

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: L-30-184/21

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 31.08.2021

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

Betreff: Vorhabenbezogener B-Plan „PV-Anlage Neuendorf/ Alt Bork“ und 5. Änderung FNP Brück – Beteiligung Nachbargemeinden am Entwurf

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	10.11.2021					
GV	1	15.12.2021					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzende der GV

Beschluss-Nr.: L-30-184/21

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Linthe beschließt, dass die Belange der Gemeinde Linthe durch den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Neuendorf/ Alt Bork“ und den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück nicht berührt werden.

Unterschrift / Datum:

 Vorsitzende der GV
Begründung

Nach der Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brück am 07.10.2021 finden nun die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Abstimmung mit den Nachbargemeinden und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der parallel durchgeführten 5. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst auf einer Fläche von 3,11 Hektar das Flurstück 46 und Teile der Flurstücke 49, 50/2, 51/2 und 52/2 in der Flur 3 der Gemarkung Neuendorf b. Brück. Es handelt sich um derzeit landwirtschaftlich genutzte Flächen westlich des Gewerbegebiets und der Ortslage Alt Bork, direkt östlich angrenzend an die Bundesautobahn A 9. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht, der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, jeweils vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen nach der ortsüblichen Bekanntmachung der Beteiligung öffentlich zur Einsichtnahme und zur Äußerung vom **22.11.2021 bis einschließlich 23.12.2021** während der Dienststunden in der Amtsverwaltung des Amtes Brück zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich aus.

Zusätzlich können die Unterlagen auf der Homepage des Amtes Brück <https://www.amt-brueck.de/seite/320844/laufende-verfahren.html> eingesehen werden.

Im Rahmen der Beteiligung benachbarter Gemeinden hat die Gemeinde Linthe gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB ebenfalls die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme. Planerische Auswirkungen auf die Gemeinde Linthe sind durch den Entwurf nicht festzustellen.