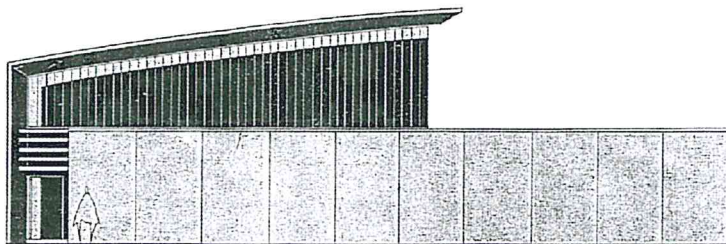

4. ERMITTLUNG DES SANIERUNGSBEDARFS/ KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

4. Kostenzusammenstellung nach Ermittlung des Sanierungsbedarfs - Turnhalle KT 60



Turnhallensanierung
Typ K60 mittlerer
Standard



BRI: 2.491,00 m³
BGF: 542,50 m²
NF: 490,20 m²

KG Leistungsbereiche		in der Kostenzusammenstellung enthaltene Leistungen		% an 300	Kosten in €
300	BAUKONSTRUKTION				Kosten in €
				Menge	€
310	Baugrube	keine			
	311 Baugrubenherstellung				
	312 Baugrubenumschließung				
	313 Wasserhaltung				
	319 Baugrube sonstiges				

320	Gründung	keine		
321	Baugrundverbesserung			
322	Flachgründungen			
323	Tiefgründungen			
324	Unterböden und Bodenplatten			
325	Bodenbeläge			
326	Bauwerksabdichtungen			
327	Dränagen			
329	Gründung sonstiges			
330	Außenwände			
331	Tragende Außenwände	* überarbeiten des bereits vorh. Wärmedämmverbundsystems	ca.450m²	5.400,00
		* Fassadenanstrich	ca.450m²	9.000,00
332	Nichttragende Außenwände	* div Reparaturarbeiten	pschl.	3.200,00
333	Außenstützen			
334	Außentüren und -fenster	* Reparaturarbeiten (inkl. der Erneuerung der Fenster im Anbau)	pschl.	5.800,00
335	Außenwandbekleidungen außen			
336	Außenwandbekleidungen innen			
337	Elementierte Außenwände			
338	Sonnenschutz			
339	Außenwände sonstiges			
340	Innenwände			
341	Tragende Innenwände			
342	Nichttragende Innenwände			
343	Innenstützen			
344	Innentüren und -fenster			
345	Innenwandbekleidungen	* Reparatur- und Malerarbeiten	pschl.	8.200,00
346	Elementierte Innenwände			
349	Innenwände sonstiges			
350	Decken			
351	Deckenkonstruktionen			
352	Deckenbeläge			
353	Deckenbekleidungen	* ballwurfsichere Paneeldecke mit integrierter Heizung und Beleuchtung, inkl. Demontage der jetzigen Konstruktionen	ca. 285m²	23.375,00
		* Erneuern des Hallenfußbodens inkl. Dämmung, Abdichtung und Sportboden	334,00m² inkl. Geräteräume	73.480,00

360		Dächer			
	361	Dachkonstruktionen			
		Dachfenster			
	362	Dachöffnungen			
			* Dachneueindeckung mittels Kunststoffbahnen inkl. einer entsprechenden Dämmung	ca. 350m²	47.250,00
	363	Dachbeläge			
			* Erneuerung der Dacheindeckung auf dem seitlichen Anbau (Austausch der Wellasbestzementtafeln durch entspr. Blech- oder Eternit-Welltafeln	ca. 85m²	6.400,00
	364	Dachbekleidungen			
			* Instandsetzung der Entwässerungsanlage (Einläufe, Fallrohre etc.)	pschl.	12.500,00
	369	Dächer sonstiges			
370		Baukonstruktive Einbauten			
	371	Allgemeine Einbauten			
	372	Besondere Einbauten			
		Baukonstruktive Einbauten			
	379	sonstiges			
390		Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen			
	391	Baustelleneinrichtung			
	392	Gerüste	* Einrüsten der Fassade	ca.500,00 m²	4.000,00
			* Einrüsten des Innenraums für das Anbringen der neuen Decke	1.635,00m	4.905,00
	393	Sicherungsmaßnahmen	* diverses	pschl.	3.000,00
	394	Abbruchmaßnahmen			
	395	Instandsetzungen			
	396	Recycling			
	397	Schlechtwetterbau			
	398	Zusätzliche Maßnahmen			
		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
	399				
KG 300 GESAMT:					206.510,00

400					
			* Erneuerung der Blitzschutzanlage nach dem Instandsetzen der Dacheindeckung (ob der vorh. Ring- oder Tiefenerder genutzt werden kann, ist zu prüfen)	pschl.	4.200,00
	446	zus. Arbeiten aus der Kostengruppe 400			
	420	Wärmeversorgungsanlagen	Erneuerung der Heizungsanlage inkl. der Heizkörper und Verrohrungen	pschl. 75.000,00 netto	89.250,00
KG 400 GESAMT:					93.450,00

700		Baunebenkosten			
710		Bauherrenaufgaben			
711		Projektleitung			
712		Projektsteuerung			
713		Betriebs- und Organisationsberatung			
719		Bauherrenaufgaben, sonstiges			
720		Vorbereitung der Objektplanung			
721		Untersuchungen			
722		Wertermittlungen			
723		Städtebauliche Leistungen			
724		Landschaftsplanerische Leistungen			
725		Wettbewerbe			
729		Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	* Aufmaß, Schadensermittlung, etc.	pschl.	4.000,00
730		Architekten- und Ingenieurleistungen			
731		Gebäude	* Planung der Maßnahmen , Ausschreibung, Bauleitung	ca. 15% der KG 300	30.976,50
732		Freianlagen			
733		Raumbildende Ausbauten			
734		Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen			
735		Tragwerksplanung			
736		Technische Ausrüstung		ca.15% der KG 400	14.017,50
739		Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	* Sigeko-Leistungen	pschl.	3.000,00
740		Gutachten und Beratung			
741		Thermische Bauphysik	* Wärmebedarfsberechnung, Nachweise EnEV etc.	pschl.	3.500,00
742		Schallschutz und Raumakustik			
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744		Vermessung			
745		Lichttechnik, Tageslichttechnik			
749		Gutachten und Beratung, sonstiges			

750		Kunst			
751		Kunstwettbewerbe			
752		Honorare			
759		Kunst, sonstiges			
760		Finanzierung			
761		Finanzierungskosten			
762		Zinsen vor Nutzungsbeginn			
769		Finanzierung, sonstiges			
770		Allgemeine Baunebenkosten			
771		Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen			
772		Bewirtschaftungskosten			
773		Bemusterungskosten			
774		Betriebskosten während der Bauzeit			
779		Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	* diverses (unvorhergesehenes)	pschl.	2.000,00
790		Sonstige Baunebenkosten			
KG 700 GESAMT:					57.494,00
KG 300,400,700 GESAMT brutto:					357.454,00