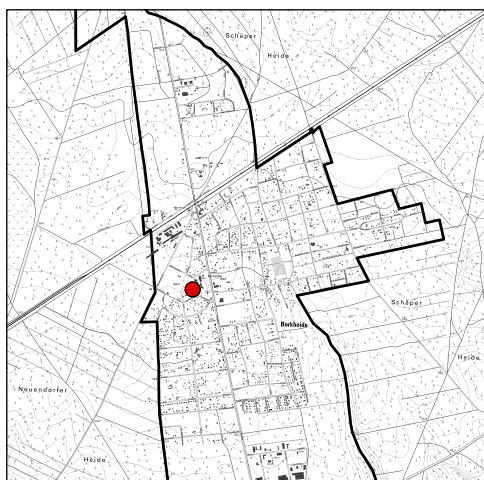
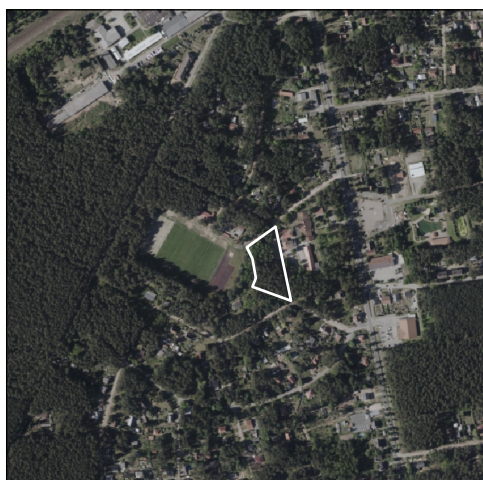


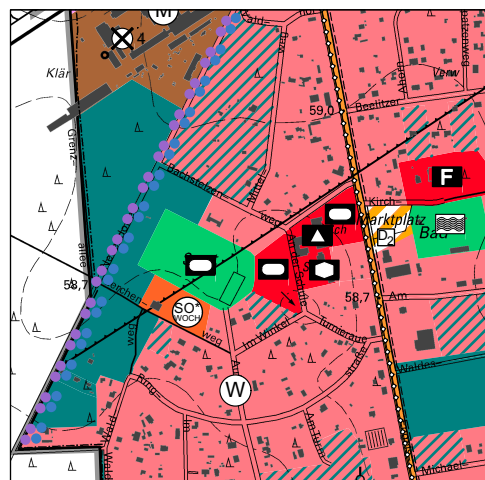
Teilbereich: Ausbau des Schulstandorts der Hans-Grade-Grundschule



Lage des Teilbereichs¹

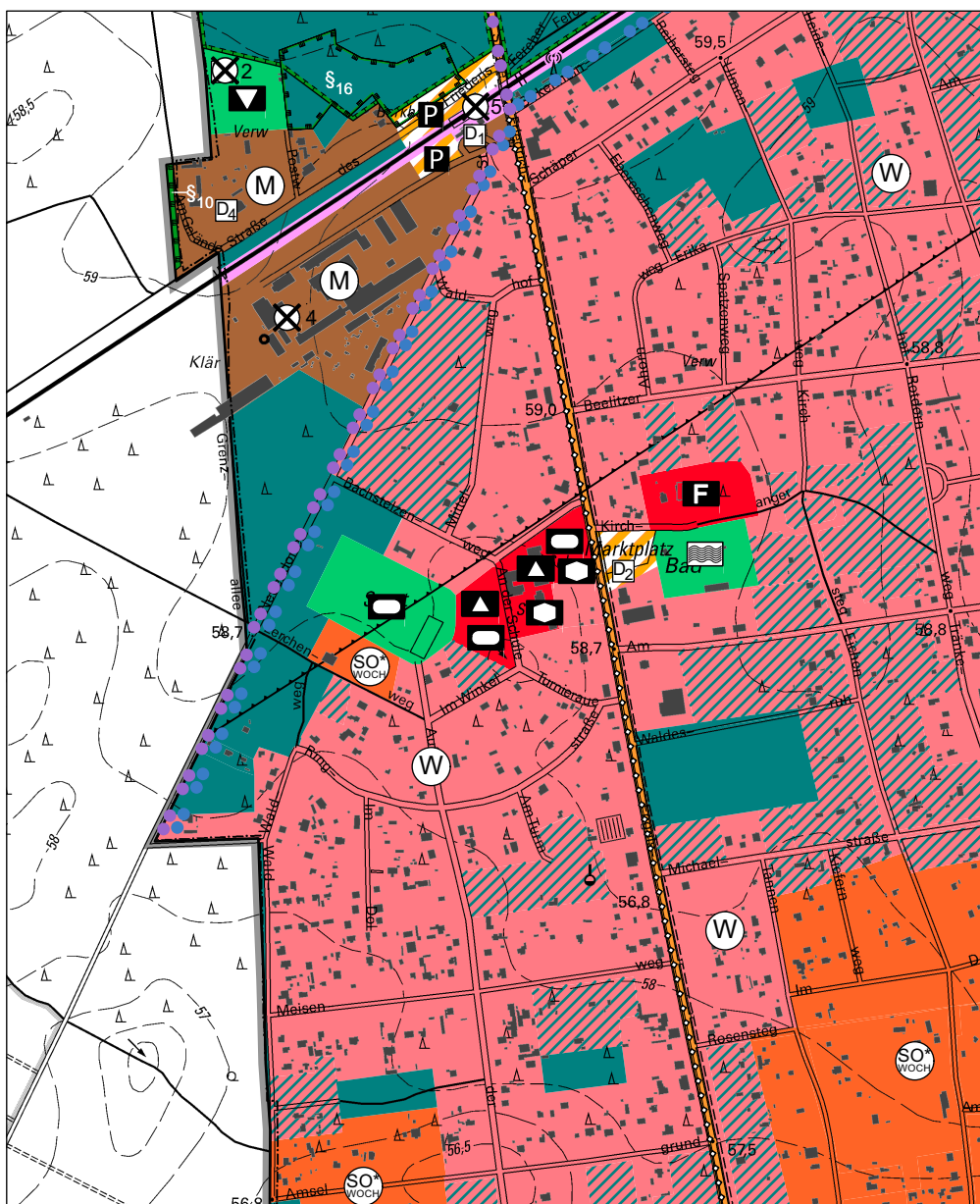


Luftbild²



FNP (Stand 09.05.2019)¹

M 1:20.000



Beabsichtigte FNP-Änderung¹

1:10.000

Erläuterung

Auslöser der 1. Änderung ist der geplante Ausbau des Schulstandorts der Hans Grade Grundschule. Geplant ist gemäß Beschluss der Gemeindevertretung anstelle der im Flächennutzungsplan von 2019 enthaltenen geplanten Sporthalle die Errichtung eines Schulgebäudes.

Inhalt der 1. Änderung ist die Änderung der Zweckbestimmung der Fläche für Gemeinbedarf östlich und westlich der Georg-Rotgießer-Straße (ehemals Straße "An der Schule"). Das Symbol für die Zweckbestimmung "Schule" ergänzt auf der westlichen Seite der Georg-Rotgießer-Straße das Symbol für die Zweckbestimmung "Sportanlage". Auf der östlichen Seite wird das Symbol "sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" zur Errichtung einer Kindertagesstätte ergänzt.

(1) Geodaten: Topografische Karte TK10
© GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (2005)
(2) Luftbild: Digitale Orthofotos (DP20c)
© GeoBasis-DE/LGB/BKG





Gemeinde Borkheide - Amt Brück

Flächennutzungsplan - 1. Änderung






Teilbereich: Ausbau des Schulstandorts der Hans-Grade-Grundschule

LEGENDE





Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen
	Wohnbauflächen mit hohem Baumanteil
	Gemischte Bauflächen
	Sonderbaufläche Erholung (hier: Wochenendhausgebiete) im Bestand, ohne zusätzliche Erweiterungsmöglichkeit


Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Schule
	Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen




Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Ruhender Verkehr (Park + Ride, Fahrräder)
	Bahnanlagen


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4)

	Hauptgasleitung
--	-----------------

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Sportplatz
	Badeplatz


Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

	Begrenzung der Fläche, in der mit schädlichen Umweltauswirkungen (Lärm) auf Wohngebiete zu rechnen ist. (500 m ab Mitte Bahngleis)
--	--




Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für Wald
--	------------------

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
--	--

Sonstige Darstellungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Radwanderweg R1
	Radwanderweg "Tour Brandenburg"


KENNZEICHNUNGEN

Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

	Altlastenverdachtsfläche / Altstandort (vgl. Tab. 42 im Erläuterungsbericht Kap. 13.1)
--	--

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Geschütztes Biotop (vgl. Liste im Erläuterungsbericht Kap. 9.1.1)
--	---

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Baudenkmal (vgl. Liste im Erläuterungsbericht Kap. 9.2)
--	---

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes liegt vollständig innerhalb des gemäß § 7 BBergG erteilten Erlaubnisfeldes Brandenburg- Süd (11-1529).

VERFAHRENSVERMERKE

Der Amtsausschuss des Amtes Brück hat am den Einleitungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Nr. vom erfolgt.

Brück, den

.....
Marko Köhler, Amtsdirektor
.....
Siegel

Der Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand) hat in der Zeit vom bis einschließlich während der üblichen Dienststunden in der Amtsverwaltung Brück gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und wurde zusätzlich im Internet unter www.amt-brueck.de veröffentlicht.

Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Brück sowie im Internet.

Brück, den

.....
Marko Köhler, Amtsdirektor
.....
Siegel

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück wurde am von der Gemeindevertretung Borkheide abschließend beschlossen. Die Begründung wurde mit dem vorgenannten Beschluss der Gemeindevertretung gebilligt.

Brück, den

.....
Marko Köhler, Amtsdirektor
.....
Siegel

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom ,AZ.: erteilt.

Brück, den

.....
Marko Köhler, Amtsdirektor
.....
Siegel

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück wird hiermit ausgefertigt.

Brück, den

.....
Marko Köhler, Amtsdirektor
.....
Siegel

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung gem. § 214 BauGB sowie auf deren Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück ist am wirksam geworden.

Brück, den

.....
Marko Köhler, Amtsdirektor
.....
Siegel

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)