

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-217/22

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 29.03.2022

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**Betreff:** ESBH – Erneuerung Schulcampus Borkheide, Neubau Grundschule:  
Honoraranpassung  
Bestätigung der Kostenberechnung vom 01.04.2022 und den dadurch gestiegenen Kosten  
für die Planungsleistungen

**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**Gesamtkosten: **3.296.803,50 €** Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Ja** mit **1.369.000,00 €**Produktkonto: **21100.785104** FinanzH: **2022** ErgebnisH:**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Amtsleiter\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	26.04.2022					
HHA	1	27.04.2022					
GV	1	05.05.2022					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-217/22

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Borkheide bestätigt die Honoraranpassung für die Planungsleistungen zum 1. BA – Neubau Grundschule im Rahmen der Erneuerung des Schulcampus Borkheide. Die Honorarkosten erhöhen sich von 2.111.961 € auf 3.296.803 €. Die Honorarermittlung basiert auf der Kostenberechnung vom 01.04.2022

**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV**Begründung**

Entsprechend der Entwurfsplanung wurden die Gesamtbaukosten des Schulneubaus aktuell ermittelt, worauf auch die neue Honorarermittlung basiert. Nach der Übergabe der Entwurfsplanung, die im Rahmen der Arbeitsgruppe aus Verwaltung, Gemeindevertretern, Schule und Planer diskutiert und abgestimmt wurde, gab es auch die aktuelle Kostenberechnung orientiert am KfW 40 Standard, unter Berücksichtigung einer Sole-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit Kapillardeckenheizungssystem, Photovoltaik-Anlage, Sicherheitskonzept, Einrichtung Mensa und Vollküche. Hinzu kommen Kostensteigerungen entsprechend des Baukostenindex 2022. Kostensteigerungen lt Baukostenindex Stand Februar 2022 enthalten Materialpreissteigerungen, erhöhte Energiekosten, höhere Frachtzulagen.

Es ergibt sich folgende neue Gesamthonorarsumme:

1. Honorare für die Generalplanung 1. BA Neubau Grundschule

	Stand Juli 2021	Stand April 2022
Grundleistungen LPH 1-9	1.694.768,23 €	2.606.021,77 €
Beratungs- und besondere Leistungen	<u>79.989,20 €</u>	<u>167.401,34 €</u>
Gesamtsumme LPH 1-9 netto	1.774.787,43 €	2.770.423,11 €
19% MwSt	<u>337.203,91 €</u>	<u>526.380,39 €</u>
Gesamtsumme LPH 1-9 Brutto	<u>2.111.961,34 €</u>	<b><u>3.296.803,50 €</u></b>

Die beauftragte Stufe I des Generalplanervertrages umfasst die Lph. 1-3 und ist mit Stand 01.04.2022 übergeben worden.

Für die Stufe I ( Lph. 1-3 ergibt sich folgende Honorarsumme:

	Stand Juli 2021	Stand April 2022
Grundleistungen LPH 1-3	488.119,00 €	668.893,02.€
Beratungs- und besondere Leistungen	<u>61.269,20 €</u>	<u>77.904,60 €</u>
Gesamtsumme LPH 1-3 netto	549.388,20 €	766.797,62 €
19% MwSt	<u>104.383,75 €</u>	<u>145.691,55 €</u>
Gesamtsumme LPH 1-3 Brutto	<u>653.772,50 €</u>	<u><b>912.489,16.€</b></u>
		<b>Entwurfsplanung</b>

Mit Bestätigung der Entwurfsplanung entstehen Planungskosten von 912.489,12 € Brutto, wovon schon 330.398,95 € geleistet sind.

Kostensteigerungen lat Baukostenindex Stand Februar 2022 enthalten  
Materialpreissteigerungen, erhöhte Energiekosten, höhere Frachtzulagen.

Diese Entwurfsplanung ist die Grundlage der Genehmigungsplanung zur Bauantragstellung bei der Bauaufsichtsbehörde, die hier gleich anschließen soll.

Im Haushalt 2022 der Gemeinde im Produkt 21100.785104 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen - Neubau Grundschule sind 1.369.000.000 € eingestellt.