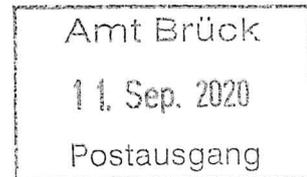


Amt Brück



**Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses
Borkheide
vom 09.06.2020**

Tagungsort: in der Grundschule (Turnhalle), Georg-Rothgießer-Straße 1
in Borkheide

Beginn: 17.00 Uhr Ende: 19.02 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Marcel Mika
Frau Barbara Borsutzky
Herr Burckhard Ballin
Herr Stefan Backes
Frau Stefanie Ebel
Herr Karsten Becke
Herr Andreas Kreibich
Frau Elke Pollak
Herr Frank Wiens
Frau Roswitha Schlesinger
Herr Mario Janthur

Abwesend:

Herr Mario Schumacher
Herr Holger Meyer

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

5. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 25. Februar 2020
6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Textliche und inhaltliche Fassung B-Plan Amselgrund
9. Auswahl Spielgeräte Breite Heide

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Mika eröffnet die Sitzung

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

Ladung erfolgte ordnungsgemäß
Alle Teilnehmer trugen sich in die Teilnehmerliste ein

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnung wurde bestätigt

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Kreibich informiert
13 Büros gaben Angebote auf die Ausschreibung ab Schule ab
Übergabe des Anbaus an der Kita wird vorbereitet
Küche in der Kita muss erweitert werden
Arbeiten an den Aussenanlagen der Kita beginnen
Sanierung der Wohnung „Am Gelände“ ist abgeschlossen
Bau der Regenentwässerung im Bereich der Kita wird vorbereitet
Bau Straße Ahornweg ist abgenommen
Naturbad noch geschlossen – hohe Anforderungen bezüglich eines
Hygienekonzeptes
Vor Ort Termin auf dem Schulsportplatz fand statt
Neuer Betreiber Busverkehr
Ein neuer Erzieher und ein Azubi in der Kita / ein Azubi in der ITBA
Während der Notbetreuung können max.45 Kinder in der Kita
aufgenommen werden

zu TOP 5. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 25. Februar 2020

Keine Einwendungen

zu TOP 6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Anfrage von Frau Schlesinger ob es einen Evakuierungsplan für
Borkheide gibt

zu TOP 7.

Einwohnerfragestunde

Frau Pollak weist auf eine vertrocknete Fichte im Bereich Hans Grade Platz hin

zu TOP 8.

Textliche und inhaltliche Fassung B-Plan Amselgrund

Es wird über eine Vorlage von Herrn Mika und Herrn Kreibich diskutiert
Ergebnis siehe Anlage

zu TOP 9.

Auswahl Spielgeräte Breite Heide

Es wird über einige Vorschläge diskutiert
Das Amt wird beauftrag Angebote einzuholen
Ergebnis Anlage

II.

Nicht öffentlicher Teil

Marcel Mika
Ausschussvorsitzender

Frank Wiens
Protokollant



| Textliche/ Gestalterische Festsetzungen | B-Plan Amselgrund (Zusammenfassung Entwurf) |
|---|---|
| <p>Textliche und gestalterische Festsetzungen</p> | <p>1. Art der baulichen Nutzung Allgemeine Wohngebiete und Sonstige Sondergebiete In den allgemeinen Wohngebieten sind die folgenden ausnahmsweise zulässigen Nutzungen unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tankstellen - Gartenbaubetriebe. <p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO und § 1 Abs. 6 BauNVO)</p> <p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) siehe Planeinschriebe</p> <p>1.2.1 Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO) Siehe Planeinschriebe</p> <p>1.2.2 Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO) Siehe Planeinschriebe</p> <p>1.2.3 Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 und 20 BauNVO) Siehe Planeinschriebe</p> <p>3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) siehe Planeinschriebe</p> <p>3.3 Überbaubare Grundstücksfläche siehe Planeinschriebe</p> <p>3.4. Zulässig sind Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>4. Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 12 Abs.6 und § 23 Abs. 5 BauNVO) Im Wohngebiet WA2 sind Feuerstätten gemäß § 2 Abs. 8 BbgBO nicht zulässig. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB sind zum Schutz des angrenzenden Waldes Feuerstätten mit Ausnahme genehmigung nur außerhalb von 35 m Abstand zulässig.</p> <p>5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</p> <p>5.1 private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Siehe Plandarstellungen</p> <p>5.2 Versiegelung Die Befestigungen von Wegen, Zufahrten und Stellplätzen sind in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen, Pflaster ohne Nachweis und Betonierungen sind unzulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</p> <p>5.3 Anpflanzungen sowie die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB) Regelt die aktuelle Fassung der Baumschutzsatzung oder die aktuelle Fassung der Grünordnung</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>5.4 Erhalt von Bäumen auf den Baugrundstücken Regelt die aktuelle Fassung der Baumschutzsatzung oder die aktuelle Fassung der Grünordnung</p> <p>5.5 P b 2 Erhalt von Bäumen und Sträuchern auf privaten Grünflächen Regelt die aktuelle Fassung der Baumschutzsatzung oder die aktuelle Fassung der Grünordnung</p> <p>5.6 Nutzung von erneuerbaren Energien Einhaltung der Anforderungen des EEWärmeG Heizanlagen welche allein mit fossilen Brennstoffen betrieben werden sind nicht zulässig. Der Energiebedarf Heizung/Klima/Strom muss zu 60% aus erneuerbaren Energien gewonnen werden. (Das EEWärmegesetz fordert 50%. Bei Sanierung geringer, was wir auch erhöhen könnten. Genaue Formulierung können durch Planer.)</p> <p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Die Einteilung von Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand des Bebauungsplans.</p> | |
|--|---|--|

7. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB, §

81 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 9 BbgBO)

Dachform

In den allgemeinen Wohngebieten sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalmdächer und Flachdächer zugelassen. Die Dachneigung ist bis 50° zulässig.

Dacheindeckung

Die Dacheindeckung kann mit Dachpfannen, Schindeln und sonst üblichen bzw. zulässigen Materialien, erfolgen. Dachbegrünung ist zulässig. Solar- und Photovoltaikanlagen auf den Dächern sind zulässig.

Fassaden

Die Außenwandflächen sind in Ziegelmauerwerk oder als Putzfassaden mit Anstrich auszuführen. Außenwandflächen aus Holz, und Photovoltaik-Fassadenelemente sind zulässig. Zulässig als Fassadenverkleidung können auch klimaschonende, zukunftsweisende, energieerzeugende Materialien verwendet werden.

(Dieser Satz könnte entfallen)

| | | |
|--|--|--|
| Zeichnerische Festsetzungen | B-Plan Amselgrund | |
| Art der baulichen Nutzung: | - WA Allgemeines Wohn- und Erholungsgebiet | |
| | | |
| Maß der baulichen Nutzung: | | |
| Geschossflächenzahl (GFZ) | 0,6 | |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 | |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | III | |
| Traufhöhe | Max. 7,00 m | |
| Höhenbezugspunkt in m über NHN (DHHN92) | Klärung durch Vermesser/Planer (Festlegung durch die Gemeinde) | |
| Bauweise | Offene Bauweise | |
| Baugrenze | Ohne Festsetzung | |
| Straßenverkehrsflächen | - Öffentliche Straßenverkehrsflächen - Straßenbegrenzungslinie | |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | - Wohnbereichsstraßen - Öffentliche Parkflächen | |
| | | |
| Grünflächen | - Private und öffentliche Grünflächen | |
| Flächen für Wald | - Flächen für Wald | |
| Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft | - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | |
| Sonstige Planzeichen | - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |

Vorschläge Spielplatz Breite Heide

[Europlay](#) [Seilbahn kaufen - Sp](#) [Wippe aus Robinie kaufen - Spo](#)

[sport-thieme.de/Spielplatzgeraete/Wippraegeraete/art=2207403](#)

[Apps](#) [YouTube](#) [Sparda](#) [MBS](#) [Postbank](#) [ELSTER - Mein Ben...](#) [ELSTER - Login mit...](#) [LBB Kreditkarte](#) [Barclaycard](#) [SmileAmazon](#) [IFA](#) [SPG](#) [KSB](#) [HUK24](#)

Preisgekrönter Online-Shop
 2017 & 2018 (n-TV und DISQ)

05357 181-81
 Telefonberatung

Zertifizierter Shop
 mit Käuferschutz

98.453 Produktbewertungen
 von unseren Kunden

100 Tage Rückgaberecht
 & min. 3 Jahre Garantie

SPORT-THIEME
 935.764 versandbereite Artikel suchen

Schulsport · Vereinssport · Fitness · Therapie

Neuheiten Sportmarken Sonderangebote

Vergleichsliste Bestellschein Login

Bälle Fitnessgeräte Freizeitspiele Schwimmen Teamsport Therapie Turngeräte

Alle Kategorien

Startseite > Spielplatzgeraete > Wippraegeraete > Wippe aus Robinie

Wippe aus Robinie Hochwertige Holzwappe aus Robinie

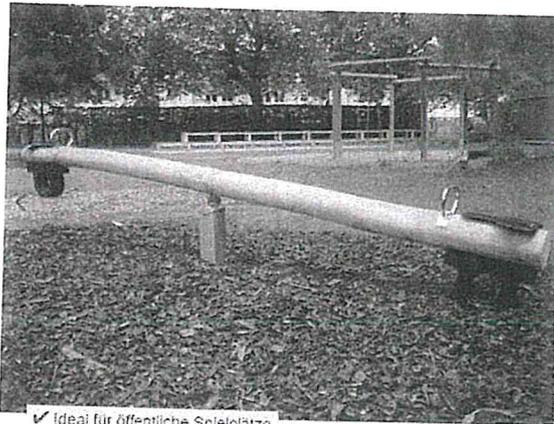
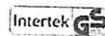
Produktinformationen

| Ausführung | Preis (Stück) | Lieferzeit | Menge (Stück) |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| 2-Sitzer W1-61 220 7403 | € 1069,- | Di. 07.11. - Do. 14.11. | 0 |
| 4-Sitzer W1-61 220 7419 | € 1599,- | Di. 07.11. - Do. 14.11. | 0 |

*Alle Preise inkl. gesetzlicher MwSt., zzgl. Versandkosten

[In den Warenkorb >](#)

[Auf die Vergleichsliste](#)



✓ Ideal für öffentliche Spielplätze

Die Wippe aus Robinie darf auf keinem Spielplatz fehlen und bietet Wippvergnügen über viele Jahre.

- Für öffentliche Spielplätze und Einrichtungen
- Ideal für Kinder ab 3 Jahren
- Nach DIN EN 1176 gefertigt

Zur Suche Text hier eingeben

Windows taskbar with various application icons including File Explorer, Edge, Mail, Photos, Calculator, and System tray.

Europlay® Viereck-Kletteranlage mit Liegenetz

Robuste Multi-Kletteranlage für Schulhof und Spielplatz

Produktinformationen

Preis (Stück) | Lieferzeit | Menge (Stück)

Ursprünglicher Preis: ~~3999,-~~ | Bis 12.09.16 19.00

Jetzt nur € 3349,-

Art-Nr.: W1-S 161 7001
 *Alle Preise inkl. gesetzlicher MwSt., zzgl. Versandkosten

In den Warenkorb »

Auf die Vergleichsliste



Die Europlay Viereck-Kletteranlage mit Liegenetz ist genau die richtige Spielanlage für öffentliche Bereiche. Das robuste Klettergerat bietet dank seiner geringen Maße ausreichend Platz auf kleineren Flächen.

- Ideal für Schulen, Spielplätze und öffentliche Bereiche

Zur Suche Text hier eingeben

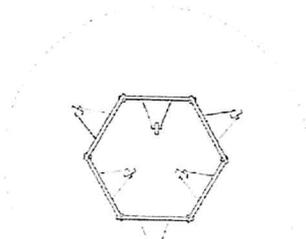


Sechsfachschaukel

Maße:
 Durchmesser: 6,0 m
 Höhe: 2,5 / 2,65 m
 6 Schaukelstühle (Standard) mit fest montierten Gummistühlen
 6 Schaukelketten



| | | |
|--------------|---------------------------------|-------|
| 6 - 12 Jahre | 2 x 6 x 3 m | 2,3 m |
| ca. 12 m² | ca. 700 kg / gr. 16 l ca. 55 kg | ab 5 |





Europlay® Seilbahn
Riesenspaß für jeden Spielplatz

Produktinformationen

| Preis (Stück) | Lieferzeit | Menge (Stück) |
|---------------|-----------------------|---------------|
| € 4599,- | Mo. 12.05. Do. 13.05. | 1 |

Art-Nr. WI-S1 161 6040
 *Alle Preise inkl. gesetzlicher MwSt.
[zzgl. Versandkosten](#)

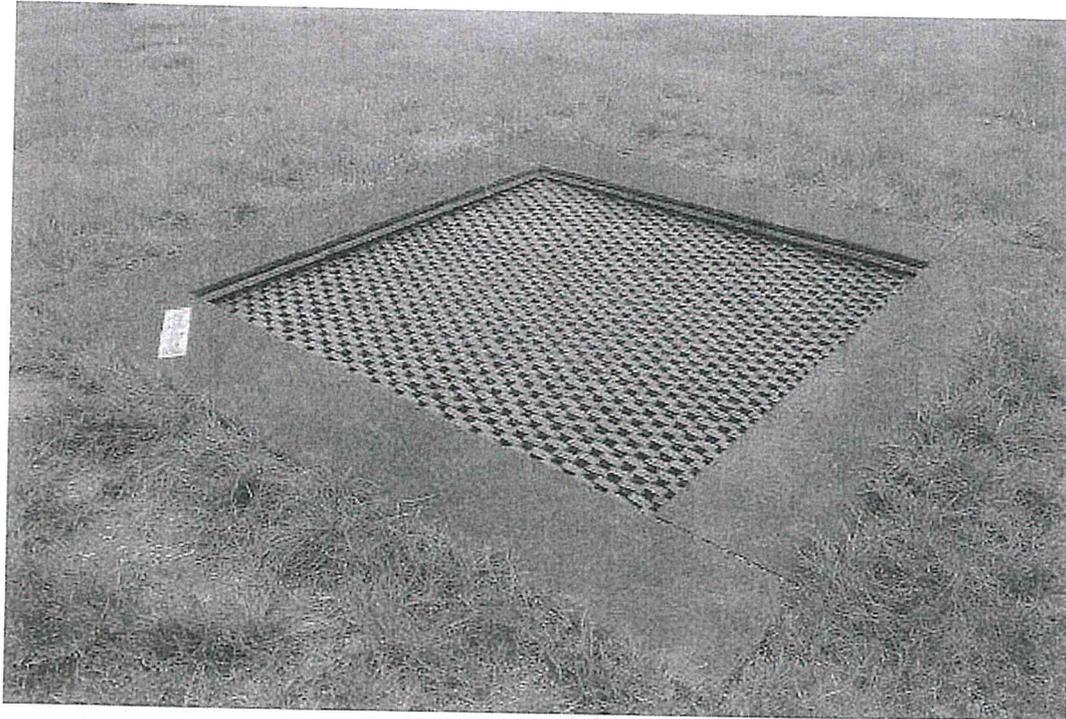
[In den Warenkorb »](#)

[Auf die Vergleichsliste](#)

Die Europlay Seilbahn garantiert großen Spielspaß für Kinder. Mit der abenteuerlichen Bahn lassen Sie Kinderherzen höher schlagen!

- Perfekt für den Einsatz auf öffentlichen Spielplätzen
- TÜV geprüft
- Mit 2 Startpodesten

Die Europlay Seilbahn: Für noch mehr Spaß auf dem Spielplatz
 Die Seilbahn von Europlay ist ein Muss auf jedem Spielplatz. Ganz egal ob im Kindergarten, Vor- oder auch der Grundschule: Sie bietet Riesenspaß für alle Kinder. Ab auf's Startpodest und los geht's! Die Spielanlage verfügt über eine Gummibefestigung mit Federbremse. Diese sorgt für ein optimales



Preis (Stück)

Lieferzeit

Menge (Stück)

* € 3799,-

Di. 21.07. - Di. 28.07.



Das Hally-Gally Bodentrampolin "2014" ist ein robustes Bodentrampolin und lässt sich ohne aufwendige Betonarbeiten aufbauen.

- Ideal für Kindergärten, Schulen, Spielplätze und öffentliche Bereiche
- TÜV-geprüfte Sicherheit nach DIN EN 1176
- Rutsichere, vandalismus-geschützte Sprungmatte
- Hohe Sicherheit durch verminderte Sprungkraft
- Inkl. 1 Reihe Fallschutzplatten für Rahmenabdeckung

Hally-Gally Bodentrampolin „2014“: TÜV-geprüfte Sicherheit

Das Hally-Gally Bodentrampolin „2014“ ist ein hochwertiges Outdoor-Trampolin öffentliche Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Freizeitanlagen. Sein Grundrahmen besteht aus verzinktem