

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bw-20-177/21

Aktenzeichen:

Amt: Finanzen

Datum: 06.08.2021

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

Betreff: Satzung der Gemeinde Borkwalde über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
(Zweitwohnungssteuersatzung)

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: **ca 10 T €**

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €Produktkonto: **61100.403400** FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
AFB	1	15.09.2021					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bw-20-177/21

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt die beiliegende Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)

Im § 5 wird der Steuersatz wie folgt festgesetzt:

a) für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind:

..... € je m² Wohnfläche

b) für andere Wohnungen:

..... € je m² Wohnfläche

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

In Anlehnung an die Mietentwicklung der letzten Jahre sowie zur Umsetzung der festgeschriebenen Maßnahmen im Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Borkwalde ist die Überarbeitung der Zweitwohnungssteuersatzung erforderlich. Diese wurde letztmalig im Jahr 2006 geändert und mit der jetzigen Überarbeitung der aktuellen Rechtsprechung angepasst.

Für das Jahr 2021 konnten folgende Nettokaltmieten für privat- und kommunalvermietete Wohnungen ermittelt werden:

Borkheide: 2,15 €(kommunal) bis 7,27 € pro m²(privat)

Borkwalde: 1,79 €(kommunal) bis durchschn. 8,61 € pro m² (privat)

In der Gemeinde Borkwalde werden zur Zeit 210 Steuerzahler zur Zweitwohnungssteuer herangezogen. Davon sind 31 Objekte mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet. Diese Objekte fallen unter § 5a dieser Satzung.

Bei den restlichen 179 Objekten handelt es sich um Wohnungen gemäß § 5b der Satzung.

Die in der Anlage dargestellten Steuersätze verschiedener Kommunen im Land Brandenburg beziehen sich auf die jeweilige Ortslage.

Vergleiche mit der Gemeinde Wiesenburg/Mark oder dem Amt Niemegeke sind leider nicht möglich, da diese ein anderes Berechnungssystem für die Zweitwohnungssteuer gewählt haben, welches für uns nicht anwendbar ist.

Die Amtsverwaltung empfiehlt die Zweitwohnungssteuersätze ab 01.01.2022 um mindestens jeweils 1,00 € zu erhöhen:

-für Objekte nach § 5a der Satzung : von 4,00 € auf 5,00 € pro m²

-für Objekte nach § 5b der Satzung : von 3,00 € auf 4,00 € pro m²

Durch die Anpassung wäre mit Mehreinnahmen von ca 10 T€ zu rechnen.

Dadurch entstehen folgende jährliche Mehrbelastungen für die Steuerpflichtigen:

Objektart	durchschnl.Wohnfl.	akt. durchschn. Zweitwohnungssteuer	zuk. durchschn. Zweitwohnungssteuer	zuk. durchschn. Erhöhung
nach 5a)	72 m ²	288 €	360 €	72 €
nach 5b)	42 m ²	126 €	168 €	42 €

Vergleich für Steuerpflichtige nach § 5a der Satzung:

Anzahl Steuerzahler	aktuelle Zweitwohnungssteuer	zukünftige Zweitwohnungssteuer
7 (bis 40 m ²)	bis 160 €	bis 200 €
4 (bis 50 m ²)	161 € bis 200 €	201 € bis 250 €
6 (bis 65 m ²)	201 € bis 260 €	251 € bis 325 €
6 (bis 82 m ²)	261 € bis 328 €	326 € bis 410 €
8 (bis 185 m ²)	329 € bis 740 €	411 € bis 925 €

Vergleich für Steuerpflichtige nach § 5b der Satzung:

Anzahl Steuerzahler	aktuelle Zweitwohnungssteuer	zukünftige Zweitwohnungssteuer
9 (bis 26 m ²)	bis 78 €	bis 104 €
48 (bis 35 m ²)	79 € bis 105 €	105 € bis 140 €
61 (bis 44 m ²)	106 € bis 132 €	141 € bis 176 €
53 (bis 66 m ²)	133 € bis 198 €	177 € bis 264 €
8 (bis 110 m ²)	199 € bis 288 €	265 € bis 384 €

Anlagen:

Übersicht der Zweitwohnungssteuersätze anderer Kommunen im Land Brandenburg

Übersicht Kaltmieten WVG Joachimsthal