

Amt Brück

Der Amtsdirektor

Borkheide ✦
Borkwalde ✦
Brück ✦
Golzow ✦
Linthe ✦
Planebruch ✦



Information zur Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Bauen und Ortsentwicklung (WiBO) am 17.07.2024

TOP 14

Thema: Sachstandsmitteilung zum Flächennutzungsplan

Nach vorangegangener Abstimmung mit der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung und dem Landesbetrieb Forst Brandenburg/ Oberförsterei Potsdam im Mai 2022 und mit dem Referat 23 des MIL folgte im November 2022 nochmal eine offizielle Anfrage an die Rechtsabteilung des Landkreises Potsdam-Mittelmark. Inhaltlich ging es darin um die Darstellung von Wohnbauflächen im Bestand für die nördlichen, östlichen und westlichen Bereiche des Gemeindegebietes. Hier befinden sich Wohngebäude und auch Wochenendhäuser im Bestand im planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Der LEP-HR gibt mit dem Ziel Z 5.2 Abs. 1 – „Anschluss neuer Siedlungsflächen an vorhandene Siedlungsflächen“ den Umgang mit neuen Siedlungsflächen vor. Im Entwurf von März 2018 sind die besagten Bereiche als Waldflächen dargestellt worden. Der Landesbetrieb Forst/ Oberförsterei Potsdam hegt jedoch Bedenken gegen die Darstellung als Waldflächen, da es sich in den Gebieten weder jetzt noch in Zukunft um Wald im Sinne des Waldgesetzes handelt. Im Dezember 2023 und Januar 2024 folgten weitere Telefonate mit der Rechtsabteilung des Landkreises PM. Hier wurde um eine fachliche Prüfung und schriftliche Stellungnahme zur Genehmigungsfähigkeit des FNP auf Grundlage der vorgelegten Arbeitsfassung gebeten. Die Prüfung des Sachverhalts gestaltet sich schwierig, da es bislang keine vergleichbaren Fälle gibt. Die Planzeichenverordnung hält für diesen speziellen Fall keine geeigneten Mittel bereit. Am 30.05.2024 fand die letzte Arbeitsberatung zum Flächennutzungsplan mit Gemeindevertretern der Gemeinde Borkwalde, Vertretern der Amtsverwaltung, dem beauftragten Planungsbüro und dem Rechtsanwaltsbüro Gaßner, Groth, Siederer & Coll. statt. Es wurde beraten, den letzten Entwurf von März 2018 durch das beauftragte Planungsbüro mit rechtlicher Begleitung durch einen Fachanwalt überarbeiten zu lassen und das Verfahren fortzuführen. Das Rechtsanwaltsbüro prüft zudem die Möglichkeit der Aufstellung einer Außenbereichssatzung.

Sprechzeiten:		Bankverbindungen		
Dienstag	9.00-12.00 / 13.00-18.00 Uhr	Mittelbrandenburgische Sparkasse	VR-Bank Fläming e.G.	Deutsche Kreditbank AG
Donnerstag	9.00-12.00 / 13.00-16.00 Uhr	IBAN DE52 1605 0000 3657 0744 13	IBAN DE78 1606 2008 4203 2245 01	IBAN DE66 1203 0000 1021 4307 70
Freitag	9.00-12.00 (Meldeamt)	BIC WELADED1PMB	BIC GENODEF1LUK	BIC BYLADEM1001
E-Mail: info@amt-brueck.de (zu verwenden i. S. d. § 2 Abs. 1 eGovG) Nähere Informationen finden Sie unter www.amt-brueck.de/impressum				