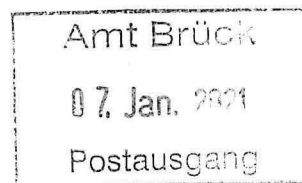


Amt Brück



Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses Golzow
vom 03.11.2020

Tagungsort: im Bürgerhaus, Straße der Freundschaft 17 A in Golzow

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.45 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Wolfgang Neumann

Herr Chris Näther

Herr Peter Schmieder

Herr Christian Köppel

Herr Steffen Lucke

Abwesend:

vom Amt anwesend: Frau Segl (Fachbereichsleiterin Bauen)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung von Anfragen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.09.2020
6. Änderungsanträge
7. Vorstellung der Firma Handelshof Stendal GmbH (Gäste: Herr Langforth und Herr Switalla)
8. **G-30-53/20** Bestätigung Entwurf Flächennutzungsplan - Freigabe zur Beschlussvorlage Beteiligung (Version 2)
9. Benennung eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
10. 2. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beginn ÖT um 19.00 Uhr
ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig

zu TOP 2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Der BA- Vorsitzende übergibt an den BM und der führt aus:

- Am 10.11.2020 findet die 1. Haushaltabstimmung im Amt Brück um 16.30 statt. Alle GR sind eingeladen.
- Der Baumschnitt findet in KW 46 statt.
- Die Straßenlöcher (außer Lehniner Weg, da kein Material mehr übrig ist und die Kasse leer) werden in diesem Jahr sukzessive geschlossen.
- Die Begutachtung der Brücke nach Lucksfleiß wurde vergeben. Der Termin der Begutachtung ist noch offen.
- Die Straße nach Lucksfleiß wird in 2021 weiter saniert.
- Am 21.11.2020 wird ein Laubcontainer in Grüneiche durch die Gemeinde aufgestellt.
- Die Schulspeisung wurde neu vergeben. Die Kinder sind bisher mit der Essensqualität (ökologisch basiertes Essen) zufrieden.
- Die Arbeitsgruppe Bad hat sich am 27.11.2020 getroffen und abgestimmt.
- Am 19.11.2020 findet die Versammlung des Dorf- und Kulturvereins - auch zum Thema Bad - statt.
- Am neuen Jugendclub wurde die Fassade (grün) fertiggestellt. Die Schulkinder hatten die Farbgebung mit ausgewählt.
- In Bezug Sanierung der Straßensanierung "Lehniner Weg" findet im November mit dem Amt Brück eine Begehung statt. Termin offen.
- Der TAZV schließt den Waldweg in Pernitz (Straße nach GE) Ende 2021 Wasser- und Abwasserseitig an. Aus diesem Grund ist es sinnvoll, dass die restlichen Straßenbauarbeiten der Straße nach Grüneiche erst im ersten Quartal 2022 stattfinden. Der BA bittet acht zu geben, dass vor den Straßenbauarbeiten alle anderen Medien vollständig im Erdreich liegen.

Der BA - Vorsitzende übergibt an Frau Segl/ Amt Brück:

- Der Planer des ersten BA der Straße nach Grüneiche wurde auch mit der restlichen Planung bis zur Bundesstraße beauftragt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Anwohner des Lehniner Wegs fragen an, wann dieser saniert oder wenigstens ausgebessert wird.

Der BM verweist auf die Informationen, dass in 2020 keine Mittel mehr vorhanden sind und das sich eine einfache Sanierung schwierig gestaltet. Die Mediendeckel liegen bereits Heute tiefer als die Ränder des Weges. Es wird auf die Begehung mit dem Amt Brück im November 2020 verwiesen. Danach wird eine Lösung erarbeitet.

zu TOP 4. Behandlung von Anfragen

Frau Segl/ Amt Brück führt aus:

Der BA - Vorsitzende fragte im Amt Brück an, wem die 3 Grundstücke gehören, auf denen sich das Schulgelände in Summe befindet. Das Amt Brück teilt mit, dass alle 3 Grundstücke sich im Besitz der Gemeinde Golzow befinden und rät von einem Verkauf oder einer Verpachtung an Interessenten ab.

Der BA spricht die Empfehlung in den Gemeinderat aus, dass Interessenten einen kleinen hinteren Teil bis zur Sanierung des Schulgeländes beschränkt auf maximal 3 Jahre pachten dürfen.

In bezug Entwicklung Schulcampus und der Notlage in der KITA beauftragt der BA und die anwesenden Gemeinderäte und der Bürgermeister der Gemeinde Golzow das Amt Brück - für die beiden Punkte

1. Entwicklung eines Schul- und Kitacampus
2. KITA- Notlösung bis zur Entwicklung Punkt 1.

grobe Kosten- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen mit Angabe der Planungs-, Genehmigungs- und Bauzeitfenster für Kita und Schulcampus zur Verfügung zu stellen. Hier ist die Notsituation in der Kita und sind die Haushaltsbesprechungen für den Haushalt 2021 zu beachten. Die GV benötigen die Informationen zeitnah.

1. Interimsmaßnahme 1: Umbau Bürgerhaus - ein Raum für die große KITA- Gruppe.
2. Miete Module KITA und auch gleich mit Speisesaal/ Speisenausgabe KITA und Schule.
3. Kauf o.g. Module
4. Schulcampus mit Speisesaal, Küchenausgabe und KITA für 80 Kinder mit Sanierung Außenanlage bauen
5. Bestands- Kita für 80 Kinder aufstocken
6. Interimsmaßnahme 2: im neuen Jugendclub die große Gruppe eine Mitbenutzung

Bitte alle Varianten und Notlösungen mit allen Nebenkosten darstellen.

Der Bauausschuss und Gemeinderat benötigt diese Entscheidungsvorlage, um den Haushalt 201 planen zu können und für die nächsten Jahre in Planung/ Umsetzung gehen zu können.

Prio 1 hat die Notlösung KITA. Die Entscheidung über die Notlösung jedoch unmittelbar mit der Entwicklung des Schulkampus zusammenhängt.

zu TOP 5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.09.2020

Die Fraktion der Feuerwehr verweist auf die beiden Einsprüche zum Protokoll der Sitzung vom 15.09.2020.

Der BA beschließt, dass die Email der Fraktion Feuerwehr dem Protokoll als Ergänzung beigelegt wird.

Das Protokoll als solches soll nicht mehr geändert werden. Die beiden Einsprüche werden zur Abstimmung gestellt:

Abstimmung: dafür: 5/ dagegen: 0/ Enthaltung: 0

Das Amt Brück wird gebeten, die Email als Anlage zum Protokoll zu nehmen.

15 Minuten Pause nach 45 Minuten um 19.45 Uhr und Durchlüften des Raumes
Weiter um 20.00 Uhr

zu TOP 6. Änderungsanträge

Änderungsanträge:

Der BQA - Vorsitzende stellt den Antrag den Punkt 7. Vorstellung der Fa. Handelshof Stendal GmbH von der TO zu nehmen.

Grund ist die Erkrankung des Vortragenden der Fa.

Abstimmung: dafür: 5/ dagegen: 0/ Enthaltung: 0

zu TOP 7. Vorstellung der Firma Handelshof Stendal GmbH (Gäste: Herr Langforth und Herr Switalla)

entfällt

**zu TOP 8.
G-30-53/20**

Beschlussvorlage

**Bestätigung Entwurf Flächennutzungsplan - Freigabe zur
Beteiligung (Version 2)**

Der Entwurf des FNP wird auf der Karte durchgegangen und die Inhalte von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern abgeglichen.

Mit dem Verweis auf die Email vom 27.10.2020 um 16.30 Uhr des BA- Vorsitzenden an alle GV- Mitglieder und den BM, dass ein KITA- Symbol auf den 3 Grundstücken des Schulgeländes fehlt und dieses Symbol nachzutragen ist, wird durch den BA empfohlen dieses Symbol nachtragen und mit der Ergänzung der Entwurf des FNP zur nächsten GV zur Abstimmung vorlegen zu lassen.

Abstimmung Ergänzung Symbol KITA: dafür: 5/ dagegen: 0/ Enthaltung: 0

Der Symbol- Nachtrag wird empfohlen

Abstimmung zur gesamten Vorlage FNP im GR:

Mit der o.g. Ergänzung eines Symboles auf dem Schulgelände, wird durch den Bauausschuss empfohlen, die Auslegung des FNP in der nächsten Gemeinderatssitzung zu beschließen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow bestätigt den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht (Stand: Oktober 2020) sowie den Landschaftsplan (Stand: Oktober 2020) und gibt die Unterlagen zur Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) frei.

Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Golzow öffentlich bekannt gemacht.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 9.**Benennung eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**

Als stellvertretener BA- Ausschussvorsitzender wird Herr Christian Köppel durch den BA- Ausschuss benannt.

Abstimmung: dafür: 5/ dagegen: 0/ Enthaltung: 0

Herr Christian Köppel nimmt die Wahl an.

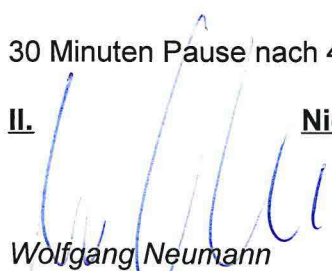
zu TOP 10.**2. Einwohnerfragestunde**

keine Fragen

Ende öffentlicher Teil um 20.45 Uhr

30 Minuten Pause nach 45 Minuten und Durchlüften des Raumes

II.**Nichtöffentlicher Teil**


Wolfgang Neumann
Vorsitzender
1.12.2020