

Pflegevertrag für städtische „Grünflächen“

zwischen der Stadt Brück vertreten durch das Amt Brück, Ernst-Thälmann-Straße 59,
14822 Brück vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Mathias Ryll

— nachfolgend Stadt genannt—

und dem Brücker Bürgerverein e.V. vertreten durch den vertretenden Vorstand,
Bahnhofstraße 35, 14822 Bruck

— nachfolgend Vertragspartner genannt —
wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Die Stadt ist Eigentümerin der nachstehenden Flächen: Flur 5, Flurstück-Nr. 244 der Gemarkung Brück und Flur 6, Flurstück-Nr. 62 der Gemarkung Trebitz, Bereich Kleine Plane, Größe: ca. 6870 m² (vgl. Kennzeichnung im Lageplan, Anlage Nr. 1)
Mit dem Vertragspartner ist die hier bezeichnete Fläche vor Ort am 02.08.2021 mit Herrn Lenz vom Amt Brück, besichtigt worden. Dabei wurden die nachfolgend aufgeführten Pflegemaßnahmen vereinbart, die von dem Vertragspartner, durch seine Mitglieder und den durch den Vorstand Beauftragte, übernommen werden sollen. Beiden Vertragspartnern ist bekannt, dass der Gewässerverlauf nicht dem Flurstücksverlauf entspricht, und dadurch Rechte Dritter (u.a. Eigentümern, Wasser- und Bodenverband, Naturschutz) berührt werden bzw. betroffen sind. Mit diesen sind durch den Vertragspartner vorab Gespräche zu führen und das schriftliche Einverständnis für die Maßnahmen einzuholen.
2. Der Vertragspartner übernimmt durch seine Mitglieder ab dem 01.03.2023 gegen eine Aufwandsentschädigung i.H.v. 2.500,00 € (Beschluss Br-xx-xxx/23), für die Laufzeit dieses Vertrages (März-Dezember), die Pflege der unter Punkt 1 genannten Flächen und führt im Jahr 2023 die bei der gemeinsamen Besichtigung, vereinbarten Pflegemaßnahmen durch:
 - mind. 1 x beidseitiges Mähen der Böschung auf 2,5 km Länge, im Monat August
 - Mähen des Wanderweges an der Kleinen Plane
 - laufend Sohle säubern und ggf. an einigen Stellen ausschippen
 - Laubstau an der Kleinen Plane reinigen (laufend)
 - Begleitung Projekt der Oberschule Arbeitseinsatz an der Kleinen Plane an 2 Tagen
 - Regelmäßige Begehung und Kontrolle, Ausführung kleinerer Arbeiten (Sauberhaltung Wanderweg und Sohle v. April - November)
 - Regelmäßiges Entfernen von Laub aus der Sohle (ab Oktober)
 - Entfernung und Entsorgung von Bäumen in der Kleinen Plane, die eine Gefahr für die Kleine Plane und den Wanderweg darstellen, bis zu einem Stammdurchmesser von 20 cm
 - Bäume ab 20 Stammdurchmesser dürfen erst nach Rücksprache der Amtsverwaltung entfernt werden

- Organisation Arbeitseinsatz des Brücker Bürgervereins e.V. mit Bürgerbeteiligung

3. Es ist nicht gestattet, bauliche oder gestalterische Veränderungen an der unter Punkt 1 genannten Flächen vorzunehmen. Generell verboten ist der Einsatz von Düngemitteln oder Gifte jeder Art. Die Flächen sind von Ablagerungen jeglicher Art oder Unrat freizuhalten, d.h. es dürfen keine Ablagerungen durch den Vertragspartner erfolgen. Es dürfen keine Kompostplätze eingerichtet werden. Sollte ein Bodenauftrag oder -auffüllungen notwendig sein, darf nur zertifiziertes Material eingebracht werden. Die Lieferung ist durch entsprechende Zertifikate vom Vertragspartner unaufgefordert nachzuweisen.
4. Für die im Rahmen dieser Vereinbarung durchgeführten ehrenamtlichen Pflegemaßnahmen besteht für den Vertragspartner gesetzlicher Unfallversicherungsschutz bei der Unfallkasse Brandenburg, Müllroser Chaussee 75, 15236 Frankfurt (Oder). Die Beiträge werden von der Stadt Brück an die Unfallkasse entrichtet. Entsteht ein gesundheitlicher Schaden bei der Ausführung der vereinbarten Pflegeleistungen, muss der Vertragspartner einen Durchgangsarzt konsultieren. Der Vertragspartner wird seine Mitglieder vor Beginn der Arbeiten aktenkundig schriftlich unterweisen. Bei den Arbeiten vor Ort ist ständig ein Ersthelfer vorzuhalten. Der Vertragspartner stellt sicher, dass bei den Arbeiten durch die Mitglieder eine persönliche Schutzausrüstung (PSA), entsprechend der UVV Vorschriften, getragen wird. Durch den Vertragspartner wird sichergestellt, dass nur entsprechend befähigte und ausgebildete Mitglieder die Arbeiten mit den Maschinen ausführen. Der Nachweis ist auf Verlangen der Stadt vorzulegen.
5. Der Brücker Bürgerverein verfügt über die nötige Technik zu Pflege der Kleinen Plane. Die Stadt übernimmt keine Kosten für Gerätschaften (Rechen, Spaten, Freischneider, Motorkettensägen etc.) oder etwa erforderliche technische Arbeitsmittel und leistet keine Aufwändungsersatz. Arbeitsmittel und Gerätschaften sowie die notwendigen PSA, die den entsprechenden Anforderungen der Unfallverhütungsvorschrift genügen müssen (Unfallverhütungsvorschriften Forsten VSG 4.3), sind von dem Vertragspartner zu stellen.
6. Dieser Pflegevertrag berührt nicht die Pflichten der Verkehrssicherung seitens der Stadt.
7. Bei der Durchführung der vereinbarten Pflegemaßnahmen auf der unter Punkt 1. dieses Pflegevertrages bezeichneten Flächen handelt der Vertragspartner als Beauftragter der Stadt. Es besteht deshalb Deckungsschutz für Haftpflichtansprüche, die auf Schäden beruhen, die durch der Vertragspartner in Ausführung seiner auf

diesem Vertrag beruhenden Verrichtung bei Dritten verursacht werden. Ausgeschlossen sind solche Haftpflichtansprüche, die aus Schäden resultieren, die der Vertragspartner durch Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Verhalten verursacht hat. Der Verein sollte für etwaige Haftungsansprüche eine Haftpflichtversicherung abschließen.

- 8 Die Stadt haftet nur für Schäden gegenüber Dritten, die aus diesem Pflegevertrag bei leichter Fahrlässigkeit auftreten.
9. Dieser Vertrag endet automatisch am 31.12.2023, ohne das es einer besonderen Kündigung bedarf. Der Pflegevertrag kann von beiden Seiten ohne Angabe von Gründen jederzeit zum Monatsende gekündigt werden. Ein Anspruch auf Auszahlung des noch offenen Restbetrages besteht bei vorzeitiger Kündigung nicht. Der Vertragspartner wird nach Ablauf des Vertrages der Stadt eine Übersicht zur Verfügung stellen, aus der der Stundenaufwand für die geleisteten Arbeiten hervorgeht.

Brück,

Brück,

.....
Amt Brück für die Stadt Brück

.....
Brücker Bürgerverein e.V.

- Ryll Amtsdirektor -

- der vertretende Vorstand -

Anlage:

Übersicht Auszug Flurstückskarten, Differenz zum Gewässerverlauf

Entwurf