

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Borkheide vom 05.05.2022

Tagungsort: in der Grundschule (Speiseraum), Georg-Rothgießer-Straße 1 in Borkheide

Beginn: 18.02 Uhr Ende: 19.47 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Frau Verena Schulz
Herr Uwe Schomburg
Herr Holger Meyer
Frau Elke Pollak
Herr John Peter Dostal
Herr Frank Seibicke
Herr Frank Wiens
Frau Ines Renner
Herr Marcel Mika

Abwesend:

Herr Andreas Kreibich (entsch.)
Herr Mario Janthur (entsch.)
Frau Edda Haage (entsch.)
Frau Roswitha Schlesinger (entsch.)

vom Amt anwesend: Herr Nissen (Amtierender Amtsdirektor)
Frau Schulze (Protokollantin)

Gäste: Frau Quart (Geschäftsführerin WVG Joachimsthal)

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlusskontrolle
5. Informationen aus der Ausschussarbeit
6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
7. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10. März 2022
8. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
9. Einwohnerfragestunde

17. **Bh-30-214/22**
Beschlussvorlage
Wirtschaftsplan 2022 für die von der Wohnungsgesellschaft verwalteten Objekte der Gemeinde
(Gast: Vertreter der Wohnungsgesellschaft)
10. **Bh-30-185/21**
Beschlussvorlage
Bebauungsplan „Amselgrund“ – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bh-30-70/20 und Grundsatzbeschluss zur Verfahrensart (Version 3)
(Gast: Vertreter des Planungsbüros)
11. **Bh-30-222/22**
Beschlussvorlage
Bebauungsplan „Waldweg“ – Aufstellungsbeschluss
(Gast: Vertreter des Planungsbüros)
12. **Bh-30-223/22**
Beschlussvorlage
Bebauungsplan „Auf der Heide“ – Aufstellungsbeschluss
(Gast: Vertreter des Planungsbüros)
13. **Bh-30-224/22**
Beschlussvorlage
Bebauungsplan „Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“ – Aufstellungsbeschluss (Gast: Vertreter des Planungsbüros)
14. **Bh-30-225/22**
Beschlussvorlage
Entwurf Regionalplan 3.0 – Stellungnahme der Gemeinde Borkheide
15. **Bh-10-228/22**
Eilvorlage
Bestätigung der Eilentscheidung vom 27.04.2022:
Kündigung - Anbieter Speiseversorgung Kita „Sonnenschein“ und Hans-Grade-Grundschule Borkheide
sowie die Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe von Verpflegungsleistungen
Stellenplanerhöhung Wirtschaftskräfte
16. **Bh-40-226/22**
Beschlussvorlage
18. **Bh-30-216/22**
Beschlussvorlage
ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau Grundschule: Entwurfsplanung
Bestätigung der Entwurfsplanung vom 04.04.2022 zur weiteren Erarbeitung der Bauantragsunterlagen
19. **Bh-30-217/22**
Beschlussvorlage
ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau Grundschule: Honoraranpassung
Bestätigung der Kostenberechnung vom 01.04.2022 und den dadurch gestiegenen Kosten für die Planungsleistungen
20. **Bh-30-218/22**
Beschlussvorlage
ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau Grundschule: Genehmigungsplanung
Erweiterung Beschluss Bh-30-134/20: aktiviert Leistungsstufe II gem. Generalplanervertrag (Lph. 4 – Genehmigungsplanung)
21. **Bh-30-219/22**
Beschlussvorlage
ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide:
Ergänzungsvereinbarung zum Generalplanervertrag
- Neubau einer 2-Feld-Sporthalle

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Da der ehrenamtliche Bürgermeister aufgrund von Krankheit nicht anwesend sein kann, wird Herr Seibicke als erster Stellvertreter den Vorsitz übernehmen.
Dieser eröffnet die Sitzung um 18:02 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt sowie die Anwesenheit von 8 der insgesamt 13 Gemeindevertreter (GV). Das Gremium ist damit beschlussfähig.

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Da weder das Planungsbüro noch die Sachbearbeiterin der Bauleitplanung zur Sitzung anwesend sein können, um die Beschlussvorlagen zu TOP 10 bis einschließlich 14 zu erläutern und auch der OEA das Zurückstellen der selbigen empfohlen hatte, werden diese von der TO genommen und in die nächste Beratungsfolge übergeben.

Die Beschlussvorlage Bh-30-214/22 „Wirtschaftsplan..“ wird als erste Beschlussvorlage behandelt, da als Gast die Geschäftsführerin der WVG vor Ort ist.

Die geänderte TO wird einstimmig festgestellt.

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlusskontrolle

Herr Nissen informiert zur am 07.05.2022 stattfindenden INSEK-Veranstaltung, zu der bereits alle GV am 29.04.2022 per E-Mail die Pressemitteilung erhalten haben. Es wird um rege Teilnahme gebeten.

Die Beschlusskontrolle wurde allen GV vor der Sitzung ausgehändigt und zur Sitzung auf der Internetseite hochgeladen. Auf das Verlesen wird verzichtet.

zu TOP 5. Informationen aus der Ausschussarbeit

Herr Seibicke und Herr Nissen erläutern zum AA 25.04.2022. Es wurde beschlossen wer zum Vorstellungsgespräch am 09.05.2022 eingeladen werden wird.

Herr Mika informiert zum Ortsentwicklungsausschuss am 26.04.2022. Details können der Niederschrift nach Bestätigung und Veröffentlichung entnommen werden.

Herr Schomburg informiert zum Haushaltsausschuss am 27.04.2022. Details können der Niederschrift nach Bestätigung und Veröffentlichung entnommen werden. Resultierend aus Fragen zu Projekt Schulneubau verliert er Informationen von Frau Boese zur Auslegung des §25 BrbKomV. Er bittet um Terminvorschläge zur Beratung mit der Kommunalaufsicht seitens der GV um das komplexe Thema zu klären.

Herr Dostal informiert zum Kitausschuss in welchem unter anderem die Konzeptvorstellung, Aufhebung des Betretungsverbotes für Eltern beraten wurde.

Weiterhin berichtet er zum Sozialausschuss am 28.04.2022. Weitere Details können der Niederschrift nach Bestätigung und Veröffentlichung entnommen werden. Außerdem informiert er zu den aktuellen Geschehnissen rund um den "Pflegepakt". Es wird Werbung empfohlen, da es sehr wenig sei weitere Interessenten zu erreichen. Die bisherige Teilnehmerzahl war noch zu gering.

Frau Schulz betritt um 18:14 Uhr den Sitzungsraum. Damit sind 9 GV anwesend.

zu TOP 6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 10. März 2022 wurde der Beschluss **Bh-20-215/22** „Grundstückangelgenheit - Ergänzung zum Beschluss Bh-20-378/19“ einstimmig gefasst.

zu TOP 7. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10. März 2022

Es liegen weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift vor. Diese gilt damit als bestätigt.

zu TOP 8. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Die Anfragen Bh / 7 / 2022 von Herrn Schomburg und Bh / 8 / 2022 von Herrn Seibicke wurden allen GV vor der Sitzung als E-Mail übermittelt.

zu TOP 9. Einwohnerfragestunde

Bürgerin A: Schlägt vor die Thematik bezüglich der Gesundheitsbuddys auf der Borkheide News-Seite zu veröffentlichen.

Bürgerin B: Erkundigt sich nach dem aktuellen Stand und dem weiteren Verfahren zum Thema Kündigung Caterer. AW Herr Nissen: Die Kündigung erfolgt zum 01.07. Es werde neu ausgeschrieben und rechtzeitig zum Übergang nach der Sommerpause sei die Verpflegung gesichert.

zu TOP 17. Wirtschaftsplan 2022 für die von der Wohnungsgesellschaft verwalteten Objekte der Gemeinde
Bh-30-214/22
Beschlussvorlage (Gast: Vertreter der Wohnungsgesellschaft)

Der HHA empfiehlt mit Vorbehalt der Beantwortung der Fragen aus dem HHA-Protokoll.

Frau Quart wird zu den offenen Fragen um Antwort gebeten:

Warum sei keine Modernisierungszulage im Mietpreis vorgesehen (Objekt Finkenhain, keine Anmerkung zu Modernisierung vorhanden)? Aw Frau Quart: aktuell Leerstand. Daher wurde eine Grundinstandsetzung notwendig, weil so die Neuvermietung gleich mit entsprechend höherer Mietstufe erfolgen könne.

Herr Schomburg dankt für die Ausführungen. Damit seien alle Fragen des HHA beantwortet.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt den Entwurf der Planung des
--

Wirtschaftsjahres 2022 der Gemeinde Borkheide für die durch die WVG Joachimsthal verwalteten kommunalen Grundstücke.

Anwesende :9
Ja-Stimmen :9
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :0
befangen :0
Abstimmung :beschlossen

zu TOP 10. **Bebauungsplan „Amselgrund“ – Aufhebung des**
Bh-30-185/21 Aufstellungsbeschlusses Bh-30-70/20 und Grundsatzbeschluss
Beschlussvorlage zur Verfahrensart (Version 3)
(Gast: Vertreter des Planungsbüros)

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-185/21

zu TOP 11. **Bebauungsplan „Waldweg“ – Aufstellungsbeschluss**
Bh-30-222/22 (Gast: Vertreter des Planungsbüros)
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-222/22

zu TOP 12. **Bebauungsplan „Auf der Heide“ – Aufstellungsbeschluss**
Bh-30-223/22 (Gast: Vertreter des Planungsbüros)
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-223/22

zu TOP 13. **Bebauungsplan „Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“ –**
Bh-30-224/22 Aufstellungsbeschluss (Gast: Vertreter des Planungsbüros)
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-224/22

zu TOP 14. **Entwurf Regionalplan 3.0 – Stellungnahme der Gemeinde**
Bh-30-225/22 Borkheide
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-225/22

Die Beschlussvorlage (BV) muss von der TO genommen werden, da sie wegen Krankheit nicht fertiggestellt werden konnte. Ein Entwurf der Stellungnahme werde erstellt und der GV zum Vorab-Votum übermittelt. Die Bestätigung folge dann in der Juni-Sitzung.

zu TOP 15.
Bh-10-228/22
Eilvorlage

Bestätigung der Eilentscheidung vom 27.04.2022:
Kündigung - Anbieter Speiseversorgung Kita „Sonnenschein“ und
Hans-Grade-Grundschule Borkheide
sowie die Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe von
Verpflegungsleistungen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide bestätigt die Eilentscheidung vom 26.04.2022 zur Kündigung des Anbieters VielfaltMenü GmbH über die Versorgung der Mittagsverpflegung für die Kita „Sonnenschein“ und Hans-Grade-Grundschule Borkheide zum 31. Juli 2022.
Zuzüglich wird die Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe von Verpflegungsleistungen einschließlich der Frühstücks- und Vesperversorgung ausgeschrieben.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 16.
Bh-40-226/22
Beschlussvorlage

Stellenplanerhöhung Wirtschaftskräfte

SozA hat empfohlen.

Herr Nissen informiert, dass eine Version 2 zu dieser Vorlage erstellt wurde. Hintergrund seien die Bedarfsbemessung der Wirtschaftskräfte sowie Meldungen aus der letzten Elternversammlung wonach ein großer Bedarf bestehe. Die Eltern haben zudem ihre Hilfe angeboten, wenn nicht genug Kapazitäten vorhanden seien. Da ohnehin durch das Thema Vesper/Frühstück eine Stellenerhöhung angestrebt werde, kam man in einem Gespräch am 04.05.2022 darüber überein, dass 2 Stellen mit je 35 h benötigt werden (dies beinhalte unter anderem die Vor und Nachbereitungen für Frühstück und Vesper sowie Reinigungsleistungen). Herr Schomburg erkundigt sich, ob diese kompletten Leistungen nicht auch durch den Caterer, der ohnehin neu gefunden werden müsse, erbracht werden könnten. Aw. Herr Nissen: Dies habe man bereits in der Vergangenheit versucht, jedoch kein lukratives Angebot erhalten. Um nun aber die Erzieher weiterhin zu entlasten, damit die Kapazitäten sich wieder auf die Betreuung der Kinder konzentrieren können, wurde die Lösung mit zusätzlichem Personal, dass die Vorbereitung der Mahlzeiten sowie Reinigungsleistungen übernehme, gefunden.

Herr Nissen verliest die Version 2.

Herr Seibicke erfragt, ob alle einverstanden sind, der Version 2 zuzustimmen. Es gibt keine Einwendungen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt die Stellenplanerhöhung für die Einstellung zweier Wirtschaftskräfte á 35 Stunden in der Woche für die Kita „Sonnenschein“ in Borkheide im Rahmen der Einführung der Vollverpflegung sowie durch die Hinzunahme der Unterhaltsreinigung durch die beiden Wirtschaftskräfte.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 18.
Bh-30-216/22
Beschlussvorlage

ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau
Grundschule: Entwurfsplanung
Bestätigung der Entwurfsplanung vom 04.04.2022 zur weiteren
Erarbeitung der Bauantragsunterlagen

Im OEA und HHA wurde das gesamte Projekt sehr ausführlich diskutiert und man wünscht über den Beschluss der Entwurfsplanung hinaus nach weiteren Alternativen und Unterstützungen zum Beispiel in Sachen Trägerschaft und Fördermittel, finanzielle Unterstützungen zu suchen.

Auch sei im OEA vorgeschlagen worden den Planer erneut einzuladen, jedoch sei noch kein Termin abgestimmt worden.

Herr Mika wiederholt, was er bereits im OEA angemerkt hatte und teilt mit, dass seiner Meinung nach

1. Eine Beregnungsanlage für die vorgesehenen Grünflächen sowie
2. Nicht nur eine Ladesäule für E-Autos, sondern weitere 4 Ladestellen in die Planung aufgenommen werden sollten.

Herr Meyer wirft ein, dass im OEA darüber gesprochen worden sei auf den Grünflächen Wildwiesen und Hecken anzupflanzen, welche robust genug seien ohne eine Beregnungsanlage auszukommen.

Frau Pollak meldet sich zu dem zweiten Punkt zu Wort und ergänzt, dass Frau Segl bereits im OEA mitgeteilt habe, dass die E-Ladestellen auch im Zuge der Straßenbauarbeiten unproblematisch einbezogen werden könnten.

Herr Seibicke stellt klar, dass er diese Variante ebenfalls bevorzugen würde, anstatt die bestehende Planung um immer noch weitere Punkte zu erweitern.

Antrag Herr Mika:

Änderung des Beschlusstextes: "*In die bestehende Planung sollen 5 T€ zus. für die Errichtung von 5 E-Ladesäulen aufgenommen werden*" (Text Ende)

Der Planer soll beauftragt werden, 4 E-Säulen ergänzend in die Planung aufzunehmen.

Herr Nissen wirft an dieser Stelle ein, dass eine weitere Verzögerung durch immer neue Ergänzungen der Planung, das Projekt langsamer vorankommen lässt. Die Schulrätin Frau Noll habe mitgeteilt, dass die Schulleitung der Grundschule Borkheide über einen baldigen Aufnahmestopp in den Klassen 1-3 und 5-6 informiert habe. Jedoch ist der Träger verpflichtet für alle Kinder im Einzugsgebiet entsprechend Plätze vorzuhalten. Er habe Frau Noll darum gebeten diesen „Druck“ nach oben an das Ministerium (MBS) weiterzugeben. Auch die Aufnahme von Flüchtlingskindern sei in Borkheide nicht mehr möglich. Er bittet daher um schnellstmögliche Beschlussfassung, damit das Projekt vorankomme.

Nach erneuter Diskussion erfolgt die Abstimmung zum Antrag von Herrn Mika:
Dieser wird mit 2/6/1 (J/N/E) abgelehnt.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die Entwurfsplanung vom 04.04.2022 als Grundlage für die Erarbeitung des Bauantrages für den Neubau einer Grundschule in
--

Borkheide als 1. Bauabschnitt -Neubau der Schule- zur Erneuerung des Schulcampus Borkheide.

Die Kosten für die Durchführung der gesamten Baumaßnahme entsprechend der vorliegenden Entwurfsplanung Stand: 01.04.2022 betragen Brutto: 21.523.799,67€. Die Finanzierung ist noch nicht sichergestellt.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 19. **ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau**
Bh-30-217/22 **Grundschule: Honoraranpassung**
 Beschlussvorlage **Bestätigung der Kostenberechnung vom 01.04.2022 und den**
 dadurch gestiegenen Kosten für die Planungsleistungen

Im HHA wurde eine Änderung empfohlen.

Redaktioneller Hinweis zur Begründung: In der letzten Zeile seien drei Nullen zu viel.

Änderungsantrag Herr Schomburg für den Beschlusstext:

(er verweist auf das Protokoll des HHA vom 27.04.2022 zum entsprechenden TOP)

"Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt die Kostensteigerung aus den Leistungsphasen 1-3 nach HOAI aufgrund der Kostenschätzung vom 1. April 2022 in Höhe von 259 T€ zu bestätigen, da vertraglich vereinbart (siehe Bh-30-216/22). Der weiteren Kostensteigerung bei den Planungsleistungen für die weiteren Leistungsphasen gem. Bh-30-217/22 sollte zunächst nicht zugestimmt werden. Hier sollten Verhandlungen geführt werden."
 Die Abstimmung erfolgt einstimmig für die Änderung

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide beschließt die Kostensteigerung aus den Leistungsphasen 1-3 nach HOAI aufgrund der Kostenschätzung vom 1. April 2022 in Höhe von 259 T€ zu bestätigen, da vertraglich vereinbart (siehe Bh-30-216/22). Der weiteren Kostensteigerung bei den Planungsleistungen für die weiteren Leistungsphasen gem. Bh-30-217/22 sollte zunächst nicht zugestimmt werden. Hier sollten Verhandlungen geführt werden.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

zu TOP 20. **ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau**
Bh-30-218/22 **Grundschule: Genehmigungsplanung**
 Beschlussvorlage **Erweiterung Beschluss Bh-30-134/20: aktiviert Leistungsstufe II**
 gem. Generalplanervertrag (Lph. 4 – Genehmigungsplanung)

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-218/22

OEA und HHA empfehlen den Beschluss zur Genehmigungsplanung erst zu fassen, wenn

sichergestellt sei, dass keine der Fördermittel gefährdet sind. Man schlägt das Zurückstellen vor und verweist auf den Bauzeitenplan (4-6 Wochen).

zu TOP 21.
Bh-30-219/22
Beschlussvorlage

ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide:
Ergänzungsvereinbarung zum Generalplanervertrag
- Neubau einer 2-Feld-Sporthalle

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: Bh-30-219/22

Im OEA empfohlen.

Im HHA beraten und empfohlen zuerst zu klären, ob noch Platz für die angedachte Kita bleibt, wenn die 2-Felder-Halle gebaut wird. Auch prüfen der weiteren Möglichkeiten.

Herr Nissen weist darauf hin, dass die Entwurfsplanung der Halle existentiell sei. Die Empfehlung des OEA sei demnach folgerichtig.

Herr Schomburg möchte wissen, ob die Halle unter die Regelungen des aktuellen Generalplanervertrages (GVP) falle oder ob man für die Planung Geld einsparen könne. Als Antwort weist Herr Nissen darauf hin, dass in der Begründung stehe, die Planung sei im Rahmen des GPV enthalten.

Es wird über die verschiedenen Möglichkeiten beraten.

Herr Nissen schlägt vor, dass die AV die BV zurückzieht, um bis zur nächsten Sitzung das Honorar nach zu verhandeln. Es werde eine neue Version in der nächsten Sitzung vorgelegt.

Der öffentliche Teil wird um 19:47 Uhr beendet. Die Gäste verabschieden sich.

II.

Nicht öffentlicher Teil



Frank Seibicke
1. Stellv. Vorsitzender

Antje Schulze
Protokollantin