Amt Brück
12. März 2020
Postausgang

Amt Brück

Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses Golzow vom 28.01.2020

Tagungsort: im Bürgerhaus, Straße der Freundschaft 17 A in Golzow

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:
Herr Wolfgang Neumann
Herr Peter Schmieder
Herr Christian Köppel
Herr Chris Näther
Herr Steffen Lucke

Abwesend:

vom Amt anwesend: Frau Segl (FB III)

Gäste: Herr M. Weise (GV-Mitglied)
Frau P. Klauk (GV-Mitglied)
Vertreter der Solarfirma

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung von Anfragen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung
6. Änderungsanträge
7. Vorstellung der Firma DEG Sonne + Wärme zum geplanten Bauvorhaben im Gewerbegebiet Golzow (Gast: Vertreter der Firma DEG)
8. **G-30-43/19** Bebauungsplan Gewerbegebiet - Abweichung von den Beschlussvorlage textlichen Festsetzungen
9. **G-30-29/19** Prüfung der Kostenexplosion den Fahrstuhl an der Schule Mitteilung betreffend (Antrag Fraktion Unser Golzow)
10. **G-30-44/20** Wirtschaftsplan 2020 für kommunale, durch die Mitteilung Wohnungsgesellschaft Ziesar verwaltete Objekte
11. Stand zum Flächennutzungsplan

12. Schulsanierung Fassade
13. Doppelnutzung Hort und Klassenraum
14. Vorbereitung Übergabetermin der Baustelle an die Schule am 08. oder 15. Mai 2020
15. Überarbeitung Straßenreinigungssatzung
16. 2. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 5 BA-Mitglieder anwesend, somit können Empfehlungen gegeben.

zu TOP 2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Information zum Stand Förderungen:
- Förderung der Straßenbeleuchtung für die Straße nach Grüneiche und Regelung Heizung in der Schule wird vom BA positiv gesehen.
- Förderung der Küche für den Jugendklub wird vom BA positiv gesehen.
- Der BA wird über die neue Sportstättenförderung informiert. Das Thema soll zu den nächsten BA und GV weitergeführt werden.

Frau Segl informiert über die aktuellen Bau- Maßnahmen.
Die Prognose zur Entwicklung der Kinder in Schule und KITA wird auf Antrag dem BA und der GV nachgereicht.
Frau Segl informiert weiterhin zum Thema Stand der Bauanträge im Windeigenungsgebiet (WEG). Zur Zeit gibt es keine neue Informationen über Genehmigungen.

Zur Rigole Angerwird folgends mitgeteilt: Die Löcher in der Straße werden zeitnah mit Splitt verfüllt. Die Rigole am Ende des Angers wird von illegaler Verfüllung befreit.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Bürger am Anger beschweren sich über Schlammbildung an der Oberfläche der Straße und über Schäden an Zaun und Hausmauerwerk.
Durch die im TOP 2 genannten Aktionen soll zeitnah der Zustand abgestellt werden.

Die ausgewiesene Ausgleichsfläche hinter der Biogasanlage ist immer noch nicht bepflanzt worden. Der illegale Weg ist mittels einfacher Maßnahmen (Erdaufschüttung oder Steinwall) zeitnah zu versperren.
Das Amt Brück wird beauftragt, die Bepflanzung der Ausgleichsfläche schnellstmöglich durchzusetzen.

Die Müllverkippung in den Wäldern, auf den Wiesen, Feldern und Wegen nimmt immer schlimmere Ausmaße an. Hier sind Maßnahmen zu eruieren, wie die Verursacher festgestellt oder Müllablagerungen verhindert werden können.

Zur Sichtung der Problematik "Durchörterung Luchsfleiß" wird ein Termin zur Sichtung durch das Amt Brück zeitnah erfolgen.

Im Bereich der Wohnbebauung muss durch das Amt Brück kontrolliert werden, ob die vorgeschriebenen Brandstreifen zum Wald nach Vorschrift freigehalten werden. Maßnahmen sind einzuleiten.

Eine überdachte Bushaltestelle an der Belziger Straße am Stift wird für 20 Personen für notwendig erachtet.

zu TOP 4. **Behandlung von Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 5. **Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift liegen nicht vor.

zu TOP 6. **Änderungsanträge**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

zu TOP 7. **Vorstellung der Firma DEG Sonne + Wärme zum geplanten Bauvorhaben im Gewerbegebiet Golzow (Gast: Vertreter der Firma DEG)**

Die Fa. DEG stellt sich vor und will im Gewerbegebiet ca. 6 - 7 MW Solarfläche errichten. Auf Nachfrage aus dem BA wird durch die DEG versichert, keine Dünnschichtmodule verwenden zu wollen.
Der Sitz der Gesellschaft soll sich in Golzow befinden.
Es soll gekauft oder gepachtet werden.

zu TOP 8. **Bebauungsplan Gewerbegebiet - Abweichung von den textlichen Festsetzungen**
G-30-43/19
Beschlussvorlage

Eine Diskussion zu den Abweichungen von den textlichen Festsetzungen entsteht. Im Ergebnis wird sich gegen die BV ausgesprochen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow stimmt dem Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Bauernfeld" für das Vorhaben (Aufschüttung Lärmschutzwall und Errichtung Stützmauer) auf dem Flurstück 132/7 der Flur 5 unter folgenden Auflagen zu:

- Die im Bebauungsplan festgesetzte private Grünfläche "C" ist entsprechend der textlichen Festsetzung Nr. 6 durch den Antragsteller vollständig herzustellen. Die Pflanzung ist binnen eines Jahres nach Realisierung des beantragten Vorhabens umzusetzen und ist der Gemeinde anzuzeigen. Der dauerhafte Erhalt der Anpflanzungen ist sicherzustellen. Das Anpflanzungserfordernis besteht auch für die Flächen des Lärmschutzwalls, die sich im Bereich der privaten Grünfläche befinden. Im Bereich der Grünfläche sind keine weiteren Nutzungen (neben Anpflanzung und Lärmschutzwall in der beantragten Form) zulässig. Lagerflächen und Parkflächen in diesem Bereich sind auf die überbaubaren Grundstücksflächen zu verlegen.

- Für die Aufschüttung darf nur zertifiziertes und unbelastetes Material verwendet werden.

Entsprechende Nachweise sind zu erbringen. Vorgaben der Unteren Bodenschutzbehörde, der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde sowie anderen Behörden bleiben hiervon unberührt.

- Die Standsicherheit der geplanten Stützmauer ist nachzuweisen und regelmäßig durch den Antragsteller zu prüfen.
- Es ist ein gesonderter Vertrag mit der Gemeinde Golzow über die im Bebauungsplan vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen zu schließen (vgl. Hinweis Nr. 6 des Bebauungsplans).
- Der Antragssteller verpflichtet sich vertraglich gegenüber der Gemeinde, eine Änderung des Bebauungsplans für das Flurstück 132/7 der Flur 5 als Vorhabenträger anzustreben und zu finanzieren. Dies berührt die Planungshoheit der Gemeinde nicht.
- Weitere Abweichungen und Änderungen zur Baugenehmigung werden von der Gemeinde abgelehnt.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:0
Nein-Stimmen	:5
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:nicht empfohlen

zu TOP 9. **Prüfung der Kostenexplosion den Fahrstuhl an der Schule**
G-30-29/19 **betreffend (Antrag Fraktion Unser Golzow)**
Mitteilung

Es wird dazu diskutiert.
Die Begründungen wurden vom Bauamt Brück bereits vorgelegt.
Die Abnahme des Fahrstuhles erfolgt am 12.02.2020 durch den TÜV.

Die Mitteilung lautet wie folgt:

Die Kostensteigerung bei der Errichtung Personenaufzug incl. Schachtgerüst mit Verglasung und Dach, Gründung des Aufzuges und der Restsanierung Innenausbau III.BA sowie Schaffung eines 2. Rettungsweges über das Flachdach wird dargestellt.
Zudem sind Begründungen zu der Entstehung der Mehrkosten angeführt.

zu TOP 10. **Wirtschaftsplan 2020 für kommunale, durch die**
G-30-44/20 **Wohnungsgesellschaft Ziesar verwaltete Objekte**
Mitteilung

Der Wirtschaftplan wird diskutiert und zur Kenntnis genommen.
Durch den Ausbau zum Jugenclub wird der Leerstand verringert.
Weitere Maßnahmen sind in Arbeit.

Die Mitteilung lautet wie folgt:

Hiermit wird Ihnen der Wirtschaftsplan 2020 übergeben.

zu TOP 11. **Stand zum Flächennutzungsplan**

Eine Info erfolgt zum 24.03.2020, nächste Sitzung des BA.

zu TOP 12. **Schulsanierung Fassade**

Informationen zu Fördermitteln stehen noch aus.

zu TOP 13. **Doppelnutzung Hort und Klassenraum**

Der BA befürwortet die Doppelnutzung.
Die Information über die Entwicklung zum Thema Schul- und Hortkinder steht noch vom Amt Brück aus.

zu TOP 14. **Vorbereitung Übergabetermin der Baustelle an die Schule am 08. oder 15. Mai 2020**

Der BA befürwortet den 15.05.2020 für eine offizielle Feierlichkeit.

zu TOP 15. **Überarbeitung Straßenreinigungssatzung**

Das Amt Brück wird beauftragt, eine rechtlich sichere Vorlage zum nächsten BA zu erstellen, die dann im BA und der GV diskutiert werden kann.

zu TOP 16. **2. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

II. **Nichtöffentlicher Teil**

Wolfgang Neumann
Ausschussvorsitzender
18.02.2020

Wolfgang Neumann
Protokollant