wohngebiet am Sportplatz" - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (!) Bau GB (TöB)
11. **L-30-39/19** Mitteilung 3. Änderung FNP - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB (TöB)
12. **L-30-40/19** Beschlussvorlage B-Plan "Wohngebiet am Sportplatz" - Entscheidung über Anträge und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB
13. **L-30-41/19** Beschlussvorlage B-Plan Wohngebiet am Sportplatz - Bestätigung Entwurf und Freigabe zur Beteiligung

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der stellvertretende Bürgermeister, Herr Kranepuhl, eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr. Es sind 6 Teilnehmer anwesend und damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Einsprüche zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird wie eingeladen festgestellt.

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Der stellvertretende Bürgermeister berichtet über die Elternversammlung der KITA "Rappelkiste" am 21.10.2019. Der Amtsdirektor berichtet über den offiziell bekannten Inhalt des Sachverhaltes. Weitere Informationen erfolgen im nichtöffentlichen Teil.

zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Es werden die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung am 24.09.2019 verlesen:
Beschluss L-20-15/19 "Vereinbarung Gemeinde Linthe EMB" wurde einstimmig beschlossen und Beschluss L-20-33/19 "Grundsatzbeschluss Vergabe Grundstücke WG "Am Sportplatz"" wurde einstimmig mit Änderungen beschlossen.

zu TOP 6. Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen

Frau Balzer berichtet vom Tourismusverein der Anfang Oktober getagt habe. Dort wurde die Frage in den Raum gestellt, ob das Frühlingsfest in Linthe durchgeführt werden könne. Ab 2021 bestünde diese Möglichkeit. Die anwesenden GV-Mitglieder gaben ein positives Votum ab.

zu TOP 7. Einwohnerfragestunde

Herr Bergholz beantragt Rederecht zu TOP 10, 11, 12 und 13, um auf die Rückfragen antworten können. Der Amtsdirektor verweist auf §22 der Kommunalverfassung. Frau Großmann stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Bergholz. Die Abstimmung darüber erfolgt einstimmig. Somit stimmt die gesamte anwesende GV dem zu.

zu TOP 8. Behandlung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24. September 2019

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24. September 2019 der GV Linthe liegt nicht vor. Daher kann diese nicht bestätigt werden. Dies erfolgt in der nächsten Sitzung am 13. November 2019.

zu TOP 10. B-Plan "Wohngebiet am Sportplatz" - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (!) Bau GB (TöB)
L-30-38/19
Mitteilung

Herr Kranepuhl erklärt sich für die TOP 10, 11, 12 und 13 für befangen und übergibt die Leitung der Sitzung an Frau Großmann.

Frau Segl erklärt, dass die Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im B-Plan eingearbeitet wurden.

Der Mitteilungstext lautet wie folgt:

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans wurden die anliegenden Stellungnahmen abgegeben. Die Hinweise und Forderungen aus den Stellungnahmen wurden, wie in der Spalte "Abwägungsvorschlag" dargestellt, zur Kenntnis genommen und im Entwurf entsprechend berücksichtigt.

zu TOP 11. 3. Änderung FNP - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB (TöB)
L-30-39/19
Mitteilung

Herr Holz erklärt, dass die 3. Änderung der FNP durch den B-Plan nicht mehr erforderlich sei.

Der Mitteilungstext lautet wie folgt:

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans wurden die anliegenden Stellungnahmen abgegeben.

Auf Grund der im Entwurf des Bebauungsplans eingearbeiteten Änderungen ist die Fortführung der dritten Änderung des Flächennutzungsplans nicht mehr notwendig. Die im B-Plan dargestellte Wohnbaufläche befindet sich vollständig im Bereich der bereits im FNP vorgesehenen Wohnsiedlungsfläche. Lediglich die Grünfläche in südlichen Plangebiet befindet sich innerhalb einer landwirtschaftlichen Fläche des FNP, auf Grund der geringfügigen Abweichung (unter 0,5 ha) ist eine Anpassung des FNP nicht notwendig.

Ein entsprechender Beschluss zur Beendigung des Verfahrens wird nach Abschluss des B-Planverfahrens vorgelegt.

zu TOP 12. B-Plan "Wohngebiet am Sportplatz" - Entscheidung über Anträge und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB
L-30-40/19
Beschlussvorlage

Mit Hinweis auf § 22 Kommunalverfassung erklärt sich Herr Kranepuhl als befangen. Die Inhalte der 5 vorliegenden Stellungnahmen und Beschlussvorschläge werden im Volltext verlesen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Abwägungstabelle dargestellten Abwägungsvorschläge. Die als lfd. Nummern eins bis vier dargestellten Stellungnahmen stellen gleichzeitig Anträge an die Gemeindevertretung dar und werden mit BEschlussfassung beantwortet.

lfd. Nr.	Beschlussvorschlag	Abstimmung
1	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Erschließung des Grundstückes 32/7 ist durch den Nicheler Weg sichergestellt, einer Anbindung an die Wohngebietsstraße bedarf es nicht. Der Antrag wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.</p>	
2	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Erschließung des Grundstückes 409 ist durch den Nicheler Weg sichergestellt, einer Anbindung an die Wohngebietsstraße bedarf es nicht. Über Kaufanträge kann erst im Verkaufsverfahren entschieden werden. Der Antrag wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.</p>	
3	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Erschließung des Grundstückes 410 ist durch den Nicheler Weg sichergestellt, einer Anbindung an die Wohngebietsstraße bedarf es nicht. Über Kaufanträge kann erst im Verkaufsverfahren entschieden werden. Der Antrag wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.</p>	
4	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Verkehrsführung musste seit dem Vorentwurf des Bebauungsplans angepasst werden. Mit dem Stand der Entwurfsplanung von Oktober 2019 werden beide Gebäude durch die Wohngebietsstraße erschlossen. Über die Vermarktung von Flächen zwischen den Gebäudegrundstücken und der Verkehrsfläche kann erst nach Fertigstellung der Verkehrsfläche entschieden werden. Der Antrag auf Übertragung wird daher von der Gemeinde zurückgestellt. Die Gemeinde Linthe kann für die Landesstraße L85 keine Genehmigungen erteilen. Dies obliegt dem Landesbetrieb Straßenwesen als Trägerin der Straßenbaulast.</p>	
5	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	

Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Herr Kranepuhl

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :1
 Abstimmung :beschlossen

Mitwirkungsverbot gemäß § 22 BbgKVerf
 Herr Wilfried Kranepuhl

zu TOP 13.

L-30-41/19

Beschlussvorlage

B-Plan Wohngebiet am Sportplatz - Bestätigung Entwurf und Freigabe zur Beteiligung

Es wurde erklärt, dass die Zufahrt zum Sportplatz weiterhin über den bestehenden Sandweg erfolge.

Die Kosten für den Grünstreifen von 3 qm Breite ist über die Anliegerbeteiligung nach BauG §14 und §15 umzulegen. Der Preis/qm soll dem vom Bauland entsprechen, um keinen Verlust für die Gemeinde zu verursachen.

Die Leitung der Sitzung wird wieder an Herrn Kranepuhl übergeben.

Der öffentliche Teil wurde um 20:27 Uhr geschlossen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Linthe bestätigt den Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet am Sportplatz" (Stand 1. Oktober 2019) sowie die Begründung einschließlich des Umweltberichtes und gibt die Unterlagen zur Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB frei.

Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Herr Kranepuhl

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:1
Abstimmung	:beschlossen

Mitwirkungsverbot gemäß § 22 BbgKVerf

Herr Wilfried Kranepuhl

II.

Nichtöffentlicher Teil



Wilfried Kranepuhl
Stellv. Vorsitzender

Stephanie Segl
Protokollantin

05.11.2019