

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Amtliche Bekanntmachung über einen gefassten Beschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.06.2022.

Eingang im Sitzungsbüro: 25.04.2022

Beschluss-Nr.: Bh-30-224/22

Aktenzeichen:

Amt: Bauen
Datum: 12.04.2022
Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

X

nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Bebauungsplan „Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“ – Aufstellungsbeschluss

Kurzinfo zum Beschluss

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt:

1. Gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird für die Flurstücke 1097 bis 1104, 1105/1, 1105/2, 1293, 1299, 1393 und 1394 der Flur 2 in der Gemarkung Borkheide ein Bebauungsplan aufgestellt. Die Flächengröße des Geltungsbereiches beträgt ca. 2,4 ha. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Westen durch den Geltungsbereich der Klarstellungssatzung Nr. 3,
- im Norden durch den „Amselgrund“,
- im Osten durch die „Friedrich-Engels-Straße“ und
- im Süden durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans „In den langen Stücken“.

Der Geltungsbereich ist in der beiliegenden Karte dargestellt.

2. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufgestellt. Das bedeutet, dass auf die Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet werden kann.

3. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung: „Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“.

4. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohngebäuden. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB.

5. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Borkheide bekannt gemacht.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Abstimmungsergebnisse:

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	26.04.2022	5				zurueckgestellt
GV	1	05.05.2022	9				zurueckgestellt
OEA	1	21.06.2022	6	5		1	empfohlen
HHA	1	22.06.2022	4	2	2		keine Empfehlung
GV	1	30.06.2022	9	7	2		beschlossen